



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBA AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Reģ. Nr.90000074812

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV – 5101, tālrunis 65133930, e-pasts: dome@aizkraukle.lv

### SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Aizkrauklē

2016.gada 29.septembrī  
(protokols Nr.14, 1.§)

Lēmums Nr.191

#### Par nedzīvojamo telpu Lāčplēša ielā 3, Aizkrauklē, iznomāšanu un izsoles Nolikuma apstiprināšanu

(ziņo: Sarmīte Stepīņa)

SIA “Aizkraukles grāmata” 2016.gada 31.decembrī beidzas telpu nomas līguma termiņš Lāčplēša ielā 3, Aizkrauklē. Lai pašvaldības telpas tiktu lietderīgi izmantotas, izsole rīkojama savlaicīgi, lai apzinātu pretendētus telpu nomai.

Telpas SIA “Aizkraukles grāmata” saskaņā ar normatīvajiem aktiem bija iznomātas 2006.gadā uz visu noteikto termiņu -10 gadiem un turpmākā iznomāšana var notikt tikai rīkojot izsoli.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu un Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, *pašvaldības manta var tikt iznomāta rakstveida vai mutiskā izsolē.*

Ievērojot iepriekš minētos MK noteikumus, Aizkraukles novada pašvaldība ir veikusi nomas maksas aprēķinu, kurš ēkai Lāčplēša ielā 3, Aizkrauklē, sastāda 1,42 EUR/m<sup>2</sup>.

Ievērojot Aizkraukles novada pašvaldības Finanšu komitejas 21.09.2016. lēmumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>.panta pirmo, otro daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.515 „ Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”,

1. **Iznomāt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma **telpas Lāčplēša ielā 3, Aizkrauklē, 238 m<sup>2</sup>** platībā. Nomnieku noskaidrojot izsolē.
2. Noteikt nomas objekta nosacīto nomas maksu 1,42 EUR apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu kvadrātmetru mēnesī un izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra.
3. Noteikt nomas termiņu- **5 (pieci) gadi**.
3. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus un līguma projektu (1., 2.pielikums).
4. Publicēt informāciju par izsoli pašvaldības mājas lapā [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).
5. Izveidot nedzīvojamo telpu izsoles komisiju šādā sastāvā:
  - 5.1. komisijas priekšsēdētājs - Einārs ZĒBERGS- pašvaldības izpilddirektors
  - 5.2. komisijas locekļi: Dzintars GRUNDŠTEINS- projektu vadītājs  
Sarmīte STEPĪŅA- nekustamā īpašuma speciāliste

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Eināram  
ZĒBERGAM

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums