



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBA
AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Reģ. Nr.90000074812

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV – 5101, tālrunis 65133930, e-pasts: dome@aizkraukle.lv

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Aizkrauklē

2016.gada 31.augustā

Lēmums Nr.166 (protokols Nr.12, 5.§)

Par saistošo noteikumu Nr.2016/11

“Par nekustamā īpašuma nodokļa likuma atsevišķu normu piemērošanu

Aizkraukles novadā”

izdošanu

(ziņo: Lilija Grundšteina)

Atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (Juris BENJAVS, Edgars BRICIS, Armands KASPARĀNS, Guntis KLŪGA, Leons LĪDUMS, Anita OSTROVSKA, Valdis PADOMS, Edgars RATNIEKS, Zane ROMANOVA, Nikolajs SOKOLS, Rolands ŠTEINBERGS, Anta TEIVĀNE, Indra VĪKSNA), PRET – nav; ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.2016/11 „**Par nekustamā īpašuma nodokļa likuma atsevišķu normu piemērošanu Aizkraukles novadā**” (*pielikumā uz 3 lp.*).
2. Saistošie noteikumi triju dienu laikā pēc parakstīšanas nosūtāmi elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu vai pašvaldībai likuma noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, publicēt saistošos noteikumus pašvaldības informatīvajā izdevumā “Domes Vēstis” un izlikt novada pašvaldības un Aizkraukles pagasta ēkā redzamā vietā.
4. Noteikt, ka saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas pašvaldības informatīvajā izdevumā “Domes Vēstis”.
5. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt pašvaldības Kancelejai.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBA AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Reģ. Nr.90000074812

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV – 5101, tālrunis 65133930, e-pasts: dome@aizkraukle.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.2016/11

Aizkrauklē

APSTIPRINĀTI
ar Aizkraukles novada domes
2016.gada 31.augusta
lēmumu Nr.166 (protokols Nr.12, 5.§)

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA LIKUMA ATSEVIŠĶU NORMU PIEMĒROŠANU AIZKRAUKLES NOVADĀ

*Izdoti saskaņā ar likuma
"Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta otrās daļas 9.¹punktu,
2.panta 8.¹ daļu, 9.panta otro daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka Aizkraukles novada administratīvajā teritorijā:
 - 1.1. kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 kvadrātmetrus (izņemot garāžas);
 - 1.2. nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību par daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (tās daļām), kas ierakstītas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šīs mājas atrodas;
 - 1.3. nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.
2. Dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), kuru platība pārsniedz 25 kvadrātmetrus un kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot garāžas, ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek.
3. Personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā), par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldībai nekustamā īpašuma nodokli.
4. Ja nodokļa maksātāja parāda summa ir mazāka par 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*), maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā septiņu gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža. Citos gadījumos piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā trīs gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2017.gada 1.janvārī.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums

ar Aizkraukles novada domes
2016.gada 31.augusta
lēmumu Nr.166 (protokols Nr.12, 5.§)

**Saistošo noteikumu Nr.2016/11
"Par nekustamā īpašuma nodokļa likuma atsevišķu normu piemērošanu
Aizkraukles novadā"
paskaidrojuma raksts**

Izstrādāts saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.¹ pantu

<i>Paskaidrojuma raksta sadaļas</i>	<i>Norādāmā informācija</i>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošo noteikumu mērķis ir noteikt vienotus principus, kuri jāievēro pašvaldībai un nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteikto tiesību normu piemērošanā.</p> <p>Pašvaldība īstenojot deleģētās tiesības nosaka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - apliekamos un neapliekamos nekustamo īpašumu objektus (palīgēkas) - maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, - daudzdzīvokļu mājas faktisko lietotāju, kā nekustamā īpašuma maksātāju, tā realizējot iespēju piemērot atvieglojumus trūcīgām un maznodrošinātām personām.
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>1) Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.1.punktu - pašvaldība, pieņemot saistošos noteikumus, nosaka, ka dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), kuru platība pārsniedz 25 m2 un kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (izņemot garāžas), ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek.</p> <p>2) Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta astoto un astoto prim daļu, pieņemot saistošos noteikumus pašvaldība nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību - par pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji ir īrnieki un nomnieki.</p> <p>3) Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.pantaotro daļu - pašvaldība, pieņemot saistošos noteikumus, nosaka nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, kas nepārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža..</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi nav.
5. Informācija par administratīvajām	Nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu un maksāšanas paziņojumu sagatavošanu atbilstoši šo saistošo noteikumu

procedūrām	nosacījumiem veic Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administratori.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrāde procesā konsultācijas ar privātpersonām nav veiktas.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums