



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBA AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Reģ. Nr.90000074812

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV – 5101, tālrunis 65133930, e-pasts: dome@aizkraukle.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Aizkrauklē

2016.gada 27.aprīlī

Lēmums Nr.81 (protokols Nr.6, 21.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Zanderi”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja zemes ierīkotāja Aigara Savčenko 2016.gada 8.aprīļa iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Zanderi”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32440050275.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA “Aizkraukles mērnieks”, reģistrācijas Nr.45403016678, juridiskā adrese: Spīdolas iela 7-1, Aizkraukle, zemes ierīkotājs Aigars Savčenko (sertifikāta sērija BA Nr.263, izdots 2010.gada 28.decembrī) Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma „Zanderi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējuma 32440050275 izstrādāts pamatojoties uz Arvīda Auziņa 2016.gada 30.marta iesniegumu par nekustamā īpašuma „Zanderi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440050275 sadalīšanu un 2016.gada 30.marta Aizkraukles novada domes lēmuma Nr.53 (protokols Nr.5, 14.§) „Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam „Zanderi”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā”.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Zanderi”, Aizkraukles pagastā ar kadastra Nr.32440050275 0.3556 ha platībā nostiprinātas Aizkraukles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000169685 uz Arvīda Auziņa vārda.

Projektā paredzētas divas zemes vienības: 0.2743 ha (vairāk vai mazāk cik izrādīsies uzmērot dabā) kā paliekošā zemes vienība ar patreizējo īpašuma nosaukumu “Zanderi” un jaunizveidotā zemes vienība, kura tiek pievienota nekustamajam īpašumam “Jaunzanderi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32440050032, veidojot vienu zemes vienību apmēraun 0.7253 ha platībā (vairāk vai mazāk cik izrādīsies uzmērot dabā).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Jaunzanderi”, Aizkraukles pagastā ar kadastra Nr.32440050032 0.3052 ha platībā nostiprinātas Aizkraukles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000085799 uz Arvīda Auziņa vārda.

Saskaņā ar Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma „Zanderi” un “Jaunzanderi” projektētās zemes vienības atrodas individuālo savrupmāju apbūves teritorijā.

Ievērojot Aizkraukles novada Finanšu komitejas 20.04.2016. lēmumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, 12.04.2011. Ministru kabineta noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu, 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 16.1.,18., 35.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums 1.panta 14.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (Anita BICKA, Jānis BELICKIS, Juris BENJAVS, Armands KASPARĀNS, Guntis KLŪGA, Leons LĪDUMS, Anita OSTROVSKA, Valdis PADOMS, Edgars RATNIEKS, Rolands ŠTEINBERGS, Anta TEIVĀNE, Indra VĪKSNA), PRET – nav; ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** SIA “Aizkraukles mērnieks”, reģistrācijas Nr.45403016678, juridiskā adrese: Spīdolas iela 7-1, Aizkraukle, zemes ierīkotāja Aigara Savčenko (sertifikāta sērija BA Nr.263, izdots 2010.gada 28.decembrī) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā

īpašuma „Zanderi”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu: 32440050275.

2. **Atļaut** sadalīt nekustamā īpašuma „Zanderi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32440050275, kopējo platību 0.3556 ha, divās zemes vienībās atbilstoši zemes ierīcības projektam:
 - 2.1. atdalīto zemes vienības daļu pievienot nekustamā īpašuma “Jaunzanderi” zemes vienībai, veidojot vienu zemes vienību 0.3865 ha platībā (vairāk vai mazāk cik izrādīsies uzmērot dabā) saglabājot esošo nosaukumu: „**Jaunzanderi**”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads;
 - 2.1.1. zemes vienībai saglabāt līdzšinējo zemes lietošanas mērķi- individuālo dzīvojamo māju apbūve - kods 0601.
 - 2.2. paliekošajai zemes vienības daļai 0.2743 ha platībā (vairāk vai mazāk cik izrādīsies uzmērot dabā) saglabāt nosaukumu „Zanderi”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads;
 - 2.2.1. paliekošajai zemes vienībai saglabāt līdzšinējo zemes lietošanas mērķi- individuālo dzīvojamo māju apbūve - kods 0601.
3. Lēmuma 1 eks. un zemes ierīcības projekta lietu 1 eks. izsniegt SIA „Aizkraukles mērnieks” zemes ierīkotājam Aigaram SAVČENKO.
4. Lēmuma 1 eks. nosūtīt Arvīdam AUZIŅAM uz norādīto adresi: “Jaunzanderi”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads.
5. Lēmuma 1 eks. iesniegt VZD Zemgales reģionālās nodaļas Aizkraukles klientu apkalpošanas centrā [elektroniski: kac.aizkraukle@vzd.gov.lv](mailto:kac.aizkraukle@vzd.gov.lv).
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, lēmums „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu” stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu-septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses(fiziskā persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona-pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs
domes priekšsēdētājs

L.Līdums