

APSTIPRINĀTI  
ar Aizkraukles novada domes  
2017.gada 28.februāra sēdes  
lēmumu Nr.41 (protokols Nr.2, 5.§)  
Nr.2017/1

**Nekustamā īpašuma nomas tiesību**  
**(telpas Nr. 54, 14.5 m<sup>2</sup> platībā, Lāčplēša ielā 1, Aizkrauklē)**  
**IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Izsole tiek organizēta saskaņā ar „Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6<sup>1</sup> panta pirmo, otro daļu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību un nomas līguma tipveida nosacījumiem” un šiem noteikumiem (turpmāk-Noteikumi).
- 1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 1, Aizkrauklē, **telpas Nr. 54** ar kopējo platību **14.1 m<sup>2</sup>** (turpmāk-Īpašums) nomnieku, kurš mutiskā izsolē piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai ar pašvaldību.
- 1.3. Nomas tiesību izsoli rīko izsoles komisija (turpmāk-Komisija). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību maksas summas par 1 (vienu) kvadrātmetru mēnesī, vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par 1 (vienu) kvadrātmetru mēnesī, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst Īpašuma nomas tiesības. Izsoles solis – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra.
- 1.5. Sludinājums par pašvaldības nekustamā īpašuma izsoli publicējams pašvaldības mājas lapā [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).

**2. Nomas objekts**

- 2.1. Nomas objekts ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošā Īpašuma – nedzīvojamās telpas Nr. 54, 14.1 m<sup>2</sup> platībā, Lāčplēša ielā 1, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā (turpmāk-Telpas).
- 2.2. Telpu nosacītās nomas maksas apmērs ir 2.30 EUR (divi eiro trīsdesmit centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu nomājamo telpu kvadrātmetru mēnesī.
- 2.3. Telpu lietošanas mērķis – biroja vajadzībām.
- 2.4. Telpu nomas termiņš – līdz 2017.gada 31.decembrim no līguma noslēgšanas dienas.
- 2.5. Nomnieks papildus nomas maksai maksā IZNOMĀTĀJAM maksājumus par Telpu siltumapgādi, patērēto elektroenerģiju, ūdensapgādi, kanalizāciju un atkritumu izvešanu, saskaņā ar IZNOMĀTĀJA noslēgtajos līgumos paredzētajām likmēm/atlīdzību ar pakalpojumu sniedzējiem, proporcionāli TELPU aizņemtajai platībai ēkā, saskaņā ar ēkas kopējā siltumenerģijas skaitītāja rādījumiem

- 2.6. Nomnieks atbild par Nomātās telpas apsaimniekošanu un sedz visus apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumus, tai skaitā izdevumus, kas saistīti ar nodokļa nomaksu, kas radušies nomas termiņa laikā.
- 2.7. Nomas objektu nav tiesību nodot apakšnomā.
- 2.8. Nomas tiesību iegūšanas veids – nomas tiesību pārdošana mutiskā izsolē.
- 2.9. Nomas objekta apskate iespējama, iepriekš piesakoties pie pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes pa telefonu 65133944.
- 2.10. OBJEKTS ir Aizkraukles novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Aizkraukles novada zemesgrāmatu nodaļas zemesgrāmatu nodaļā 100000103595 2009.gada 15.decembrī.

### 3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības, un ja:
  - 3.1.1. Izsoles dalībnieks nav parādā Aizkraukles novada pašvaldībai saskaņā ar citām likumiskām vai līgumiskām saistībām;
  - 3.1.2. Aizkraukles novada pašvaldība nav lauzusi jebkādu līgumu ar izsoles dalībnieku tā rīcības dēļ.
- 3.2. Reģistrējoties izsolei, tās dalībnieks apliecina, ka šo noteikumu 3.1.punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

### 4. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 4.1. Izsoles pretendentu pieteikumu pieņemšana notiek katru darba dienu **līdz 2017. gada 15.martam plkst.10:00**, Aizkraukles novada pašvaldībā, Lāčplēša ielā 1A, Aizkrauklē, 109.kabinetā pie nekustamo īpašumu speciālistes Sarmītes Stepiņas. Izziņas pa tālr.65133944. Speciāliste nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles pretendentu reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem:
- 4.2. Fiziskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
  - 4.2.1. izsoles pieteikumu, norādot – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, elektroniskā pasta adresi (ja ir), nomas objektu, uz kuru piesakās, nomas laikā plānotās darbības objektā;
  - 4.2.2. bankas rekvizītus.
- 4.3. Latvijā reģistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
  - 4.3.1. izsoles pieteikumu, norādot – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir), elektroniskā pasta adresi (ja ir), nomas objektu, uz kuru piesakās, nomas laikā plānotās darbības objektā;
  - 4.3.2. apliecinātu komersanta reģistrācijas apliecības kopiju;
  - 4.3.3. Uzņēmuma reģistra lēmuma kopija par paraksta tiesībām (uzrādot oriģinālu) vai izziņu (jāiesniedz oriģināls).

- 4.3.4. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
- 4.3.5. bankas rekvizītus.
- 4.4. Latvijā neregistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
  - 4.4.1. izsoles pieteikumu, norādot – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir), elektroniskā pasta adresi (ja ir), nomas objektu, uz kuru piesakās, nomas laikā plānotās darbības objektā;
  - 4.4.2. starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegtu apliecinātus komersanta reģistrācijas dokumentus;
  - 4.4.3. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
  - 4.4.4. bankas rekvizītus.

## **5. Pieteikumu iesniegšana izsolei**

- 5.1. Šo noteikumu 4.nodaļā minētie dokumenti iesniedzami Aizkraukles novada pašvaldībā ne vēlāk kā līdz **2017. gada 15.marta plkst.10:00**.
- 5.2. Pēc šo noteikumu 5.1.punktā norādītā termiņa dokumenti netiek pieņemti.
- 5.3. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.
- 5.4. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā.
- 5.5. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.
- 5.6. Komisija reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu, kurš iesniedzis pieteikumu.
- 5.7. Katram izsoles dalībniekam tiek piešķirts kārtas numurs un izsniegta reģistrācijas (solīšanas) kartīte.
- 5.8. Reģistrējoties izsolei, pretendents (pilnvarotais pārstāvis) ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un ir saņēmis reģistrācijas kartīti.
- 5.9. Ja noteiktā termiņā izsolei ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, tad Komisija lemj par nomas tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par nosacīto cenu .
- 5.10. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā.
- 5.11. Ziņas par izsoles pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga ir Komisija.

## **6. Izsoles norise**

- 6.1. Izsole notiks **2017.gada 15.martā plkst.11.00**: Lāčplēša ielā 1A, Aizkrauklē, Aizkraukles novada pašvaldības 203. kabinetā.
- 6.2. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš atklājot izsoli nosauc savu vārdu, uzvārdu un iepazīstina klātesošos ar pārējiem komisijas locekļiem, raksturo izsolāmo nomas objektu un paziņo tā nomas sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, tas ir par 10%.

- 6.3. Sākot izsoli komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokols tiek sastādīts norādot katru solītāju, atzīmējot visus katra solītāja solījumus.
- 6.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu augstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.
- 6.5. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu nomāt Pašvaldības mantu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta, nomas tiesības tiek piedāvātas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.6. Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks nomas tiesību pretendentu sarakstā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto nomas maksas summu.
- 6.7. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas.
- 6.8. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, mutiskās izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, mutiskās izsoles beigās paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu.
- 6.9. Ja mutiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
- 6.10. Izsoles komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumus pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.

## **7. Nenotikusī izsole**

- 7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:
  - 7.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu;
  - 7.1.2. ja, piedaloties vairāk kā vienam pretendentam, nav pārsolītā sākumcena;
  - 7.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenošlēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;
  - 7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
  - 7.1.5. Ja izsolāmo objektu nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
  - 7.1.6. Atkārtotas izsoles gadījumā Aizkraukles novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to atstājot negrozītu vai samazinot.

## **8. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

- 8.1. Izsoles protokolu apstiprina Komisija.
- 8.2. Sūdzības par izsoles komisijas darbu iesniedzamas Aizkraukles novada domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 4 (četrus) dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.
- 8.3. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz apstiprināšanai Aizkraukles novada domes priekšsēdētājam vai izpilddirektoram izsoles rezultātus, pievienojot izsoles protokolu.
- 8.4. Rīkotās izsoles rezultātus apstiprina Aizkraukles novada domes priekšsēdētājs vai pašvaldības izpilddirektors.
- 8.5. Informācija par izsoles rezultātu tiek publicēta pašvaldības mājas lapā [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv)

## **9. Nomas līguma noslēgšana**

- 9.1. Pretendentam, kurš ir piedāvājis visaugstāko nomas maksu, 3 (triju) darba dienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums ar pašvaldību vai rakstiski jāpaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekšminētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 9.2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nomas maksu pirms visaugstākās piedāvātās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo izsoles pretendentu ir slēdzams, ja nākamais pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu vienas nedēļas laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas. Iznomātājs ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Aizkraukles novada pašvaldības mājas lapā [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).
- 9.3. Strīdus, kas radušies sakarā ar šo noteikumu piemērošanu, izšķir Aizkraukles novada dome.

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums