



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBA AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Reģ. Nr.90000074812

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV – 5101, tālrunis 65133930, e-pasts: dome@aizkraukle.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Aizkrauklē

2016.gada 27.aprīlī

Lēmums Nr.67 (protokols Nr.6,7.§)

Par ēkas (jaunbūves) Lāčplēša ielā 14, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, (kadastra apzīmējums 3201 003 0101 001) piespiedu sakārtošanu

Adresāts: ēkas (jaunbūves), turpmāk – jaunbūve Lāčplēša ielā 14, Aizkrauklē, Aizkraukles nov., (kadastra apzīmējums 3201 003 0101 001) īpašnieks **CHENG CHEH**, personas kods xxx-xxx, deklarētā adrese: xxx, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, LV-3018, atbilstoši ierakstam Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000194016 ir nekustamā īpašuma īpašnieks, turpmāk – īpašnieks. Nekustamais īpašums sastāv no nedzīvojamās ēkas jaunbūves un zemes gabala 0,815 ha.

Aizkraukles novada pašvaldības sertificēts būvinspektors Jans KOROLS 2016.gada 7.aprīlī vizuāli apsekoja uz policijas ziņojuma pamata un novada pašvaldības norādījuma jaunbūvi un iesniedzis pašvaldībā atzinumu Nr.10-16 (*pielikumā uz 1 lp.*) un tam pievienoto fotofiksāciju (*pielikumā uz 5 lp.*). Apsekošanas laikā tika **konstatēts**:

- 1) Jaunbūvei izsniegtā būvatļauja bērnu kafejnīcas būvniecībai IU “Rūķis” pārtraukta 1993.gadā. Būvatļauja nav pagarināta. Pēc būvdarbu pārtraukšanas ēkai nav veikta konservācija kā to nosaka Vispārīgo būvnoteikumu 158 punkta prasības.
- 2) Jaunbūve nav no visām pusēm iežogota. Ēkai nav durvju un tajā ir viegli iekļūt iekšpusē.
- 3) Jaunbūves jumta daļai nav seguma un viens ēkas jumta stūris ir avārijas stāvoklī.
- 4) Nesošās konstrukcijas – ķieģeļu kolonnas, sijas, riģeļi, pārsedžu iekšsienas sakarā ar būvniecības normu pārkāpumu lielākā daļa ir avārijas stāvoklī.
- 5) Ķieģeļu ārsienas vairākās vietās ir izdrupušas.
- 6) Lielākā jaunbūves daļa ir sagrūvusi un nonākusi tādā tehniskā stāvoklī, ka ir bīstama cilvēkiem, bojā ainavu un degradē vidi.

Jaunbūves tehniskais un vizuālais stāvoklis turpina pasliktināties un teritorija ap to, iekļūšana jaunbūvē ir brīvi pieejama. Jaunbūve pienācīgi netiek apsaimniekota un uzturēta. Jaunbūve rada reālu apdraudējumu trešo personu veselībai un drošībai, kā arī degradē pilsētas ainavu.

Civillikuma 1084.panta pirmajā daļā noteikts, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņam, ne garāmgājējam, ne arī tās lietotājam. Ielas pretējā pusē atrodas Aizkraukles novada ģimnāzija, ēkas tehniskais stāvoklis rada būtiskus draudus izglītojamiem.

Jaunbūvē ir regulāri manījušies īpašnieki un 2014.gada 18.jūnijā īpašums zemesgrāmatā reģistrēts uz CHENG CHEH (Ķīnas pilsonis). Būvniecības likuma 21.panta devītā daļa nosaka: “(9) Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šā lēmuma izpildi nodrošina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā”.

MK 19.08.2014. noteikumu 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 159.punkts un 159.1.apakšpunkts nosaka: “159. Pašvaldība nosaka būves īpašniekam šādus pienākumus:

159.1. sakārtot būvi, veikt būves konservāciju vai nojaukt būvi tādā apjomā, lai tā neradītu bīstamību, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka kļuvusi bīstama.”

Latvijas Republikas Satversmes 105.pantā noteikts, ka īpašumu nedrīkst izmantot pretēji sabiedrības interesēm.

Īpašniekam atbilstoši Paziņošanas likuma 8.pantma par ierašanos uz domes sēdi paziņots 2016.gada 24.aprīlī. Īpašnieks uz domes sēdi nav ieradies.

Ņemot vērā jaunbūves tehnisko un vizuālo stāvokli, ka tā nav ilgstoši apsaimniekota, nav iekonservēta un teritorija ap ēku ir brīvi pieejama, kā arī to, ka īpašnieki nav veikuši darbības, kas nodrošinātu jaunbūves atbilstību normatīvo aktu prasībām, dome secina, ka jaunbūve apdraud cilvēku veselību un drošību, degradē ainavu. Jaunbūve ir noteiktajā laikā jāsakārto vai arī jānojauc.

Ievērojot Finanšu komitejas 20.04.2016. lēmumu, pamatojoties uz LR Satversmes 105.pantu, Civillikuma 1084.panta pirmo un trešo daļu, Būvniecības likuma 21.panta devīto un desmito daļu, 19.08.2014. MK noteikumu 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 159.punktu un 159.1.apakšpunktu, ievērojot konstatētos faktus un izklāstītos motīvus, **atklāti balsojot:** PAR – 13 balsis (Anita BICKA, Jānis BELICKIS, Juris BENJAVS, Edgars BRICIS, Armands KASPARĀNS, Guntis KLŪGA, Leons LĪDUMS, Anita OSTROVSKA, Valdis PADOMS, Edgars RATNIEKS, Rolands ŠTEINBERGS, Anta TEIVĀNE, Indra VĪKSNA), PRET – nav; ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Uzdot** jaunbūves Lāčplēša ielā 14, Aizkrauklē, īpašniekam **CHENG CHEH**, personas kods xxx-xxx, deklarētā adrese: xxx, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, LV-3018, **izpildīt** atbilstoši būvinspektora 07.04.2016. tehniskās apsekošanas atzinumā Nr.10-16 norādītajam:
 - 1.1. nekavējoši nožogot ēku no visām pusēm un izlikt brīdinājuma zīmes - “ieiet aizliegts”;
 - 1.2. līdz 16.05.2016. iesniegt Aizkraukles novada būvvaldē ēkas konservācijas darbu veikšanas projektu ar konservācijas darbu veikšanas kalendāro plānu.
2. Ja lēmumā noteiktais netiks izpildīts novada dome lemt par piespiedu nojaukšanu, piedzenot visus izdevumus no īpašnieka.
3. Ja netiks uzlikts ēkas iežogojums, lai nodrošinātu cilvēku drošību pašvaldībai organizēt ēkas iežogojumu, piedzenot zaudējumus no īpašnieka.
4. Lēmuma kontroli uzdot Aizkraukles novada Būvvaldes vadītājam Janam KOROLAM un regulāri par izpildes gaitu informēt pašvaldību.
5. Saskaņā ar administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu, 189.pantu lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, iesniedzot pieteikumu tiesu namā pēc pieteicēja adreses.
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa 185.panta ceturtais daļas 3.punktu, būvniecības likuma 21.panta desmito daļu lēmuma pārsūdzēšana neaptur lēmuma darbību.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums