



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBA AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000074812

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV – 5101, tālrunis 65133930, fakss 65133934, e-pasts: dome@aizkraukle.lv

Aizkraukles novada Aizkrauklē

INSTRUKCIJA

APSTIPRINĀTA
ar Aizkraukles novada domes
2015.gada 30.septembra
lēmumu Nr.168 (protokols Nr.10, 1.§)

GROZĪTA
ar Aizkraukles novada domes
2016.gada 31.augusta
lēmumu Nr.175 (protokols Nr.12, 14.§)

AIZKRAUKLES NOVADA DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJĀS SAŅEMTĀ ŪDENSŠAIMNIECĪBAS PAKALPOJUMA SADALES UN MAKSAS APRĒĶINĀŠANAS KĀRTĪBA

*Izdota saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma
72.pantu un 73.panta pirmās daļas 3.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Instrukcijas mērķis ir vienādi piemērot spēkā esošos normatīvos aktus par sniegto komunālo pakalpojumu samaksu. Instrukcija nosaka kārtību, kādā:
 - 1.1. Aizkraukles novadā esošai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai (turpmāk – māja) **SIA “Aizkraukles ūdens”** (turpmāk - sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs) piegādāto ūdens daudzumu un novadītās kanalizācijas daudzumu sadala mājas dzīvokļa, neapdzīvojamās telpas un mākslinieka darbnīcas (turpmāk – dzīvokļa īpašums) īpašniekam, īrniekam un nomniekam (turpmāk – dzīvokļa īpašnieks).
 - 1.2. aprēķina maksu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu – ūdens un kanalizācija – mājas dzīvokļa, neapdzīvojamās telpas un mākslinieka darbnīcas (turpmāk – dzīvokļa īpašums) īpašniekam, īrniekam un nomniekam (turpmāk – dzīvokļa īpašnieks).
2. Noteikumi piemērojama, ja instrukcijas 1.2.apakšpunktā minētie dzīvokļa īpašnieki, likumā noteiktajā kārtībā savstarpēji vienojoties, nav noteikuši citu kārtību.
3. **Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs:**
 - 3.1. par saviem līdzekļiem nodrošina komercuzskaites mēraparāta (ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā esošs ūdens daudzuma vai notekūdeņu daudzuma skaitītājs, kas uzstādīts komercuzskaites mēraparāta mezglā un tiek izmantots norēķinu veikšanai par sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem) (turpmāk- kopējā ūdens patēriņa skaitītājs) uzstādīšanu un nomaiņu;
 - 3.2. apkopo datus par mājai piegādāto ūdens daudzumu un dzīvokļu īpašnieku iesniegtos datus par ūdens (aukstā un karstā) patēriņu dzīvokļa īpašumā;

- 3.3. apkopo datus par sabiedriskā ūdens pakalpojuma sadalījumu mājā starp dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam;
- 3.4. sagatavo un izsniedz dzīvokļa īpašniekiem rēķinus par patērēto ūdens daudzumu;
- 3.5. nodrošina ar ūdens piegādi un patēriņu mājā saistīto datu saglabāšanu.

4. Dzīvokļa īpašnieks:

- 4.1. vienu reizi mēnesī nolasa ūdens patēriņa skaitītāju rādījumus un paziņo tos sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzējam aprēķinu veikšanai;
 - 4.1.1. rādījumus paziņo;
 - izmantojot elektroniskos sakarus;
 - veicot maksājumu bankās, ar definēto maksājumu vai ierakstot maksājuma uzdevuma paskaidrojumu;
 - veicot maksājumu norēķinu kasē, ierakstot kvītī rādījumiem paredzētajā lodziņā;
 - 4.2. seko, lai ūdens patēriņa uzskaitē, tiktu izmantoti skaitītāji, kas atbilst šādām prasībām:
 - tiem ir veikta atbilstības novērtēšana saskaņā ar normatīvajiem aktiem metroloģiskajām prasībām ūdens patēriņa skaitītājiem un mērīšanas līdzekļiem un to metroloģiskās kontroles kārtību;
 - tie ir verificēti atbilstoši normatīvajiem aktiem par valsts metroloģiskajai kontrolei pakļauto mērīšanas līdzekļu sarakstu un to verificēšanas periodiskumu un mērīšanas līdzekļu atkārtotu verificēšanu, verificēšanas sertifikātiem un verificēšanas atzīmēm;
 - 4.2.1. skaitītāja periodisko verificēšanu nodrošina:
 - lietotājs, ja skaitītājs uzstādīts par attiecīgā Lietotāja līdzekļiem;
 - sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzējs, ja skaitītājs ir uzstādīts par tā līdzekļiem un dzīvokļa īpašnieks maksā abonenta maksu;
 - pārvaldnieks, ja skaitītājs uzstādīts par dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līdzekļiem;
 - 4.2.2. ievēro noteikumu, ka nav pieļaujama patvaļīga plombu noņemšana. Pārvaldnieks vai cita persona, kura ir uzstādījusi vai nomainījusi ūdens patēriņa skaitītāju, noplombē skaitītāja pievienošanas vietu. Ja ūdens patēriņa skaitītāju uzstādījusi vai nomainījusi cita persona, skaitītāja pievienošanas vietu noplombē pārvaldnieka klātbūtnē.
(grozīts ar 31.08.2016. lēmuma Nr.175 (protokols Nr.12, 14.§) 1.punktu)

5. Norēķina periods par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu (turpmāk – norēķina periods) ir viens mēnesis, ja līgumā nav noteikts citādi.

II. Piegādātā ūdenssaimniecības pakalpojumu uzskaitē un sadalījums

6. Ūdens patēriņu uzskaitē izmantojot ūdens patēriņa skaitītājus.
7. Aprēķinu par kanalizāciju veic proporcionāli patērētajam ūdens daudzumam.
8. Norēķina periodā sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzēja piegādātā ūdens daudzums ir vienāds ar kopējo mājā patērētā ūdens daudzumu:

$$P = P_{pat}$$

P – piegādātais ūdens daudzums: ūdens daudzums, kuru uzrāda kopējā ūdens patēriņa skaitītājs (m³);
P_{pat} – kopējais patērētā ūdens daudzums (m³).
9. Kopējais patērētā ūdens daudzums tiek noteikts:

$$P_{pat} = \sum P_{dz_sk} + P_{starp}$$

P_{pat} – kopējais patērētā ūdens daudzums (m³);

ΣPdz_sk – kopējais ar skaitītājiem noteikto patērētā ūdens daudzums dzīvokļa īpašumos (m3);

$Pstarp$ – ūdens patēriņa starpība (m3).

10. Ja veidojas starpība starp mājas kopējā ūdens patēriņa skaitītāja rādījumu un dzīvokļu īpašumos ar skaitītājiem noteikto ūdens patēriņu, ieskaitot arī avārijās un remontā nopludināto ūdens daudzumu (turpmāk- ūdens patēriņa starpība) tiek veikts ūdens patēriņa pārrēķins.

$$Pstarp = Ppat - \Sigma Pdz_sk$$

$Pstarp$ – ūdens patēriņa starpība (m3);

$Ppat$ – kopējais mājā patērētā ūdens daudzums (m3);

ΣPdz_sk – kopējais ar skaitītājiem noteikto patērētā ūdens daudzums dzīvokļa īpašumos (m3);

Dzīvokļa īpašnieks ūdens patēriņa starpību sedz atbilstoši atsevišķo dzīvokļa īpašumu skaitam.

Patēriņš dzīvokļa īpašumā pēc pārrēķina:

$$Pdz = Pdz_sk + Pstarp : N$$

Pdz - patēriņš dzīvokļa īpašumā pēc pārrēķina (m3);

Pdz_sk – patērētais ūdens dzīvokļa īpašumā (m3);

N - dzīvokļa īpašumu skaits.

- 10.1. ūdens patēriņa starpības sadales kārtību nepiemēro, bet ūdens patēriņa starpību sadala atbilstoši atsevišķo īpašumu skaitam starp šādiem dzīvokļu īpašniekiem (ja tādi ir dzīvojamā mājā):

- kuri nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāju rādījumu vismaz trīs mēnešus pēc kārtas;
- kuru atsevišķajos īpašumos ūdens patēriņa skaitītāji nav uzstādīti;
- kuri atkārtoti nav ļāvuši veikt savā dzīvokļa īpašumā esošo ūdens patēriņa skaitītāju pārbaudi, ja par šādas pārbaudes veikšanu ticis rakstiski paziņots vismaz nedēļu iepriekš, nosūtot paziņojumu uz dzīvokļa īpašumu, kurā plānota skaitītāju pārbaude;
- kuru dzīvokļu īpašumā esošo ūdens patēriņa skaitītāju pārbaudē konstatēts, ka ūdens patēriņa skaitītāji ir bojāti, tie nav noplombēti, to plombējums ir bojāts vai tie nav verificēti triju mēnešu laikā pēc verificēšanas termiņa beigām.

- 10.2. ja prombūtnes dēļ dzīvokli neizmanto neviena persona un dzīvokļa īpašnieks nevar iesniegt informāciju par ūdens skaitītāja rādījumu, nevar veikt ūdens patēriņa skaitītāja verificēšanu vai nodrošināt iespēju veikt attiecīgajā dzīvokļa īpašumā esošo ūdens patēriņa skaitītāju pārbaudi, dzīvokļa īpašnieks par to iepriekš informē sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzēju.

- 10.3. Ja dzīvokļa īpašnieks nav iesniedzis informāciju par ūdens skaitītāju rādījumu vai nav informējis par prombūtni, sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzējs aprēķina ūdens patēriņu atsevišķajam īpašumam, ņemot vērā konkrētā atsevišķā īpašuma vidējo ūdens patēriņu par pēdējiem trim mēnešiem, bet ne ilgāk kā trīs mēnešus pēc kārtas.

III. Maksa par ūdenssaimniecības pakalpojumiem

11. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (Regulators) nosaka tarifus regulējama komersanta sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Tarifs tiek noteikts šādiem pakalpojumiem:

- ūdensapgādes pakalpojums;
- kanalizācijas pakalpojums.

12. Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumiem tiek piemērots PVN (pievienotās vērtības nodoklis).
13. Maksa dzīvokļa īpašumam tiek aprēķināta pēc šādas formulas:
$$M = Pd_{z_sk} * T + PVN$$
M – maksa (EUR);
Pdz_sk – patēriņš dzīvokļa īpašumā (m3);
T – tarifs, ko noteicis Regulators (EUR/m3);
PVN- pievienotās vērtības nodoklis (EUR).

13.1. ja veidojas starpība starp mājas kopējā ūdens patēriņa skaitītāja rādījumu un dzīvokļu īpašumos ar skaitītājiem noteikto ūdens patēriņu:

$$M = Pd_z * T + PVN$$

M – maksa (EUR);
Pdz – patēriņš dzīvokļa īpašumā pēc pārrēķina (m3);

III. Maksa par rēķinu pakalpojumu tiešajam norēķinam ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju

14. Tā kā kvīts – rēķina sagatavošana katram dzīvokļa īpašumam nav sabiedriskais ūdenssaimniecības pakalpojums, šis darbs netiek iekļauts tarifā.
15. Samaksa par kvīts – rēķina sagatavošanu tiek noteikta atsevišķi kā maksas pakalpojums.

IV. Noslēguma jautājums

16. Instrukcija stājas spēkā **ar 2016.gada 1.janvāri.**

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums