



**AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBA**  
**AIZKRAUKLES NOVADA DOME**

Reģ. Nr.90000074812

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV – 5101, tālrunis 65133930, e-pasts: dome@aizkraukle.lv

---

**SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS**

Aizkrauklē

2016.gada 26.maijā

Lēmums Nr.115 (protokols Nr.8, 8.§)

**Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam**  
**„Pumpēni” Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā**  
*(ziņo: Sarmīte Stepiņa)*

**Atklāti balsojot:** PAR – 9 balsis (Jānis BELICKIS, Armands KASPARĀNS, Leons LĪDUMS, Valdis PADOMS, Edgars RATNIEKS, Zane ROMANOVA, Rolands ŠTEINBERGS, Anta TEIVĀNE, Indra VĪKSNA), PRET – nav; ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut** izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „**Pumpēni**”, kadastra Nr.32440060132 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32440060132 3.9 ha platībā sadalīšanai, ievērojot Aizkraukles novada teritorijas plānojuma nosacījumus.
2. Apstiprināt Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (*pielikumā uz 2 lp.*).
3. Lēmums pievienots protokola pielikumā uz 2 lp.

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBA AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Reģ. Nr.90000074812

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV – 5101, tālrunis 65133930, e-pasts: dome@aizkraukle.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Aizkrauklē

2016.gada 26.maijā

Lēmums Nr.115 (protokols Nr.8, 8.§)

#### Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam „Pumpēni” Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja Mārtiņa JANKOVSKA pilnvarotās personas Edgara JANKOVSKA (zvērīnātas notāres Sandras Loginas izsniegtā universālpilnvara, reģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.3533), dzīvo “Ozolnieki- 1”, Daudzeses pagasts, Jaunjelgavas novads, 2016.gada 15 aprīļa iesniegumu par nekustamā īpašuma „Pumpēni” sadalīšanu.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Pumpēni”, kadastra Nr.32440060132 Aizkraukles pagastā, sastāv no zemes vienības 3.9 ha platībā, nostiprinātas Aizkraukles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000102332 uz Mārtiņa Jankovska vārda.

Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktā ir noteikts, ka zemes vienības sadalīšanai izstrādā zemes ierīcības projektu.

Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktā noteikts, ka pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus. To pašu noteikumu 4.punktā noteikts, ka zemes vienību projektēšanā ievēro detālplānojumu, ja tāds ir izstrādāts projektētajā teritorijā, un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

Saskaņā ar Aizkraukles novada teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma „Pumpēni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32440060132 noteikts zemes izmantošanas mērķis- zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība- kods 0101.

Ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu komitejas 18.05.2016. lēmumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, 12.04.2011. MK noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 4., 9.1., 9.2., 12. un 13. punktu, saskaņā ar Aizkraukles novada teritorijas plānojumu, **atklāti balsojot:** PAR – 9 balsis (Jānis BELICKIS, Armands KASPARĀNS, Leons LĪDUMS, Valdis PADOMS, Edgars RATNIEKS, Zane ROMANOVA, Rolands ŠTEINBERGS, Anta TEIVĀNE, Indra VĪKSNA), PRET – nav; ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut** izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Pumpēni”, kadastra Nr.32440060132 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32440060132 3.9 ha platībā sadalīšanai, ievērojot Aizkraukles novada teritorijas plānojuma nosacījumus.
2. Apstiprināt Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (*pielikumā uz 2 lp.*).
3. Lēmumu nosūtīt Edgaram JANKOVSKIM, uz norādīto adresi: „Ozolnieki-1”, Daudzeses pagasts, Jaunjelgavas nov., LV-5111.
4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā

pēc pieteicēja (fiziskā persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona- pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums

Aizkraukles novada domes  
2016.gada 26.maija sēdes  
lēmumam Nr.115 (protokols Nr.8, 8.§)

NOSACĪJUMI  
ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
„PUMPĒNI”, AIZKRAUKLES PAGASTĀ,  
ZEMES VENĪBAS AR KADAстра APZĪMĒJUMU 32440060132  
SADALĪŠANAI

*Izstrādāts pamatojoties uz LR likumu „Zemes ierīcības likums”  
un Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumiem Nr.288  
„Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”*

1. **Pamatojums** – Aizkraukles novada domes 2016.gada 26.maija sēdes lēmums Nr.115 (protokols Nr.8, 8.§).
2. **Zemes ierīcības projekta (Projekts) izstrādes nepieciešamības pamatojums** – Mārtiņa JANKOVSKA, dzīvo „Ozolnieki”, Daudzeses pagastā, Jaunjelgavas novadā, piederošā nekustamā īpašuma „Pumpēni”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440060132, kopējo platību 3.9 ha sadalīšanu divās zemes vienībās: atdalītā daļa 3.3 ha (vairāk vai mazāk cik izrādīsies uzmērot dabā) veidos jaunu īpašumu “Jaunpumpēni”. Paliestošā zemes vienības daļa 0.7 ha (vairāk vai mazāk cik izrādīsies uzmērot dabā) “Pumpēni”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā.
3. **Teritorijas plānotā un atļautā izmantošana** –  
Saskaņā ar spēkā esošo Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma „Pumpēni”, Aizkraukles pagastā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 32440060132 noteikta atļautā zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. **Projekta izstrādes kārtība un saturs:**
  - 4.1. Izstrādājot Projektu, ievērot Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumus Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, „Aizkraukles novada teritorijas plānojuma prasības, kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktās prasības.
  - 4.2. Projekta izstrādes robežas noteikt pa projektā aptvertās teritorijas - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440060132 robežām.
  - 4.3. Projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.
5. **Projekta paskaidrojuma rakstā** - ietvert projekta pamatojumu un aprakstu. Pamatojumā sniegt informāciju par projektā ietvertās teritorijas, konkrēti - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440060132 kadastrālo raksturojumu (īpašuma sastāvu, īpašuma piederību, esošiem apgrūtinājumiem, noteiktiem zemes lietošanas mērķiem un citus nekustamā īpašuma raksturojošus datus) un pievienot MK noteikumu Nr.288 14. un 15.punktā. norādītos dokumentus.
6. **Projekta grafisko daļu** izstrādāt atbilstoši normatīvo aktu prasībām digitālā veidā vektordatu formā (\*.dgn datnes formāts) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS – 92.
  - 6.1. Konkretizēt uz zemes vienībām attiecināmos dabā esošos nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus – norādīt to klasifikācijas kodus, konkrētās robežas un platības;

- 6.2. Katrai projektētajai zemes vienībai nodrošināt piekļuves iespējas saskaņā ar 12.04.2011. MK noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 5.punkta prasībām;
- 6.3. Projekta grafisko daļu saskaņot ar inženierkomunikāciju turētājiem, ja sadalāmais zemes gabals skar viņu intereses.
- 6.4. Norādīt projektēto zemes vienību platības.
- 6.5. Saskaņot skiču projektu ar pašvaldības augstas detalizācijas datu bāzes turētāju.
- 6.6. Projektētās zemes vienības zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums