



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBA AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Reģ. Nr.90000074812

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV – 5101, tālrunis 65133930, e-pasts: dome@aizkraukle.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Aizkrauklē

2016.gada 28.jūlijā

Lēmums Nr.151 (protokols Nr.11, 8.§)

#### Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu zemes vienībai Jaunceltnes ielā 23 Aizkrauklē, Aizkraukles novads

Aizkraukles novada dome noklausījās Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistes Sarmītes Stepiņas ziņojumu par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam Bitēnu ielā 23, Aizkrauklē.

2016.gada 26.maijā Aizkraukles novada dome pieņēma lēmumu Nr.123 (protokols Nr.8, 16.§) “Par zemesgabalu apmaiņu”. Dome konceptuāli piekrita no pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010371, Bitēnu ielā 23, Aizkrauklē, atdalīt 7000 m<sup>2</sup> (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā) apmaiņai pret līdzvērtīgu zemes vienības daļu Bitēnu ielā 9, kadastra apzīmējums 32010010308, Aizkrauklē,

Zemes maiņa nepieciešama, lai realizētu izstrādāto būvprojektu objektam “Kanalizācijas tīkla rekonstrukcija Gaismas-Bitēnu-Torņu ielas rajonā”.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, proti- ūdensapgāde un kanalizācija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu Publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai.

2016. gada 2.jūlijā Aizkraukles novada pašvaldības noslēgusi Vienošanos par zemes maiņu Nr.2-3-1/16/142 ar Zaīgu Anitu BOGDANOVIČU un Laimdotas ZVEJNIECES pilnvaroto personu Gundaru ROMANOVSKI. Izdevumus, kas saistīti ar zemesgabalu apmaiņu apmaksā no pašvaldības budžeta.

Nekustamais īpašums Bitēnu iela 23, Aizkrauklē, kadastra Nr.32010010371, 5.9429 ha kopplatībā reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000065566 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums Bitēnu iela 9, Aizkrauklē, kadastra Nr.32010010308, 9.0961 ha kopplatībā reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000422148 uz Laimdotas Zvejnieces un Zaigas Anitas Bogdanovičas, katrai ½ domājamā daļa īpašuma, vārda.

Lai no nekustamā īpašuma Bitēnu iela 9, Aizkrauklē, kadastra Nr.32010010371 atdalītu zemes vienību un veidotu jaunu īpašumu jāizstrādā zemes ierīcības projekts.

Ievērojot novada domes Finanšu komitejas 20.07.2016. lēmumu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, **atklāti balsojot**: PAR – 9 balsis (Jānis BELICKIS, Armands KASPARĀNS, Guntis KLŪGA, Leons LĪDUMS, Anita OSTROVSKA, Edgars RATNIEKS, Nikolajs SOKOLS, Rolands ŠTEINBERGS, Anta TEIVĀNE), PRET – nav; ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Atļaut izstrādāt **zemes ierīcības projektu** nekustamā īpašuma **Bitēnu ielā 23 , Aizkrauklē**, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Nr.32010010371 sadalīšanai divās zemes vienībās, veidojot jaunu īpašumu un ievērojot Aizkraukles novada teritorijas plānojuma nosacījumus.
2. Apstiprināt Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (*pielikumā uz 1 lpp.*).
3. Lēmuma 2 eks. izsniegt nekustamā īpašuma speciālistei Sarmītei STEPĪNAI.

4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo, otro daļu, 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja (fiziskā persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona- pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums

*pielikums*

Aizkraukles novada domes

NOSACĪJUMI  
ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI  
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA BITĒNU IELĀ 23, AIZKRAUKLĒ,  
ZEMES VENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 32010010371  
SADALĪŠANAI

*Izstrādāts pamatojoties uz Zemes ierīcības likumu*

1. **Pamatojums** – Aizkraukles novada domes 2016. gada 27. jūlija sēdes lēmums Nr.151 (protokols Nr.11, 8.§).
2. **Zemes ierīcības projekta ( Projekts) izstrādes nepieciešamības pamatojums** 26.05.2016. Aizkraukles novada domes lēmums Nr. 123( protokols Nr. 8, 16. §.) “Par zemesgabalu maiņu” un 02.06.2016. vienošanās par zemes maiņu Nr. 2.-3-1/16/142, saskaņā ar pievienoto skici.
3. **Teritorijas plānotā un atļautā izmantošana** –  
Saskaņā Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma Bitēnu iela 23, Aizkraukle, Aizkraukles nov. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010010371 noteikta atļautā izmantošana – rūpnieciskās ražošanas objektu apbūves zeme, kods-1001.
4. **Projekta izstrādes kārtība un saturs:**
  - 4.1. izstrādājot Projektu, ievērot Zemes ierīcības likumu, Aizkraukles novada Teritorijas plānojuma prasības, kā arī citu Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteiktās prasības.
  - 4.2. Projekta izstrādes robežas noteikt pa projektā aptvertās teritorijas - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010371 robežām.
  - 4.3. Projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.
5. **Projekta paskaidrojuma rakstā** -ietvert projekta pamatojumu un aprakstu. Pamatojumā sniegt informāciju par projektā ietvertās teritorijas, konkrēti - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010371 kadastrālo raksturojumu (īpašuma sastāvu, īpašuma piederību, esošiem apgrūtinājumiem, noteiktiem zemes lietošanas mērķiem un citus nekustamā īpašuma raksturojošus datus).
6. **Projekta grafisko daļu** izstrādāt atbilstoši normatīvo aktu prasībām digitālā veidā vektordatu formā (\*.dgn datnes formāts) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS – 92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā uz topogrāfiskās kartes mērogā 1:500 ar projektam nepieciešamo detalizācijas pakāpi.
  - 6.1. konkretizēt uz zemes vienībām attiecināmos dabā esošos nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus – norādīt to klasifikācijas kodus, konkrētās robežas;
  - 6.2. katrai projektētajai zemes vienībai nodrošināt piekļuves iespējas;
  - 6.3. Projekta grafisko daļu saskaņot ar inženierkomunikāciju turētājiem, ja sadalāmais zemes gabals skar viņu intereses.
  - 6.4. norādīt projektēto zemes vienību platības.
  - 6.5. saskaņot skici projektu ar pašvaldības augstas detalizācijas datu bāzes turētāju.
  - 6.6. projektētās zemes vienības zemes lietošanas mērķi:
    - 6.6.1. rūpnieciskās ražošanas objektu apbūves zeme, kods-1001.

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Lidums