



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBA AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000074812

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV – 5101, tālrunis 65133930, fakss 65133934, e-pasts: dome@aizkraukle.lv

APSTIPRINĀTS  
ar Aizkraukles novada domes  
2016.gada 29.jūnija  
lēmuma Nr.130 (protokols Nr.9, 6.§)  
2.punktu

### Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļu Aizkrauklē, Aizkraukles novadā **IZSOLES NOTEIKUMI**

#### **1. Vispārīgie noteikumi**

1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļu (turpmāk tekstā – objekts) izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”. Izsolī organizē Izsoles komisija (turpmāk tekstā – komisija).

#### **2. Objekta raksturojums**

2. Ziņas par izsolē pārdodamajiem objektiem. Izsolē pārdodamais nekustamais īpašums:
  - 2.1. dzīvoklis Nr.44, Lāčplēša ielā 35, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, sastāv no vienas istabas ar kopējo platību 31,8 m<sup>2</sup> un 2888/264257 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes kopīpašuma domājamām daļām, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Noteikt izsoles nosacīto sākumcenu 3750 euro. Īpašums reģistrēts 17.05.2016. Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 408 44. Īpašnieks: Aizkraukles novada pašvaldība. Būves kadastra apzīmējums 32010020222041, zemes kadastra apzīmējums 32010020247.
  - 2.2. dzīvoklis Nr.57, Spīdolas ielā 5, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, sastāv no vienas istabas ar kopējo platību 28,3 m<sup>2</sup> un 283/27718 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma domājamās daļas, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Noteikt izsoles nosacīto sākumcenu 3250 euro. Īpašums reģistrēts 17.05.2016. Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 18 M-57. Īpašnieks: Aizkraukles novada pašvaldība. Būves kadastra apzīmējums 32010020105012.
  - 2.3. dzīvoklis Nr.15, Bērzu ielā 6, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, sastāv no vienas istabas ar kopējo platību 33,8 m<sup>2</sup> un 3384/29395 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma domājamās daļas, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Noteikt izsoles nosacīto sākumcenu 4050 euro. Īpašums reģistrēts 17.05.2016. Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 45 D15. Īpašnieks: Aizkraukles novada pašvaldība. Būves kadastra apzīmējums 32010020218002.
  - 2.4. dzīvoklis Nr.20, Spīdolas ielā 15, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, sastāv no vienas istabas ar kopējo platību 24,4 m<sup>2</sup> un 2438/78626 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma domājamās daļas, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Noteikt izsoles

nosacīto sākumcenu 2950,00 *euro*. Īpašums reģistrēts 17.05.2016. Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 196 20. Īpašnieks: Aizkraukles novada pašvaldība. Būves kadastra apzīmējums 32010020109001.

3. Pārdošanas metode: **mutiskā izsole ar augšupejošu soli.**
4. Maksāšanas līdzeklis: EUR (*euro*) 100% apmērā.

### 3. Izsoles priekšnoteikumi

5. Izsolē piedalās pretendenti, kas laikraksta "Latvijas Vēstnesis" izsludinātajā termiņā t.i. līdz 2016.gada 16.augustam piesakās uz objekta izsoli un līdz 2016.gada 16.augustam iemaksā dalības maksu EUR 10.00 un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas, ieskaitot Aizkraukles novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.9000074812, AS SEB banka UNLALV2X, kontā Nr.LV28UNLA0035900130302
6. Izsoles dalībnieku pieteikšanās:  
Izsolei var pieteikties uz katru dzīvokli atsevišķi, iesniedzot pieteikumu Aizkraukles novada pašvaldībā pēc adreses: Lāčplēša ielā 1A, Aizkrauklē, līdz 2016.gada 16.augustam plkst.10:30, 109.kabinetā. **Izsole notiks 2016.gada 16.augustā, plkst.11:00, Aizkraukles novada pašvaldības sēžu zālē, pēc adreses: Lāčplēša ielā 1. Aizkrauklē.**
7. Izsoles dalībniekam (juridiskai personai) jāiesniedz **šādi** dokumenti:
  - 7.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;
  - 7.2. pilnvarojums, kas apliecina juridiskās personas pārstāvības tiesības;
  - 7.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.
8. Izsoles dalībniekam (fiziskai personai) jāiesniedz **šādi** dokumenti:
  - 8.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;
  - 8.2. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.
9. Pieteikumā jānorāda:
  - 9.1. iesniedzēja vārds, uzvārds vai nosaukums;
  - 9.2. adrese;
  - 9.3. norēķinu konta numurs kredītiestādē;
  - 9.4. piedāvājuma iesniegšanas laiks;Pieteikumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.
10. Personām, kurām ir parādsaistības pret Aizkraukles novada pašvaldību, nav tiesību piedalīties izsolē.
11. Pierēģistrētajam izsoles dalībniekam izsoles sagatavošanas darba grupa (sekretārs) izsniedz reģistrācijas apliecību.

### 4. Izsoles process

#### 12. Izsoles kārtība:

- 12.1. Pie ieejas izsoles telpā izsoles dalībnieki uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņiem izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
  - 12.2. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam nosacīto objekta pirkuma cenu, paaugstinot par vienu izsoles soli, ja dalībnieks piekrīt, viņš kļūst par izsoles uzvarētāju.
  - 12.3. Dalībniekam, kurš ir iemaksājis dalības maksu un nodrošinājumu, bet nav ieradies uz izsoli, tiek atmaksāts nodrošinājums. Izsoles dalības maksa netiek atmaksāta.
  - 12.4. Ja izsole nenotiek, nepiesakās neviens izsoles dalībnieks, izsoles komisija izstrādā jaunus objekta izsoles noteikumus.
13. Izsoles gaita tiek protokolēta.

14. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī izsoles soli – EUR 40,00 (četrdesmit *euro* 00 centi), par kādu paaugstināms katrs nākamais solījums. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamā objekta cenu, kuras solis nav mazāks par izsoles noteikumos noteikto soli. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
15. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to. Persona, kura solījusi pēdējo augstāko cenu, uzrāda dalībnieka reģistrācijas numuru un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā.
16. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu, ar savu parakstu apliecina protokolā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
17. Objekta nosolītājs saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.
18. Objekta nosolītājam nosolītā cena jāsamaksā viena mēneša laikā pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas. Nosolītā cena pilnā apmērā ir jāpārskaita Aizkraukles novada pašvaldībai noteikumu 5.punktā norādītajā bankas kontā.  
Ja Objekta nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā nosolīto cenu, tad viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Nodrošinājums un dalības maksa netiek atmaksāta.
19. Pēc nosolītās cenas pilnīgas samaksas Aizkraukles novada domes priekšsēdētājs apstiprina izsoles rezultātus un Aizkraukles novada pašvaldība slēdz Objekta Pirkuma līgumu.
20. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis šo noteikumu 18.punktu, izsoles Objekts tiek piedāvāts nākamajam augstākās cenas nosolītājam.
21. Izsoles dalībniekam, kas nav nosolījis izsolīto objektu, nedēļas laikā tiek atmaksāts nodrošinājums.
22. Pēc izsoles, izsoles komisija apstiprina dokumentus par notikušo izsoli un paziņo par tās rezultātiem.
23. Izsoli rīko un izsoles protokolu paraksta Aizkraukles novada domes izsoles komisija.
24. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem pieņemt lēmumu ir tiesības izsoles komisijai.
25. Sūdzības par izsoli var iesniegt Aizkraukles novada domei 3 (triju) darba dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums