



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBA AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Reģ. Nr.90000074812

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV – 5101, tālrunis 65133930, e-pasts: dome@aizkraukle.lv

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Aizkrauklē

2016.gada 31.augustā

Lēmums Nr.163 (protokols Nr.12, 2.§)

Par zemes iznomāšanu SIA „ASG 1”

(ziņo: *Juris Letinskis, Sarmīte Stepiņa*
uzaicinātā persona: *Agris Grīnbergs*)

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “ASG 1”, vienotais reģ. Nr.40103906372, juridiskā adrese: Elizabetes iela 23, Rīga, LV 1010, 2016.gada 23.augusta iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, 32010010387, platību 108490 m², kas atrodas Torņu ielā 1A, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, iznomāšanu ilgtermiņā.

Sabiedrība savā iesniegumā norāda, ka tā plāno izbūvēt kokapstrādes ražotni koksnes plātņu ražošanai, un pēc nomas līguma noslēgšanas plāno veikt padziļinātu konkrētā īpašuma izpēti, lai novērtētu tā piemērotību realizēšanai. Veiksmīgas izpētes rezultātā tiek plānots realizēt kokapstrādes projektu, kurā investīcijas pārsniegs 10 000 000 EUR un tiks radītas vismaz 100 jaunas darba vietas.

2004.gada 26.februārī Aizkraukles zemesgrāmatu nodaļā nodalījumā Nr.204 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda ir reģistrēts nekustamais īpašums Torņu iela 1A, Aizkrauklē, ar kadastra Nr.32010010387, sastāv no zemes vienības ar 108490 m² platību. Zemes vienība saskaņā ar Teritorijas plānojumu atrodas ražošanas objektu apbūves zemju teritorijā.

Zemes vienībai noteikts zemes lietošanas mērķis: 11900 m² platībā - zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un 96590 m² platībā – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve. 9000 m² lauksaimniecības zemes ir iznomātas novada iedzīvotājiem sakņu dārzu ierīkošanai bez apbūves tiesībām, par ko noslēgti zemes nomas līgumi uz dažādiem termiņiem. Saskaņā ar zemes situācijas plānu pēc zemes lietošanas veida zemes vienībā ir 6849 m² meži. Iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu pirms termiņa, ja zeme nepieciešama sabiedriskajām vajadzībām, brīdinot nomnieku vienu mēnesi iepriekš. Sakņu dārzu lietotāji saskaņā ar zemes nomas līguma nosacījumiem jābrīdina par zemes nomas līgumu laušanu no 2017.gada 1.janvāra.

Zemes iznomāšana rūpnieciskajai ražošanai ir atbalstāma, jo tiktu sakārtota pilsētas rūpnieciskā teritorija atbilstoši Teritorijas plānojumam, veikta uzņēmējdarbība un radītas jaunas darba vietas novada teritorijā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „a” apakšpunktu, Meža likuma 41.pantu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 15., 18.3.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un maiņas kārtība” 4., 5., 17.5.punktu, Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu, **atklāti balsojot**: PAR – 13 balsis (Juris BENJAVS, Edgars BRICIS, Armands KASPARĀNS, Guntis KLŪGA, Leons LĪDUMS, Anita OSTROVSKA, Valdis PADOMS, Edgars RATNIEKS, Zane ROMANOVA, Nikolajs SOKOLS, Rolands ŠTEINBERGS, Anta TEIVĀNE, Indra VĪKSNA), PRET – nav; ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Iznomāt, **SIA "ASG 1"**, reģistrācijas Nr. 40103906372, juridiskā adrese Elizabetes iela 23, Rīga, LV-1010, pašvaldības īpašumā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010010387, 108490 m² platībā Torņu ielā 1A, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, uz 10 (desmit) gadiem.
2. Iznomātajai zemes vienībai 108490 m² platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, **kods** - 1001 ar pastāvīga nekustamā īpašuma projektēšanu, būvniecību un reģistrēšanu zemesgrāmatā un SIA "ASG 1" vārda.
3. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības un plus pievienotās vērtības nodoklis, atbilstoši normatīvajiem aktiem.
4. Nomniekam par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības atmežošanu un kompensācijas samaksu valstij.
5. Izbeigt zemes nomas līgumus par sakņu dārzu nomu ar 2016.gada 31.decembri sakarā ar to, ka zeme nepieciešama sabiedriskām vajadzībām. Pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistei Sarmītei Stepīnai sagatavot brīdinājumus visiem sakņu dārzu nomniekiem par nomas līgumu pārtraukšanu ar 2016.gada 31.decembri un piedāvājumu zemes ieradīšanai citā vietā.
6. Nomas maksu nomniekam sākt maksāt no brīža, kad parakstīts zemes nodošanas – pieņemšanas akts.
7. Akceptēt zemes nomas līgumu.
8. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru Eināru ZĒBERGU parakstīt nomas līgumu.
9. Kontroli veikt domes priekšsēdētājam Leonam LĪDUMAM.
10. Lēmumu nosūtīt SIA "ASG 1" uz norādīto adresi: Elizabetes iela 23, Rīga, LV-1011.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums