



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBA AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Reģ. Nr.90000074812

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV – 5101, tālrunis 65133930, e-pasts: dome@aizkraukle.lv

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Aizkrauklē

2016.gada 29.septembrī
(protokols Nr.14, 2.§)

Lēmums Nr.192

Par nedzīvojamo telpu Nr.102 iznomāšanu un izsoles Nolikuma apstiprināšanu Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē
(ziņo: *Sarmīte Stepiņa*)

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “SK SANTEHNIĶIS”, reģistrācijas Nr.45403028342, juridiskā adrese: Jaunceltnes 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., 2016.gada 12.septembra iesniegumu par telpu nomu Lāčplēša ielā 4 (102.kab.) biroja telpu ierīkošanai.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktā ir noteikts, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu un Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, *pašvaldības manta var tikt iznomāta rakstveida vai mutiskā izsolē.*

Pamatojoties uz augstāk minētajiem MK noteikumiem SIA „Lauma A” ir izstrādājusi nomas maksas aprēķinu, kas ēkai Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē sastāda 1,80 EUR/m².

Ievērojot Aizkraukles novada pašvaldības Finanšu komitejas 21.09.2016. lēmumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo, otro daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” **atklāti balsojot: PAR – 11 balsis** (Anita BICKA, Juris BENJAVS, Edgars BRICIS, Armands KASPARĀNS, Guntis KLŪGA, Leons LĪDUMS, Anita OSTROVSKA, Edgars RATNIEKS, Nikolajs SOKOLS, Rolands ŠTEINBERGS, Anta TEIVĀNE), PRET – nav; ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma **telpu Nr.102, 13.9 m²** platībā, **Lāčplēša ielā 4**, Aizkrauklē. Nomnieku noskaidrojot izsolē.
2. Noteikt nomas objekta nosacīto nomas maksu 1,80 EUR apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu kvadrātmetru mēnesī un izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra.
3. Telpu nomas termiņš – **3 (trīs) gadi**.

4. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus un līguma projektu (1., 2.pielikums).
5. Publicēt informāciju par izsoli pašvaldības mājas lapā www.aizkraukle.lv.
6. Izveidot nedzīvojamo telpu izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 6.1. Komisijas priekšsēdētājs - Einārs ZĒBERGS- pašvaldības izpilddirektors
 - 6.2. Komisijas locekļi: Dzintars GRUNDŠTEINS- projektu vadītājs,
Sarmīte STEPĪŅA- nekustamā īpašuma speciāliste.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Eināram ZĒBERGAM

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums