

**Aizkraukles novada SIA "Lauma A" apsaimniekošanas  
maksas aprēķins 2017.gadam ēkām Lāčplēša ielā 4 un Spīdolas ielā 11**

Izmaksu nosaukums	Lāčplēša iela 4		Spīdolas iela 11	
	eiro/gadā	eiro/m2 mēnesī	eiro/gadā	eiro/m2 mēnesī
<b>Kopīpašumā esošās daļas kopšana</b>	<b>10390</b>	<b>0,5135</b>	<b>9232</b>	<b>0,4749</b>
1. Sētnieku uzturēšanas izmaksas	0	0	3638	0,1871
2. Apkopējas uzturēšanas izmaksas	5075	0,2508	3384	0,1741
3. Atkritumu apsaimniekošanas izmaksas	3660	0,1809	1750	0,09
4. Kaisāmā materiāla izmaksas	0	0	60	0,0031
5. Koplietošanas telpu apgaismojums	1275	0,063	400	0,0206
6. Ūdens un kanalizācija koplietošanas telpās	380	0,0188	0	0
<b>Ēkas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>3900</b>	<b>0,1928</b>	<b>3363</b>	<b>0,173</b>
1. Ūdens un kanalizācijas cauruļvadu apkalpošanas izmaksas	252	0,0125	242	0,0124
2. Koplietošanas telpu elektroapgādes sistēmas apkalpošanas izmaksas	240	0,0119	153	0,0079
3. Remonta izmaksas	629	0,0311	338	0,0174
4. Siltuma iekšējo inženiertīklu apkalpošanas izmaksas	918	0,0454	881	0,0453
5. Avārijas dienesta pakalpojumi	533	0,0263	512	0,0263
6. Citi izdevumi	498	0,0246	439	0,0226
7. Remontdarbu organizēšana un nodrošināšana	830	0,041	798	0,041
<b>Ēkas pārvaldīšanas un citi izdevumi</b>	<b>1465</b>	<b>0,0724</b>	<b>1411</b>	<b>0,0726</b>
1. Pārvaldes pakalpojumi	1186	0,0586	1139	0,0586
2. IT pakalpojumi, pamatlīdzekļu nolietojums, citi administratīvie izdevumi	279	0,0138	272	0,014
<b>Pārējās izmaksas</b>	<b>1009</b>	<b>0,0499</b>	<b>250</b>	<b>0,0129</b>
1. NĪN	734	0,0363	235	0,0121
2. Parādu piedziņas un tiesas izdevumi	15	0,0007	15	0,0008
3. Apdrošināšana	260	0,0129		0
<b>Kopā</b>	<b>16764</b>	<b>0,8286</b>	<b>14256</b>	<b>0,7333</b>
Pieskaitāmās izmaksas, 5%	838	0,0414	713	0,0367
KOPĀ, ar pieskaitāmām izmaksām 1,05	<b>17602</b>	<b>0,87</b>	<b>14969</b>	<b>0,77</b>
PVN (21%)	3696	0,18	3143	0,16
<b>Pavisam kopā</b>	<b>21298</b>	<b>1,05</b>	<b>18112</b>	<b>0,93</b>
Platība (m2)	1686		1620	
<b>Ēku uzturēšanas izdevumi mēnesī</b>	<b>0,87</b>		<b>0,77</b>	
<b>PVN 21%</b>	<b>0,18</b>		<b>0,16</b>	
<b>Kopā</b>	<b>1,05</b>		<b>0,93</b>	