

**SIA „METRUM”**

Reģ. Nr.40003388748  
Elizabetes iela 20, Rīga, LV-1050  
Tālr.67609020, fakss 67609044  
E-pasts: metrum@metrum.lv  
www.metrum.lv

**Aizkraukles novada dome**

Reģ. Nr.90000074812  
Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle,  
Aizkraukles novads, LV- 5101  
Tālr.65133930, fakss 65133934  
E-pasts: dome@aizkraukle.lv  
www.aizkraukle.lv

## **AIZKRAUKLES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2014.–2026.GADAM**

### **III SĒJUMS TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs,  
Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektors  
Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja, *MSc.geogr., MSc.soc.sc.*  
Kartogrāfs, *BSc.geogr.*  
Vides speciāliste, *BSc.env.sc.*  
ĢIS ražošanas vadītājs, *MSc.geogr.*  
Arhitekts, *Arch.*

Einārs ZĒBERGS

Ilze CIRCENE  
Armīns SKUDRA  
Vita JEVDOKIMOVA  
Artis MARKOTS  
Māra KALVĀNE

Aizkraukles novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam  
apstiprināts, pamatojoties uz 2014.gada 30.jūlija  
Aizkraukles novada domes lēmumu Nr.134  
„Par Aizkraukles novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam  
apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu” (protokols Nr.8, 3.§)

Saistošie noteikumi Nr.2014/7 „Aizkraukles novada teritorijas plānojuma  
2014.-2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un  
grafiskā daļa”

Aizkraukles novada domes priekšsēdētājs  
Z.V.

L.Līdums \_\_\_\_\_

### **PASŪTĪTĀJS:**

Zemgales plānošanas reģions

### **IZSTRĀDĀTĀJS:**

Aizkraukles novada pašvaldība sadarbība ar SIA „METRUM”

**PROJEKTS:** Aizkraukles novada teritorijas plānojums 2014.–2026.gadam

### **TERITORIJAS PLĀNOJUMA SASTĀVS:**

I sējums. Paskaidrojuma raksts

II sējums. Grafiskā daļa

III sējums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

### **PAPILDUS PIEVIENOTIE DOKUMENTI UN MATERIĀLI:**

Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi

1.daļa – līdz teritorijas plānojuma 1.redakcijas izstrādei

2.daļa – pēc teritorijas plānojuma 1.redakcijas izstrādes

### **AIZKRAUKLES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2014.–2026.GADAM IZSTRĀDES DARBA GRUPA:**

**Einārs Zēbergs**, teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs, Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektors

**Ilona Kāgane**, Aizkraukles novada pašvaldības attīstības plānotāja

**Juris Letinskis**, Aizkraukles novada pašvaldības galvenais arhitekts

**Didzis Grundulis**, Aizkraukles novada pašvaldības ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālists

**Ilze Circene**, projekta vadītāja no SIA „METRUM” puses, teritorijas plānotāja

**Aija Melluma**, SIA „METRUM” piesaistītā eksperte, profesore, pētniece

**Vita Jevdokimova**, SIA „METRUM” vides speciāliste

**Armīns Skudra**, SIA „METRUM” kartogrāfs

**Artis Markots**, SIA „METRUM” ĢIS ražošanas vadītājs

**Māra Kalvāne**, SIA „METRUM” arhitekte

Projekts īstenots Latvijas-Lietuvas pārrobežu sadarbības projekta „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju Zemgalē un Ziemeļlietuvā apsaimniekošanas uzlabošana, radot ilgtspējīgu pamatu dabas teritoriju saudzīgai apsaimniekošanai un dabas vērtību saglabāšanai (Protected Areas)” ietvaros (projekts Nr.LLIV-316)



bringing neighbours closer

**SATURA RĀDĪTĀJS**

<b>I</b>	<b>Noteikumu lietošana un definīcijas</b>	<b>4</b>
<b>II</b>	<b>Prasības visas teritorijas izmantošanai</b>	<b>5</b>
2.1.	Visā teritorijā atļautā izmantošana	5
2.2.	Visā teritorijā aizliegtā izmantošana	5
<b>III</b>	<b>Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei</b>	<b>6</b>
3.1.	Prasības transporta infrastruktūrai	6
3.2.	Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem	7
3.3.	Prasības apbūvei	8
3.4.	Prasības teritorijas labiekārtojumam	9
3.5.	Prasības vides risku samazināšanai	10
<b>IV</b>	<b>Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā</b>	<b>11</b>
4.1.	Savrupmāju apbūves teritorija	11
4.2.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	12
4.3.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	12
4.4.	Publiskās apbūves teritorija	13
4.5.	Jauktas centra apbūves teritorija	14
4.6.	Rūpniecības apbūves teritorija	14
4.7.	Transporta infrastruktūras teritorija	15
4.8.	Tehniskās apbūves teritorija	15
4.9.	Dabas un apstādījumu teritorija	16
4.10.	Mežu teritorija	16
4.11.	Lauksaimniecības teritorija	17
4.12.	Ūdeņu teritorija	20
<b>V</b>	<b>Teritorijas ar īpašiem noteikumiem</b>	<b>21</b>
5.1.	Teritorijas, kurām izstrādājams lokālplānojums	21
<b>VI</b>	<b>Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība</b>	<b>21</b>
<b>VII</b>	<b>Citi nosacījumi un prasības</b>	<b>23</b>
<b>PIELIKUMI</b>		
1.	pielikums. Spēkā esošo lokālplānojumu un detālplānojumu saraksts	25
2.	pielikums. Aizkraukles pilsētas ielas, to kategorijas un sarkanās līnijas	26
3.	pielikums. Aizkraukles ciema ielas, to kategorijas un sarkanās līnijas	28
4.	pielikums. Aizkraukles pilsētas un Aizkraukles ciema ielu paraugšķērsprofili	29
5.	pielikums. Attālumi no garāžām un autostāvvietām, tehniskās apkalpes stacijām līdz dzīvojamām mājām un publiskām ēkām	32
6.	pielikums. Pagalmi, to novietojums	33

## I NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

### Noteikumu saturs un lietošana:

1. Noteikumi nosaka prasības zemes vienību apbūvei un teritorijas izmantošanai saskaņā ar Aizkraukles novada teritorijas plānojumu 2014.–2026.gadam (turpmāk – teritorijas plānojums), nodrošinot zemes īpašnieku, tiesisko valdītāju, lietotāju, nomnieku un vides interešu tiesisku līdzsvarotību Aizkraukles novadā.
2. Šie Noteikumi attiecas uz visa novada administratīvo teritoriju, un to prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, tiesiskajiem valdītājiem, lietotājiem un nomniekiem, veicot jebkādu nekustamā īpašuma izmantošanu, detālplānojumu izstrādāšanu, zemes vienību sadalīšanu vai apvienošanu, būvju projektēšanu, būvdarbus, restaurāciju, rekonstrukciju, renovāciju, konservāciju vai nojaukšanu, kā arī tie neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu normatīvo aktu prasības.
3. Nedrīkst izsniegt nekādas valsts un pašvaldības institūciju atļaujas plānotajai zemes izmantošanai vai nodomātai būves būvēšanai, rekonstrukcijai, renovācijai, restaurācijai, konservācijai vai citai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāptas jebkuras šo Noteikumu prasības.
4. Tie Noteikumu punkti, kuros ir atsauces uz iespēju noteikt, detalizēt vai precizēt, veicot papildus plānošanas pasākumus, piemēram, izstrādājot detālplānojumu vai lokālplānojumu, uzskatāmi par nosacījumiem, un nav klasificējami kā teritorijas plānojuma, kā arī šo Noteikumu grozījumi.
5. Stājoties spēkā teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam, var turpināt likumīgi uzsāktu teritorijas izmantošanu. Jebkuru jaunu teritorijas izmantošanu veic atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam.
6. Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā un šajos Noteikumos ir noteiktas vietas ar īpašiem noteikumiem – funkcionālo zonu apakšzonas (piemēram, DA1), pievienojot funkcionālās zonas apzīmējuma burtiem ciparu indeksu. Šajā apzīmētajā vietā turpina darboties noteikumi, kas attiecas uz attiecīgās funkcionālās zonas izmantošanu, kur apzīmētā vieta atrodas, ar šādiem nosacījumiem:
  - 6.1. Ja konkrētās apakšzonas īpašie noteikumi ir pretrunā ar kādu šo Noteikumu punktu, tad attiecīgajā apzīmētajā daļā tā vietā stājas šīs īpašās prasības;
  - 6.2. Ja vietā ar īpašiem noteikumiem – apakšzonā nosaka kādu speciāli atļautu teritorijas izmantošanu, tad tā ir vienīgā izmantošana, kādā zemi, ēku vai citu būvi apzīmētajā teritorijas daļā drīkst izmantot, ja vien nav pateikts savādāk.
7. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsauces šajos Noteikumos, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, ja vien šajos Noteikumos nav noteiktas īpašas stingrākas prasības. Tie nav klasificējami kā teritorijas plānojuma, kā arī šo Noteikumu grozījumi.
8. Šo Noteikumu grozījumi sagatavojami teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanas ietvaros vai izstrādājot lokālplānojumu.

### Noteikumos lietotās definīcijas:

9. **Mājsaimniecība (sīkražošana)** – preču ražošana nelielā daudzumā un ar vienkāršiem ražošanas līdzekļiem, galvenokārt izmantojot roku darbu, un kuru kā atļauto izmantošanu apbūves teritorijā izvērtē Aizkraukles novada pašvaldības Būvvalde (turpmāk tekstā – Būvvalde).
10. **Palīgizmantošana** – palīgēkas, inženierbūves un citi infrastruktūras un labiekārtojuma elementi, kas nodrošina zemes gabalā izvietoto ēku un būvju funkcionēšanu atbilstoši teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai.
11. **Dīķis** – ezeram līdzīga, neliela ūdenstilpe, kas atšķiras no ezera ar to, ka ir mākslīgi izveidota hidrotehniska būve (ūdenskrātuve), lai uzkrātu stāvošu ūdeni.

## II PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

### 2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana

12. Visā novada teritorijā, atbilstoši teritorijas plānojuma kartēm „Aizkraukles novada teritorijas funkcionālā zonējuma karte” un „Aizkraukles pilsētas un Aizkraukles ciema funkcionālā zonējuma karte” (karšu mēroga noteiktība 1:10 000), kā arī šiem Noteikumiem, papildus 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – 30.04.2013. MK noteikumi Nr.240) noteiktajam, atļauts izmantot zemi un būves atbilstoši attiecīgajā teritorijā plānotajai (atļautajai) izmantošanai, kā arī:
  - 12.1. Raktu dīķu ierīkošanai bez līmeņa regulēšanas būvēm, ja dīķa virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 0,1 ha;
  - 12.2. Raktu vai jaukta tipa dīķu (ūdenskrātuvju) ierīkošanai, ja dīķa (ūdenskrātuves) virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 1 ha, saskaņā ar detālplānojumu un/vai būvprojektu;
  - 12.3. Mājražošanai (sīkražošanai), kā arī palīgizmantošanai, ja zemes gabals atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L), „Mežu teritorijās” (M), Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), „Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās” (DzD), Publiskās apbūves teritorijā (P), Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) vai Tehniskās apbūves teritorijā (TA);
  - 12.4. Lauksaimnieciskai izmantošanai bez apbūves (zemes apstrāde, augļu dārzi u.c.).

### 2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana

13. Visā novada teritorijā aizliegts:
  - 13.1. Novietot, savākt un/vai glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota auto kapsēta vai nolietoto transporta līdzekļu savākšanas laukums;
  - 13.2. Vākt, uzkrāt vai glabāt kaudzē vai laukumos metāllūžņus, būvgružus un citus atkritumus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija un uz tā esošā būve nav noteiktā kārtībā projektēta un izbūvēta;
  - 13.3. Veikt teritorijas izmantošanu, kas rada nepieļaujami augstu risku un/vai neatbilstību valsts vides aizsardzības un vides veselības institūciju, vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī, kas var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību ar uguns briesmām, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu u.tml., un to apstiprina zinātniski pamatoti vai speciālistu noteikti konkrēti, objektīvi pārbaudāmi izpētes dati un/vai aprēķini;
  - 13.4. Veikt derīgo izrakteņu ieguvei funkcionālajās zonās, kurās tā ir atļauta, tuvāk par 100 metriem no piegulošās zemes vienības (t.sk. citas pašvaldībā esošās) robežas, izņemot, ja piegulošās zemes vienības īpašnieks ir rakstiski piekritis derīgo izrakteņu ieguvei un pārstrādei tuvāk par 100 metriem no savas zemes vienības robežas.

### III VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

#### 3.1. Prasības transporta infrastruktūrai

14. Aizkraukles pilsētas un Aizkraukles ciema ielu kategorijas un ieteicamais platums starp sarkanajām līnijām noteikts Noteikumu 2.pielikumā un 3.pielikumā.
15. Veicot jaunu ielu projektēšanu un būvniecību vai esošo ceļu rekonstrukciju, jāpieņem šādi attālumi starp ielas sarkanajām līnijām:
  - 15.1. ielām, kas atbilst B kategoriju grupai – 27-40 metri;
  - 15.2. ielām, kas atbilst C kategoriju grupai – 25-35 metri;
  - 15.3. ielām, kas atbilst D kategoriju grupai – 14-25 metri;
  - 15.4. ielām, kas atbilst E kategoriju grupai – 6-15 metri.
16. Rekomendējamie Aizkraukles pilsētas un Aizkraukles ciema ielu un ceļu šķērsprofili noteikti Noteikumu 4.pielikumā. Šķērsprofili jāprecizē izstrādājot lokālpilnojamu, detālpilnojamu vai ielas/ceļa būvprojektu, paredzot iespēju nodrošināt gājēju un transporta satiksmi, inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu, saskaņā ar transporta un inženierkomunikāciju attīstības shēmām, atbildīgo institūciju nosacījumiem un tehniskajiem noteikumiem, un ievērojot transporta būvju un inženierkomunikāciju projektēšanas normatīvu prasības.
17. Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 12 metri un ārējo – ne mazāku kā 30 metri, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.
18. Nav pieļaujama esošo ielu un ceļu likvidēšana, slēgšana un citāda publiskās pieejas ierobežošana. Ja būvdarbu laikā nepieciešama pašvaldības ceļa vai ielas slēgšana, jāsaņem pašvaldības atļauja.
19. Neviena fiziskā vai juridiskā persona nedrīkst izmantot zemes vienību un būvēt jebkādu būvi (arī ēku) nevienā izmantošanas teritorijā, ja zemes vienībai, kur nodomāts izvietot būvi vai kur būve atrodas, nav nodrošināta piebraukšana, t.i., zemes vienība nerobežojas ar ceļu, ielu, laukumu vai piebraucamo ceļu (piebrauktuvi). Piebrauktuve ir jāuztur tās zemes vienības īpašniekam, kura īpašuma piekļūšanai ir izveidota.
20. Apbūves teritorijās ēkām un būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem, 26.06.2011. MK noteikumu Nr.498 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība” prasībām.
21. Piebrauktuves un caurbrauktuves pieslēgums pie galveno ielu (ceļu) brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 metriem no krustojuma. Dzīvojamo māju kvartālos un publiskajā apbūvē (pārvaldes iestādes, tirdzniecības un pakalpojumu centri u.tml.) piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi.
22. Izstrādājot detālpilnojamus un būvprojektus pašvaldības teritorijā jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanā cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem (labiekārtojot teritorijas un laukumus, aprīkojot ceļus un ielas, nodrošinot iekļūšanu, pārvietošanos, atbilstoši plānotai būves funkcijai, un izkļūšanu no tās), atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Papildus ieteicams izmantot LR Labklājības ministrijas 2011.gadā publicētās „Vadlīnijas būvnormatīvu piemērošanai attiecībā uz vides pieejamību personām ar funkcionāliem traucējumiem” vai kādus citus vides pieejamības speciālistu izstrādātus metodiskos materiālus.
23. Transportlīdzekļu novietņu izvietošanai tiek noteiktas šādas prasības:
  - 23.1. Autostāvvietas un velosipēdu novietnes jāizvieto uz tā paša zemes gabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ko nosaka lokālpilnojamā vai detālpilnojamā.
  - 23.2. Autostāvvietas viena objekta apkalpošanai nedrīkst uzskatīt par autostāvvietām citam objektam, izņemot, ja kādam no objektiem nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas autostāvvietu un

lietošanas laiku iespējams savietot. Ja būve vai zemes gabals ietver vairāk nekā vienu izmantošanu un katrai izmantošanai noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo automašīnu autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi un skaitu summē.

23.3. Tiek noteikts šāds autonovietņu skaits:

23.3.1. tirdzniecības objektos uz katrām 10 m<sup>2</sup> tirdzniecības zāles un izstāžu platības – 1;

23.3.2. sabiedriskās ēdināšanas iestādēs uz katrām 100 vietām – 15;

23.3.3. sporta būvēs uz 20 skatītāju vietām – 1;

23.3.4. kultūras iestādēs, konferenču zālēs uz 100 vietām – 15;

23.3.5. ar rekreāciju saistītiem objektiem uz vienlaikus 100 apmeklētājiem:

23.3.5.1. pludmalēs un atpūtas zonās – 20,

23.3.5.2. mežaparkos – 10,

23.3.5.3. citos īslaicīgas atpūtas objektos – 15.

23.3.6. izglītības iestādēs uz katrām 4 personāla vietām un uz katrām 20 audzēkņiem (vecākiem par 18 gadiem) – 1;

23.3.7. biroju un administratīvajām ēkām uz katrām 30 m<sup>2</sup> lietderīgās platības – 1;

23.3.8. viesnīcās un apmešanās mītnēs uz 3 apmeklētājiem – 1;

23.3.9. pie kapsētām uz katrām kapsētas 2000 m<sup>2</sup> – 1 (minimāli 10 stāvvietas);

23.3.10. automazgātuvēm uz 1 mazgāšanas vietu – 3;

23.3.11. autoservisiem uz 1 tehniskās apkopes stendu – 3;

23.3.12. uz katru dzīvokli ar platību līdz 70 m<sup>2</sup> – 1;

23.3.13. uz katru dzīvokli ar platību 70 m<sup>2</sup> un vairāk – vismaz 1,5

23.3.14. savrupmāju apbūvē – 3 autostāvvietas vienā zemes vienībā, bet, paredzot vienā zemes vienībā vairāk par 3 pastāvīgām autostāvvietām, jāievēro atklāto autostāvvietu izvietojuma noteikumi.

23.4. Vispārējā gadījumā nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu nosaka, rēķinot vienu stāvvietu uz objekta katrām 50 m<sup>2</sup> stāvu platības, ja Noteikumos nav noteikts citādi.

23.5. Nepieciešamo stāvvietu skaitu ražošanas un noliktavu teritorijās nosaka objekta funkcionēšanas tehnoloģija un to pamato ar lokālplānojumu vai detālplānojumu.

23.6. Ierīkotas autostāvvietas un autostāvlaukumi ierīkojami tikai tādās vietās, kur to paredz detālplānojumi vai arī to izbūve nodrošina visas normatīvo aktu prasības un ir saņemts pašvaldības akcepts.

23.7. Ja autostāvvietas robežojas ar dzīvojamām vai sabiedriskām teritorijām, ap tām ir jāveido apzaļumotas teritorijas. Ja autostāvvietas robežojas ar dzīvojamām teritorijām, ir jāveido aprīkojums (dekoratīvi ārtelpas elementi), kas skaidri norāda autostāvvietu teritorijas.

23.8. Attālums no iebrauktuves garāžā vai izbrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par:

23.8.1. 50 metriem no krustojuma ar galveno ielu;

23.8.2. 20 metriem no krustojuma ar vietējas nozīmes ielu.

23.9. Attālumi no virszemes un pazemes garāžām, atklātām autostāvvietām pastāvīgai un īslaicīgai glabāšanai līdz dzīvojamām mājām, vispārīzglītojošām skolām un pirmsskolas izglītības iestādēm, kā arī ārstniecības iestādēm (ar stacionāriem) jāpieņem ne mazāki par norādītajiem attālumiem 5.pielikumā.

23.10. Piekļūšanas noteikumi tiek noteikti atbilstoši MK noteikumu Nr.505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” prasībām, saskaņojot ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.

### 3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem

24. Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar



30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, MK noteikumu Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” noteikto, citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, kā arī tehniskajiem noteikumiem, kas izdoti ievērojot šos Noteikumus, lokālplānojumu, detālplānojumu vai inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmas.

25. Nav atļauta apbūves uzsākšana pirms teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas, t.i., inženierkomunikāciju (elektrības, ūdensapgādes, kanalizācijas), grāvju meliorācijas sistēmas un piebraucamo ceļu izbūves.
26. Jaunas novada nozīmes un maģistrālās inženierkomunikācijas būvējamās ielu/ceļu sarkano līniju vai aizsargjoslu robežās, izņemot 110 kV un 330 kV gaisvadu elektrolīnijas. Īpašos izņēmuma gadījumos, ja tas ir tehniski un ekonomiski pamatots, un ja nav citas pieņemamas alternatīvas, saņemot attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka piekrišanu, pieļaujams tās izbūvēt, šķērsojot citu nekustamo īpašumu ārpus ielu sarkano līniju teritorijām. Šajos gadījumos, līdz būvatļaujas saņemšanai, uz zemes gabala, ko šķērso izbūvējamā inženierkomunikācija, nostiprināms servitūts zemesgrāmatā par labu inženierkomunikācijas īpašniekam (valdītājam).
27. Esošās apbūves teritorijās, kas atrodas teritorijā ar esošu vai plānotu centralizēto kanalizācijas sistēmu, atbilstoši to apsaimniekotāju nosacījumiem, visiem jaunbūvējamiem vai rekonstruējamiem objektiem, kuriem nepieciešama notekūdeņu attīrīšana, pašvaldībai jānodrošina iespēja pieslēgties pie pilsētas vai ciema centralizētā kanalizācijas tīkla. Pēc pievienošanas novada ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem objektā par objekta īpašnieka līdzekļiem tiek likvidētas visas izsmeļamās bedres, iztīrot tās un aizberot ar grunti.
28. Aizkraukles novada teritorijā, kurā ir izbūvēti centralizētās siltumapgādes tīkli, veicot jaunu dzīvojamo vai publisko ēku būvniecību, būves jānodrošina ar centralizēto siltumapgādi.

### 3.3. Prasības apbūvei

#### 29. Prasības pagalmiem:

29.1. Prasītais pagalmis ir minimālais pagalmis, ko nosaka šo Noteikumu noteiktie attālumi no zemes vienības robežām līdz galvenajai ēkai. Nekādu daļu no jebkāda prasītā priekšpagalma nedrīkst aizņemt kāda ēka vai tās daļa (skatīt šo Noteikumu 6.pielikumu), izņemot:

29.1.1. arhitektoniskas detaļas un/vai veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, dzegas, teknes, pilastri un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no ēkas sienas;

29.1.2. erkeri un balkoni, izņemot terases, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no ēkas sienas, kā arī atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no ēkas sienas;

29.1.3. segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 2,5 m uz āru no ēkas sienas;

29.1.4. funkcionāli un dekoratīvi būvelementi, arī nolaižami saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi.

29.2. Priekšpagalmā (priekšdārzā) veido zālienu, dekoratīvos stādījumus, ierīko un izvieto iesegtus celiņus, laukumus, piebraucamos ceļus, apgaismes ķermeņus, un citus labiekārtojuma un vides dizaina elementus.

30. Attālumi starp ēkām un būvēm jāprojektē atbilstoši normatīvajiem aktiem, ievērojot ugunsdrošības, insolācijas, prettrokšņu un inženierkomunikāciju aizsardzības prasības.
31. Būvju novietojumu pret ielu vai ceļu nosaka būvlaide, bet attālumu no blakus esošā zemes gabala robežas, kā arī no esošās ēkas vai būves – apbūves līnija.
32. Insolācijas (izsauļojuma) un izgaismojuma prasības:



- 32.1. dzīvojamo un publisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes, vispārizglītojošās, veselības aizsardzības un atpūtas iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu – istabu un teritoriju nepārtraukta insolācija, ne īsāka par 2,5 stundas dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim;
- 32.2. izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, vispārizglītojošās skolas, veselības aizsardzības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 stundu ilga to telpu insolācija, kuras noteiktas higiēnas un projektēšanas normatīvos;
- 32.3. pirmsskolas izglītības iestādes, vispārizglītojošās skolas, vidējās speciālās skolas, mūzikas un mākslas skolas un citas izglītības iestādes, kā arī slimnīcas, medicīniskās un sociālās rehabilitācijas iestādes telpām logu orientāciju pret debespūsēm projektē atbilstoši ar 21.07.2008. MK noteikumiem Nr.567 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 „Publiskas ēkas un būves” apstiprinātā Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 „Publiskas ēkas un būves” 2.pielikumam;
- 32.4. ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un publisko telpu insolāciju un izgaismošanu;
33. Stacionārus, arī sezonas, tirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot gatavus tikai ar Būvvaldes saskaņojumu.
34. Sezonas tirdzniecības nojumes un/vai āra kafejnīcas tiešā saistībā ar esošiem tirdzniecības vai pakalpojumu objektiem atļauts iekārtot tikai ar Būvvaldes saskaņojumu.
35. Nav atļauta patvaļīga fasāžu un jumtu krāsošana. Tā jāveic saskaņā ar ēkas būvprojektā akceptēto krāsojumu. Esošu ēku pārkrāsošanas gadījumā, krāsošana jāveic saskaņā ar pašvaldības Būvvaldē saskaņotu krāsu pasi.
36. Fasādes krāsošana jāveic vienlaicīgi visai ēkai saskaņā ar pašvaldības izdoto krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu. Ēkas fasādēs drīkst pielietot ne vairāk kā trīs veidu apdares materiālus un ne vairāk kā trīs dažādu krāsu pamattonus. Atsevišķos gadījumos, ar pašvaldības piekrišanu, fasādes krāsojumu var veikt ēkas daļai, bet ne mazāk kā vienai fasādes plaknei atsevišķi.
37. Palīgēku pilsētas un ciema teritorijā nedrīkst:
  - 37.1. ierīkot priekšpagalmā vai, stūra zemes gabala gadījumā, ārējā sānpagalmā;
  - 37.2. uzskatīt par palīgēku, ja tā iekļauta dzīvojamās mājas apjomā;
38. Palīgēku maksimālais stāvu skaits – 1 stāvs (ar mansarda stāvu).

#### **3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam**

39. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka teritorijas labiekārtošanas projektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veidojot harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.
40. Visos gadījumos, ja būvdarbu dēļ tiek bojāti vai likvidēti apstādījumi vai mazās arhitektūras formas, kā arī bojāti celiņi, projektā nepieciešams paredzēt apstādījumu, mazo arhitektūras formu un celiņu atjaunošanu.
41. Publiskajos objektos ar lielu apmeklētāju skaitu, tai skaitā masu pasākumu vietas un rekreācijas objektu vietas, ir jānodrošina publiski pieejamas tualetes.
42. Uz visiem apbūvētiem īpašumiem jābūt izvietotai numura zīmei vai māju nosaukumam pēc vienota Aizkraukles novada domē apstiprināta parauga. Ielu un laukumu nosaukumu plāksnes un ēku un daudzdzīvokļu māju dzīvokļu numurzīmes izvietojamas saskaņā ar pašvaldības 26.01.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Par kārtību kādā izvietojamas ielu un laukumu nosaukumu plāksnes un ēku un daudzdzīvokļu māju dzīvokļu numurzīmes Aizkraukles novada administratīvajā teritorijā”.
43. Novada lauku apvidū, kur nav māju numerācijas, apbūvētas zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves būtu uzstādīts mājas nosaukums, pēc pašvaldības noteiktas formas vai individuāli projektēta mājas nosaukuma zīme.

44. Reklāmas un izkārtnes izvieto saskaņā ar Būvvaldē saskaņotu projektu.
45. Reklāmas vai informācijas objektu izvietošanu gar autoceļiem nosaka saskaņā ar Latvijas Republikas MK 07.06.2005. noteikumu Nr.402 „Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietošanu gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietošana” prasībām.
46. Ielu un laukumu apgaismošanai ciemu teritorijās atļauts izmantot pie stabiem piestiprinātus vai virs ielām iekārtus apgaismes ķermeņus. Ielu apgaismošanai izmantojamiem apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskaņīgiem katrā vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katrā laukuma vai skvēra robežās.
47. Zemes vienības vai ēkas īpašnieka vai valdītāja pienākums ir pie būves ielas fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai.
48. Žogi un prettrokšņa ekrāni:
  - 48.1. Žogs ir būve, un tā novietojums un vizuālais risinājums, izņemot pagaidu žogu, ir jāsaskaņo Būvvaldē.
  - 48.2. Apbūvei paredzētās zemes vienības drīkst iežogot atbilstoši šiem Noteikumiem pa instrumentāli uzmērītām zemes vienību robežām vai viensētas (lauku sētas) pagalma robežām, ņemot vērā papildus nosacījumus:
    - 48.2.1. ielas vai ceļa pusē pa ielas sarkano līniju vai autoceļa nodalījuma joslas robežu;
    - 48.2.2. zemes vienībām pie ceļu vai ielu krustojumiem ievērojot redzamības brīvlaukus;
    - 48.2.3. gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm pa aizsargjoslām un tauvas joslām, izņemot Zvejniecības likumā noteiktos gadījumus, un, saglabājot kājāmģājējiem iespēju brīvi pārvietoties tauvas joslā;
    - 48.2.4. pilsētas un ciema teritorijās jānodrošina esošo inženiertīklu darbību un apkalpošanu;
    - 48.2.5. žoga vārtu atvērums nedrīkst traucēt gājēju un transporta kustību.
  - 48.3. Pilsētas un ciema teritorijās maksimālais žoga augstums ir 1,5 metri no zemes virsmas. Speciālos gadījumos (sporta, ražošanas u.tml. objektiem) ar pašvaldības akceptu atļauts būvēt augstākus žogus.
  - 48.4. Nav atļauta dzeloņstieplei vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos.
  - 48.5. Prettrokšņu sienas nepieciešamību pamato ar lokālpilnojamumu, detālpilnojamumu vai atsevišķu būvprojektu, ņemot vērā esošo vai prognozēto paaugstināto trokšņu līmeni vidē.
  - 48.6. Aizliegts nožogot zemes gabalus vai to daļas:
    - 48.6.1. teritorijās, kur apbūve nav galvenais izmantošanas veids – „Ūdeņu teritorijās” (Ū); „Dabas un apstādījumu teritorijās” (DA) un „Mežu teritorijās” (M), ja vien tas nav nepieciešams speciālu izmantošanu uzturēšanai;
    - 48.6.2. „Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās” (DzD) un „Publiskās apbūves teritorijās” (P) zemes gabalus vai to daļas, kas tiek izmantotas kā publiskā ārtelpa;
    - 48.6.3. izstrādājot teritorijas labiekārtojuma plānu un saskaņojot ar pašvaldību, zemes vienību juridiskās robežas „Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās” (DzD) un „Publiskās apbūves teritorijās” (P) var funkcionāli nodalīt ar dzīvžogiem.

### 3.5. Prasības vides risku samazināšanai

49. Veicot dzīvojamo un publisko ēku rekonstrukciju, renovāciju vai būvniecību teritorijās ar paaugstinātu trokšņa līmeni, ēkas jāapriko ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa. Ieteicams pielietot skaņu izolējošus apdares materiālus ēku fasāžu apdarei un pakešu logus ar papildus skaņu slāpējošu efektu. Nepieciešamības gadījumos jāveido papildus individuālā trokšņa aizsardzība katrā dzīvoklī vai telpā atkarībā no tās paredzētās izmantošanas.

## IV PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

### 4.1. Savrupmāju apbūves teritorija

#### 50. Galvenā izmantošana:

##### 50.1. Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:

- 50.1.1. savrupmāju apbūve;
- 50.1.2. vasarnīcu apbūve.

#### 51. Papildizmantošana:

##### 51.1. Publiskā ārtelpa:

- 51.1.1. labiekārtota publiskā ārtelpa;
- 51.1.2. publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma).

##### 51.2. Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:

- 51.2.1. dārza māju apbūve.

##### 51.3. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana (kas realizējama pēc ieceres publiskās apspriešanas):

- 51.3.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības standi);
- 51.3.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – izmitināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami, pansijas);
- 51.3.3. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – pirmsskolas vecuma bērnu iestādes, speciālās mācību iestādes (mākslas, mūzikas, sporta u.c.), tālākizglītības iestādes;
- 51.3.4. sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
- 51.3.5. veselības aizsardzības iestāžu apbūve – ārstu prakses.

#### 52. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi **apbūves parametri**:

- 52.1. Maksimālais apbūves blīvums vispārīgā gadījumā ir 30%.
- 52.2. Priekšpagalma minimālais dziļums (izņemot iedibinātas būvlandes gadījumā) 3 metri no ielas sarkanās līnijas.
- 52.3. Minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 60%.
- 52.4. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība Aizkraukles pilsētā – 1200 m<sup>2</sup>, Aizkraukles ciemā – 2000 m<sup>2</sup>.
- 52.5. Maksimālais stāvu skaits visai apbūvei teritorijā – 2 stāvi (neskaitot mansarda vai jumta stāvu).
- 52.6. Maksimālais ēku un būvju augstums – 12 metri līdz jumta korei.

#### 53. Citi noteikumi:

- 53.1. Zemes vienībā atļauts būvēt vienu dzīvojamo māju.
- 53.2. Minimālā no jauna veidojamā zemes vienības fronte 20 metri.
- 53.3. Savrupmāju apbūvē aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību, tai skaitā savrupmāju apbūves teritorijā nav atļauts turēt lauksaimniecības, sporta, darba un atrakciju dzīvniekus..

#### 54. Vietas ar īpašiem noteikumiem:

- 54.1. Ar **DzS1** apzīmētajā vietā zemes gabali nav dalāmi;

54.2. Ar **DzS2** apzīmētajā vietā:

- 54.2.1. maksimālais apbūves blīvums 15%;
- 54.2.2. jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 5000 m<sup>2</sup>.

**4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija**

55. **Galvenā izmantošana:**

55.1. **Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:**

- 55.1.1. rindu māju apbūve;
- 55.1.2. daudzdzīvokļu māju apbūve.

56. **Papildizmantošana:**

56.1. **Publiskā ārtelpa:**

- 56.1.1. labiekārtota publiskā ārtelpa;
- 56.1.2. publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma).

56.2. **Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:**

- 56.2.1. biroju ēku apbūve;
- 56.2.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
- 56.2.3. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
- 56.2.4. veselības aizsardzības iestāžu apbūve – ārstu prakses;
- 56.2.5. sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
- 56.2.6. sporta būvju apbūve.

57. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi **apbūves parametri:**

- 57.1. Maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 60%;
- 57.2. Minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%;
- 57.3. Maksimālais stāvu skaits visai apbūvei teritorijā – 3 stāvi.

58. **Citi noteikumi**

- 58.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves zemes vienībā 10% no zemes vienības laukuma jāparedz dekoratīvo krūmu, koku, tai skaitā augļu koku, stādījumi.
- 58.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūvē aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

**4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija**

59. **Galvenā izmantošana:**

59.1. **Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:**

- 59.1.1. rindu māju apbūve;
- 59.1.2. daudzdzīvokļu māju apbūve.

60. **Papildizmantošana:**

60.1. **Publiskā ārtelpa:**

- 60.1.1. labiekārtota publiskā ārtelpa;
- 60.1.2. publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma.

60.2. **Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:**

- 60.2.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
- 60.2.2. biroju ēku apbūve;

- 60.2.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
- 60.2.4. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
- 60.2.5. veselības aizsardzības iestāžu apbūve;
- 60.2.6. sociālās aprūpes iestāžu apbūve – ārstu prakses;
- 60.2.7. sporta būvju apbūve;
- 60.2.8. kultūras iestāžu apbūve.

61. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi **apbūves parametri**:

61.1. Zemes vienības minimālā brīvā teritorija:

- 61.1.1. dzīvojamai ēku apbūvē nedrīkst būt mazāka par 35%;
- 61.1.2. publisko ēku apbūvē nedrīkst būt mazāka par 30%.

61.2. Maksimālais stāvu skaits visai apbūvei teritorijā – 9 stāvi.

61.3. Maksimālais ēku un būvju augstums – 32 metri līdz jumta korei;

62. **Citi noteikumi**

62.1. Papildus šajos Noteikumos noteiktajām prasībām uz tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas un sadzīves pakalpojumu telpām, pārvaldes iestādes, ārstniecības un veselības aprūpes iestādēm attiecas šādi noteikumi:

62.1.1. tām jāatrodas ēkas galvenajā fasādē, tās pirmajā stāvā, kā arī tās var izvietot ēkas pagrabstāvā vai cokola stāvā, saskaņojot ar ēkas un zemes īpašniekiem, kā arī ievērojot normatīvo aktu prasības;

62.1.2. ierīkojot šos objektus dzīvojamās mājās, jānodrošina autostāvvietas apmeklētājiem, personālam un preču piegādātājiem, nesamazinot mājas iedzīvotājiem paredzēto autostāvvietu laukumu;

62.1.3. ierīkojot šos objektus dzīvojamās mājās, kurās to līdz šim nav bijis, būvprojekta sastāvā izstrādājams visas mājas fasādes rekonstrukcijas vai renovācijas arhitektoniskais risinājums.

62.2. Daudzstāvu dzīvojamās apbūvē aizliegts izvietot noliktavas, ražotnes un palīgizmantošanas, kuras saistītas ar viegli uzliesmojošu un sprādzienbīstamu vielu uzglabāšanu un izmantošanu, kā arī uzglabāt vielas, kuru kaitīgie izdalījumi pārsniedz normatīvos lielumus vai kuru daudzums var radīt sprādzienbīstamu koncentrāciju.

#### 4.4. Publiskās apbūves teritorija

63. **Galvenā izmantošana:**

63.1. **Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:**

- 63.1.1. biroju ēku apbūve;
- 63.1.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
- 63.1.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
- 63.1.4. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
- 63.1.5. veselības aizsardzības iestāžu apbūve;
- 63.1.6. sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
- 63.1.7. sporta būvju apbūve;
- 63.1.8. kultūras iestāžu apbūve;
- 63.1.9. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;
- 63.1.10. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;
- 63.1.11. reliģisko organizāciju ēku apbūve.

63.2. **Publiskā ārtelpa:**

- 63.2.1. labiekārtota publiskā ārtelpa.

**64. Papildizmantošana:**

**64.1. Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:**

- 64.1.1. rindu māju apbūve;
- 64.1.2. daudzdzīvokļu māju apbūve.

**65. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi apbūves parametri:**

- 65.1. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30%.
- 65.2. Zemes vienības minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 35%, bet pirmsskolas bērnu iestādes zemes vienības brīvajai teritorijai jābūt ne mazākai par šīs iestādes stāvu kopējo platību.
- 65.3. Maksimālais stāvu skaits visai apbūvei teritorijā – 4 stāvi.
- 65.4. Maksimālais apbūves augstums līdz jumta korei – 20 metri līdz jumta korei.

**66. Vietas ar īpašiem noteikumiem:**

- 66.1. Ar **P1** apzīmētajā vietā kā atļautā izmantošana tiek noteikta tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kā arī publiskā ārtelpa.

**4.5. Jauktas centra apbūves teritorija – nav noteikta**

**4.6. Rūpniecības apbūves teritorija**

**67. Galvenā izmantošana:**

**67.1. Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:**

- 67.1.1. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve;
- 67.1.2. smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve;
- 67.1.3. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
- 67.1.4. atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.

**67.2. Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:**

- 67.2.1. transporta apkalpojošā infrastruktūra;
- 67.2.2. energoapgādes uzņēmumu apbūve;
- 67.2.3. noliktavu apbūve.

**68. Papildizmantošana:**

**68.1. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:**

- 68.1.1. biroju ēku apbūve;
- 68.1.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
- 68.1.3. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve.

**69. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi apbūves parametri:**

- 69.1. zemes vienības maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 60% no zemes vienības platības;
- 69.2. zemes vienības minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 20%;
- 69.3. maksimālā apbūves intensitāte un būvju augstums tiek noteikts detālplānojumā vai būvprojektā, izvērtējot būves funkcionalitāti.

70. Izvietojot jaunu vai rekonstruējot esošu specializēto lopkopības kompleksu, fermu vai lielfermu jāievēro apbūves noteikumu nodaļas „4.11. Lauksaimniecības teritorija (L)” prasības attiecībā uz minēto ēku vai būvju izvietojuma prasībām un minimālajiem attālumiem no citas izmantošanas teritorijām un objektiem.

71. Jebkurai atļautajai rūpnieciskai vai publiskai apbūvei jāparedz tāda minimālā zemes vienība, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un šo Noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi.



**72. Citi noteikumi:**

- 72.1. Veicot jebkādu saimniecisku darbību un uzsākot jaunu būvniecību ir jāparedz pasākumi visa veida potenciālā piesārņojuma novēršanai, vides atveseļošanai, ieskaitot pasākumus ainavas degradācijas novēršanai.
- 72.2. Gar zemes vienību robežām, kas robežojas ar dzīvojamo un publisko apbūvi papildus ierīkojami aizsargstādījumi.
- 72.3. Vietas ar īpašiem noteikumiem:**
- 72.3.1. Ar **R1** apzīmētajā vietā nav atļauta derīgo izrakteņu ieguve un smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve.
- 72.3.2. Ar **R2** apzīmētajā vietā (purva teritorija) galvenā atļautā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve.

**4.7. Transporta infrastruktūras teritorija**

**73. Galvenā izmantošana:**

**73.1. Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:**

- 73.1.1. inženiertehniskā infrastruktūra;
- 73.1.2. transporta lineārā infrastruktūra;
- 73.1.3. transporta apkalpojošā infrastruktūra.

74. Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) ir publiskās ārtelpas daļa, kas nodotas publiskai lietošanai neatkarīgi no to īpašuma piederības. Transporta infrastruktūras teritorijas (TR), izņemot sliežu ceļus, aizliegts iežogot.

**75. Citi noteikumi:**

- 75.1. Ja nepieciešams, kanalizācijas sūkņu stacijas un kompakto transformatoru punktus 20/0,4 kV, var izvietot ielu sarkano līniju robežās.
- 75.2. Ja jaunbūvējamu vai rekonstruējamu objektu nepieciešamās jaudas nodrošināšanai vajadzīga jaunu transformatoru apakšstaciju uzstādīšana, tās novieto ielu sarkano līniju robežās. Ja tehniski nav iespējams uzstādīt transformatoru apakšstaciju ielas sarkano līniju robežās, tad to novieto zemes vienībā, ēkā vai būvē, ja tiek ievērotas normatīvo aktu prasības šādu objektu būvniecībai, tam piekrit nekustamā īpašuma īpašnieks, kā arī iespējams nodrošināt brīvu pieeju transformatoru apakšstacijai tās apkalpojošam dienestam.
- 75.3. Jaunu elektronisko sakaru komunikāciju objektu (stabi, masti, torņi, konteineri, taksofonu kabīnes) uzstādīšanai konkrētā vietā ir jāsaņem pašvaldības atļauja.

**76. Vietas ar īpašiem noteikumiem:**

- 76.1. Ar **TR1** apzīmētajā vietā atļautā izmantošana ir arī publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kā arī noliktavu apbūve, ja tā netraucē dzelzceļa funkcijām, un ir saskaņoti ar attiecīgās dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

**4.8. Tehniskās apbūves teritorija**

**77. Galvenā izmantošana:**

**77.1. Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:**

- 77.1.1. inženiertehniskā infrastruktūra;
- 77.1.2. transporta apkalpojošā infrastruktūra;
- 77.1.3. energoapgādes uzņēmumu apbūve;
- 77.1.4. noliktavu apbūve.



## 77.2. Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:

77.2.1. atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.

## 78. Papildizmantošana:

### 78.1. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

78.1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve – veikalu un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi; degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi;

78.1.2. biroju ēku apbūve;

78.1.3. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve.

79. Tehniskās apbūves teritorijas (TA) izmantošanai zemes vienību maksimālais apbūves blīvums, intensitāte, minimālā brīvā teritorija un maksimālais ēkas un citas būves stāvu skaits un augstums tiek noteikts būvprojektā, ievērojot normatīvo aktu prasības un atkarībā no izmantotās tehnoloģijas.

80. Maksimālā apbūves intensitāte un būvju augstums publiskai apbūvei un teritorijas izmantošanai tiek noteikta detālplānojumā, izvērtējot plānotās būves funkcionalitāti, bet nepārsniedzot „Publiskās apbūves teritorijā” (P) noteiktos apbūves rādītājus.

## 4.9. Dabas un apstādījumu teritorija

### 81. Galvenā izmantošana:

#### 81.1. Publiskā ārtelpa:

81.1.1. labiekārtota publiskā ārtelpa – labiekārtoti parki, mežaparki, publiski pieejami laukumi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

81.1.2. kapsētu ierīkošana un ar kapsētām saistīto ēku un būvju būvniecība – tikai ar DA1 apzīmētajās vietās;

81.1.3. publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma).

#### 81.2. Mežsaimnieciska teritorijas izmantošana:

81.2.1. mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.

### 82. Zemes gabalu apbūves parametri:

82.1. Kopējā izbūves teritorija Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) tiek noteikta no visas teritorijas, bet ne vairāk par 10% un tajā tiek ietverts: ēkas un citas būves, piebraucamie ceļi, autostāvvietas, gājēju ceļi ar cieto segumu, skatu torņi un laukumi vai spēļu vietas.

82.2. Nepieciešamo ēku un būvju maksimālais stāvu skaits – 1.

83. Neatkarīgi no īpašuma piederības „Dabas un apstādījumu teritorijās” (DA) ir jānodrošina esošo apstādījumu uzturēšanu, atjaunošanu un aizsardzību, nepieļaujot apstādījumu pārpurvošanos un aizaugšanu ar nezālēm, kā arī īpaši aizsargājamo biotopu aizsardzību un apsaimniekošanu.

### 84. Vietas ar īpašiem noteikumiem:

84.1. Ar DA1 apzīmētajā vietā – kapsētu teritorijā, nolūki, kādos atļauts izmantot zemi ir kapsētas un ar to saistīto būvju uzturēšana un ierīkošana, kā arī ceremoniālās, kulta iestādes.

## 4.10. Mežu teritorija

### 85. Galvenā izmantošana:

#### 85.1. Mežsaimnieciska teritorijas izmantošana:

85.1.1. mežsaimnieciska izmantošana;

85.1.2. mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.

**85.2. Publiskā ārtelpa:**

- 85.2.1. labiekārtota publiskā ārtelpa – labiekārtoti parki, mežaparki, publisko pieejami laukumi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai;
- 85.2.2. publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma).

86. **Papildizmantošana** mežu teritorijās ir atļauta, ja tā pamatota teritorijas detālplānojumā vai lokālplānojumā:

**86.1. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:**

- 86.1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
- 86.1.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
- 86.1.3. sporta būvju apbūve.

**86.2. Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:**

- 86.2.1. viensētu apbūve.

**86.3. Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:**

- 86.3.1. derīgo izrakteņu ieguve.

87. Mežos vispārīgos gadījumos no jauna veidojamas zemes vienības minimālā platība tiek noteikta atbilstoši 30.04.2013. MK noteikumiem Nr.240, kas ir 2 ha ar MK noteikumos noteiktajiem izņēmumiem.

88. Dabas parka teritorijā no jauna veidojamas zemes vienības minimālā platība tiek noteikta atbilstoši normatīvajiem aktiem, papildus ievērojot nosacījumu, ka no īpašuma nav pieļaujams atdalīt zemes vienību mazākā platībā ar dzīvojamām un saimniecības ēkām, pagalmu un zemi, kas nepieciešama saimniecības uzturēšanai.

**89. Zemes gabalu apbūves parametri:**

- 89.1. Maksimālais apbūves blīvums, intensitāte, minimālā brīvā teritorija Meža teritorijā (M) netiek noteikti, izņemot viensētu apbūvei, kur jāievēro šo Noteikumu 4.11.nodaļā „Lauksaimniecības teritorija” (L) noteiktās prasības.
- 89.2. Nepieciešamo ēku un būvju maksimālais stāvu skaits – 2 stāvi (ieskaitot mansarda vai jumta stāvu), izņemot novērošanas torņa būvniecības gadījumā. Teritorijas apkalpei nepieciešamās būves, autostāvvietas jāizvieto autoceļu, ceļu un ielu tuvumā.
- 89.3. pieļaujamais dzīvojamo vai publisko ēku augstums – 10 metri, pārējiem objektiem atbilstoši to tehnoloģiskajām prasībām. Pieļaujams arhitektonisks akcents, ne augstāks par 13 metriem.

**90. Vietas ar īpašiem noteikumiem:**

- 90.1. Ar **M1** apzīmētajā vietā nav pieļaujama galvenā cirte, kā arī nav pieļaujama apbūve.

**4.11. Lauksaimniecības teritorija**

**91. Galvenā izmantošana:**

**91.1. Lauksaimnieciska izmantošana**

**91.2. Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:**

- 91.2.1. viensētu apbūve.

**91.3. Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:**

- 91.3.1. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

**91.4. Publiskā ārtelpa:**

- 91.4.1. labiekārtota publiskā ārtelpa;
- 91.4.2. publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma).

## 92. Papildizmantošana:

### 92.1. Mežsaimnieciska izmantošana

### 92.2. Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:

- 92.2.1. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve;
- 92.2.2. derīgo izrakteņu ieguve;
- 92.2.3. atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.

### 92.3. Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:

- 92.3.1. energoapgādes uzņēmumu apbūve;
- 92.3.2. noliktavu apbūve.

### 92.4. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

- 92.4.1. tirdzniecības un vai pakalpojumu objektu būvniecība;
- 92.4.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvotajām autopiekabēm;
- 92.4.3. kultūras iestāžu apbūve;
- 92.4.4. sporta būvju apbūve;
- 92.4.5. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;
- 92.4.6. veselības aizsardzības iestāžu apbūve;
- 92.4.7. sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
- 92.4.8. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;
- 92.4.9. reliģisko organizāciju ēku apbūve.

## 93. Zemes gabalu apbūves parametri:

- 93.1. Maksimālais apbūves blīvums, intensitāte, minimālā brīvā teritorija Lauksaimniecības teritorijās (L) netiek noteikti, izņemot viensētu apbūvei;
- 93.2. Viensētu apbūvei zemes gabala maksimālais apbūves blīvums ir 15%.
- 93.3. Maksimālais ēkas vai būves stāvu skaits – 2 stāvi, izņemot ar ražošanu saistītas būves. Maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei – 10 metri.

## 94. Lauksaimniecības teritorijās (L) no jauna veidojamas zemes vienības minimālā platība tiek noteikta:

- 94.1. Vispārīgos gadījumos lauksaimniecības teritorijā – atbilstoši 30.04.2013. MK noteikumiem Nr.240, kas ir 2 ha ar MK noteikumos noteiktajiem izņēmumiem;
- 94.2. L1 atzīmētajās vietās no jauna veidojamas zemes vienības minimālā platība ir 5 ha ar MK noteikumos noteiktajiem izņēmumiem.
- 94.3. Dabas parka teritorijā, kā arī indeksētajās L2, L3 un L4 teritorijās no jauna veidojamas zemes vienības minimālā platība tiek noteikta atbilstoši normatīvajiem aktiem, papildus ievērojot nosacījumu, ka no īpašuma nav pieļaujams atdalīt zemes vienību mazākā platībā ar dzīvojamām un saimniecības ēkām, pagalmu un zemi, kas nepieciešama saimniecības uzturēšanai.

## 95. Apbūves zemes gabalā (zemes gabala daļā) ārpus darba parka „Daugavas ieleja” teritorijas, atļauts būvēt divas dzīvojamās ēkas, būvprojektā paredzot zemes gabala sadales iespēju, atbilstoši šajos noteikumos Noteiktajām zemes vienību minimālajām platībām.

## 96. Citi noteikumi:

- 96.1. Smaku negatīvās iedarbības novērtēšanai uz iedzīvotāju labsajūtu un potenciāli pārsniegtās smaku koncentrācijas samazināšanai jāpiemēro 27.07.2004. MK noteikumi Nr.626 „Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos”.

96.2. Zivsaimniecības un dīķsaimniecības darbības nodrošināšanai, vai kā palīgizmantošana citām lauksaimniecības nozarēm, atļauta zivju dīķu ierīkošana saskaņā ar detalplānojumu un/vai būvprojektu, ja viena dīķa virsmas laukums nepārsniedz 5 ha.

**97. Fermas, kūtis un mājlopu (attiecas gan uz lauksaimniecības, gan arī sporta, darba un atrakciju dzīvniekiem) turēšanai paredzētās ēkas un būves:**

97.1. Mājlopu turēšanai paredzētās ēkas izvietoti atbilstoši veterinārajām un sanitāri higiēniskajām prasībām.

97.2. Mājlopu turēšanai paredzētās ēkas un būves izvietošana nav atļauta priekšpagalmā.

97.3. Mājlopu turēšanai paredzētās būves teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz vienu metru zem ceļamo ēku pamatiem, ēku celtniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu līdz 5% kritumu. Šīs būves teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.

97.4. Nosakot maksimāli vienlaikus pieļaujamo dzīvnieku skaitu fermā vai kūtī, atbilstoši normatīvo aktu prasībām izvērtē pieejamo lauksaimniecības zemju platību ganībām un kūtsmēslu iestrādei, kā arī kūtsmēslu iestrādei paredzēto platību izvietojumu. Kūtsmēslu iestrādei paredzētās platības jāsaņā ar pašvaldību, uzrādot saskaņojumus ar attiecīgo zemes vienību īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem.

97.5. Nedrīkst ierīkot jaunas lielfermas un fermas (kūtis), vai paplašināt esošās, izņemot individuālās mājlopiem paredzētās saimniecības ēkas pašpatēriņam:

97.5.1. tuvāk par 20 metriem no meliorācijas novadgrāvja;

97.5.2. tuvāk par 1 kilometru no pilsētas un ciema ārējās robežas;

97.5.3. tuvāk par 2 kilometriem no bišu dravas (vai stropiem), kur bišu saimes ir reģistrētas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

97.6. Mājlopu turēšanai paredzētās ēkas (t.sk. lielfermas, fermas un kūtis) nedrīkst ierīkot tuvāk par šādiem attālumiem no autoceļiem:

97.6.1. līdz valsts autoceļam – 100 metri;

97.6.2. līdz pašvaldības ceļam – 50 metri.

**98. Vietas ar īpašiem noteikumiem:**

98.1. **Ar L1** apzīmētajā vietā (uz ziemeļiem no dzelzceļa) no jauna veidojamas zemes vienības minimālā platība tiek noteikta 5 ha ar MK noteikumos noteiktajiem izņēmumiem.

98.2. **Ar L2** apzīmētajā vietā (Aizkraukles muižas teritorija u.c. teritorijas) kā atļautā izmantošana noteikta viensētu apbūve, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve un Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana.

98.3. **Ar L3** apzīmētajā vietā (dabas parka „Daugavas ieleja” teritorija un tās tuvējā apkārtnē) kā atļautā izmantošana ir noteikta publiskā ārtelpa un viensētu apbūve. Šajā vietā apbūve pieļaujama tikai pēc detalizētāka plānošanas dokumenta izstrādes, kurā, ņemot vērā dabas aizsardzības plānā noteikto, nosakāma ēkas atrašanās vieta un tās iespējamā integrēšanās kopējā ainaviskajā struktūrā.

98.4. **Ar L4** apzīmētajā vietā (dabas parka „Daugavas ieleja” teritorija) kā atļautā izmantošana ir noteikta viensētu apbūve un Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana.

98.5. **Ar L5** apzīmētajā vietā nav atļauta dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana.

98.6. **Ar L6** apzīmētajā vietā nav atļauta rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana, kā arī publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, izņemot tirdzniecības un vai pakalpojumu objektu būvniecību un tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvi. Apzīmētajā vietā zemes gabala maksimālais apbūves blīvums ir 10%.

## 4.12. Ūdeņu teritorija

### 99. Galvenā izmantošana:

#### 99.1. Ūdenssaimnieciska teritorijas izmantošana

#### 99.2. Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:

- 99.2.1. transporta lineārā infrastruktūra;
- 99.2.2. transporta apkalpojošā infrastruktūra;
- 99.2.3. inženiertehniskā infrastruktūra.

#### 99.3. Publiskā ārtelpa:

- 99.3.1. ūdens telpas publiskā izmantošana

100. **Zemes gabalu apbūves parametri** Ūdeņu teritorijā (Ū) netiek noteikti. Būvniecība ūdeņu teritorijās ir atļauta, ja tā neizraisa nelabvēlīgas vides izmaiņas un nerada piesārņojumu.

101. Ūdenstilpju un ūdensteču krastos jāievēro tauvas joslas un virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas noteikumi.

102. Upju krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju.

103. Virszemes ūdensobjektu gultņu reljefa izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu iztīrīšanai, ja tā neizraisa nelabvēlīgas vides izmaiņas.

104. Mākslīgu ūdensobjektu vai ūdensnoteku izveidošana valsts autoceļu aizsargjoslās saskaņojama ar valsts ceļu pārvaldītāju.

105. ledzīvotāju un tūristu aktīvajai atpūtai ūdenstilpnēs un ūdenstecēs, kā arī dīķos un ūdenskrātuvēs pieļaujams izmantot airu laivas un citus nemotorizētus ūdens braucamrīkus, kā arī laivas ar elektromotoriem, kuru izmantošanas regulācijai publiski pieejamos ūdeņos pašvaldība izdod atsevišķus saistošos noteikumus, saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām”. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ūdeņu teritoriju izmantošana ir atļauta atbilstoši šo teritoriju individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem.

106. Peldūdens kvalitātei peldvietās jāatbilst un peldūdens kvalitātes monitoringu, novērtēšanu un sabiedrības informēšanu jāveic atbilstoši 06.07.2010. MK noteikumu Nr.608 „Noteikumi par peldvietu ūdens monitoringu, kvalitātes nodrošināšanu un prasībām sabiedrības informēšanai” prasībām.

## V TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

### 5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem

107. Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartē „Aizkraukles novada teritorijas funkcionālā zonējuma karte” (kartes mēroga noteiktība 1:10 000) noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN – 1 „Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums, detālplānojums vai ainavu plāns”.

## VI TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

108. Visa veida būvju projektēšana un būvdarbi Aizkraukles novada teritorijā veicami saskaņā ar Civillikuma, Būvniecības likuma, citu spēkā esošo normatīvo aktu un šo Noteikumu prasībām.
109. Būvniecības ieceres īstenojamas saskaņā ar prasībām, ko nosaka:
- 109.1. teritorijas plānojums vai lokālplānojums;
  - 109.2. detālplānojums konkrētajai teritorijai;
  - 109.3. būvju projektēšanu un būvniecību reglamentējošie normatīvie akti;
  - 109.4. plānošanas un arhitektūras uzdevums (PAU), izņemot vienkāršotas rekonstrukcijas un renovācijas gadījumos.
110. Būvdarbi ir likumīgi, ja notiek tikai uz normatīvo aktu noteiktā kārtībā izsniegtas būvaļaujas pamata, izņemot gadījumus, ja būvniecība notiek uz Būvvaldes apstiprinātas vienkāršotās renovācijas/rekonstrukcijas apliecinājuma kartes pamata, kam nav nepieciešama būvaļauja.
111. Plānošanas un arhitektūras uzdevumā vai teritorijas plānošanas projekta izstrādes darba uzdevumā, kā nepieciešamas nosaka institūcijas, no kurām jāsaņem projektēšanas tehniskie noteikumi vai nosacījumi, saskaņojums vai atzinums, šādos gadījumos:
- 111.1. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas, ja izstrādā projektus valsts aizsardzībā esošo kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslās (aizsardzības zonās), vai ja paredzēts nojaukt ēku vai būvi, kas vecāka par 50 gadiem.
  - 111.2. Reģionālās vides pārvaldes:
    - 111.2.1. 17.02.2004. MK noteikumu Nr.91 „Kārtība kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums” paredzētajos gadījumos;
    - 111.2.2. aizsargjoslu likumā paredzētajos gadījumos;
    - 111.2.3. darbībām, kuras minētas likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 2.pielikumā, ja vien Vides pārraudzības valsts birojs nav ierosinājis ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru;
    - 111.2.4. virszemes ūdensobjektu tīrīšanas un padziļināšanas gadījumos;
    - 111.2.5. detālplānojuma izstrādei.
  - 111.3. VAS „Latvijas Valsts ceļi” reģionālās nodaļas, ja paredzēts izstrādāt projektus:
    - 111.3.1. degvielas un gāzes uzpildes stacijām;
    - 111.3.2. jaunām ielām, ceļiem un piebrauktuvēm, kā arī esošo ielu un ceļu rekonstrukcijai un renovācijai;
    - 111.3.3. autostāvvietām;
    - 111.3.4. reklāmām, kuras plānots novietot autoceļu tuvumā;
    - 111.3.5. detālplānojuma izstrādei, ja īpašums robežojas ar valsts autoceļu.
  - 111.4. Veselības inspekcijas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļa nosaka higiēnas prasības, ja paredzēts projektēt:
    - 111.4.1. daudzstāvu un mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, t.sk. rindu ēkas;
    - 111.4.2. publiskās ēkas un būves;
    - 111.4.3. sociālās mājas;

- 111.4.4. sanitārajās un ekspluatācijas aizsargjoslās;
- 111.4.5. peldvietas;
- 111.4.6. detālplānojuma izstrādes gadījumā.
- 111.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, kas izdod noteikumus, ja paredzēts būvēt sabiedriski nozīmīgu būvi;
- 111.6. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, ja paredzēts veikt būvdarbus valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslās vai ja būvē atrodas valsts ģeodēziskā tīkla punkts.
- 111.7. Aizkraukles novada pašvaldības, ja paredzēts veikt būvdarbus vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslās vai ja būvē atrodas vietējā ģeodēziskā tīkla punkts.
- 111.8. Valsts meža dienesta atbildīgā virsmežniecība nosaka meža aizsardzības, izmantošanas un apsaimniekošanas prasības, t.sk. koku ciršanas prasības meža zemēs, ja projektētā teritorija skar meža zemes, un/vai paredzēta meža zemju atmežošana.
- 111.9. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, detālplānošanai, būvju un inženierkomunikāciju būvniecībai (izņemot vienkāršotu rekonstrukciju un vienkāršotu renovāciju), pārvietošanai un rekonstrukcijai, kā arī derīgo izrakteņu ieguvei un meža ieaudzēšanai meliorētajā zemē, ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm vai vietās, kur tas var ietekmēt meliorācijas sistēmas darbību.
- 111.10. Kaimiņu pašvaldības, ja paredzēts izstrādāt detālplānojumu, lokālplānojumu vai būvniecību, kas ietekmē citas pašvaldības teritoriju:
  - 111.10.1. tiek izstrādāts pieguļošā nekustamā īpašuma zemes gabalā, kam tieša robeža ar kaimiņu pašvaldības teritoriju;
  - 111.10.2. esošā vai paredzamā objekta ekspluatācija saistīta ar aizsargjoslu izveidošanu, kas ietekmē kaimiņu pašvaldības teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanu, vai varētu radīt pārrobežu piesārņojumu.
- 111.11. AS „Latvijas Elektriskie tīkli”, ja būvdarbi paredzēti tuvāk par 30 metriem no 110 kV un 330 kV elektrolīnijām, paredzēts šo līniju šķērsojums vai tuvošanās ar inženierkomunikācijām, ceļiem un ielām;
- 111.12. AS „Sadales tīkls”, ja paredzēti darbi augstsprieguma (6-20 kV) un zemsprieguma (0,4 kV) elektropārvades līniju aizsargjoslās, 20 kV un 0,4 kV gaisvadu līniju pārbūvei, kā arī paplašinot esošo apdzīvoto vietu teritorijas, atbilstoši normatīviem par elektrolīniju ierīkošanu apdzīvotās vietās.
- 111.13. AS „Latvijas Gāze”, ja tiek veikta detālplānojuma izstrāde vai būvprojektēšana teritorijā, kurā atrodas gāzes vadi un/vai objekti, vai to aizsargjoslas.
- 111.14. Citas inženiertīklu uzturēšanas un apsaimniekošanas iestādes atbilstoši projektējamām inženierkomunikācijām vai esošajām inženierkomunikācijām, kuras varētu tikt ietekmētas būvniecības ieceres realizācijas rezultātā.



## VII CITI NOSACĪJUMI UN PRASĪBAS

### 112. Ēku un citu būvju nojaukšana:

- 112.1. Ēkas un būves, kas ir kļuvušas nelietojamas (ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi, to tehniskais stāvoklis rada draudus iedzīvotājiem vai bojā ainavu) līdz ēkas nojaukšanai vai sakārtošanai jānožogo ar necaurredzamu estētiski noformētu žogu. Žoga novietojums un konstrukcijas risinājums jāaskaņo Būvvaldē.
- 112.2. Ēku un citu būvju nojaukšanu neatkarīgi no tā, kas to ierosina, var veikt tikai pēc nojaukšanas projekta akceptēšanas un nojaukšanas atļaujas saņemšanas Būvvaldē.
- 112.3. Valsts aizsardzībā esošo kultūras pieminekļu nojaukšana, konservācija un atjaunošana veicama saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par pieminekļu aizsardzību.
- 112.4. Ierosinot ēku vai būvju, kas vecākas par 50 gadiem, vai vēsturisku viensētu nojaukšanu, ēku vai būvju nojaukšanas projekts saskaņojams ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
- 112.5. Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jānolīdzina.

### 113. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana:

- 113.1. Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei (augsts gruntsūdens līmenis, kūdras nogulas, grunts piesārņojums u.c.), nesagatavotas piekļūšanas, maģistrālo inženierkomunikāciju trūkuma, kā arī kādu citu apstākļu dēļ, pirms būvniecības jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.
- 113.2. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi:
  - 113.2.1. teritorijas drenāžu;
  - 113.2.2. teritorijas uzbēršanu, ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktos ierobežojumus;
  - 113.2.3. pretplūdu dambju izbūvi vai rekonstrukciju un sūkņu staciju izbūvi, ja jāaizsargā esoša apbūve;
  - 113.2.4. krasta aizsargbūvju izbūvi erozijas apdraudētās vietās;
  - 113.2.5. piesārņotais grunts sanāciju vai nomaiņu;
  - 113.2.6. maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju izbūvi;
  - 113.2.7. piekļūšanas nodrošināšanai nepieciešamo ielu vai ceļu izbūvi;
  - 113.2.8. citus pasākumus saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, lai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.
- 113.3. Izstrādājot būvprojektus, ja nepieciešams jāparedz pasākumi teritorijas pasargāšanai no plūdiem, pārpurvošanās un applūšanas ar gruntsūdeņiem (to līmenim paaugstinoties), noslīdeņiem, nogrūvumiem u.c. bīstamiem dabas procesiem:
  - 113.3.1. veicot zemes līmeņa pazemināšanu vai paaugstināšanu vairāk par 0,5 metriem, izstrādā teritorijas vertikālo plānojumu kā būvprojekta vai teritorijas labiekārtošanas projekta sadaļu. Ja minētie darbi paredzēti tuvāk par 6 metriem no blakus esošā īpašuma robežas, zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana jāaskaņo ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku. Ja darbi tiek veikt inženierkomunikāciju ekspluatācijas vai drošības aizsargjoslās, zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana jāaskaņo ar attiecīgo inženiertehnisko komunikāciju īpašniekiem.
  - 113.3.2. veicot jebkāda veida būvniecību un teritorijas labiekārtošanu, pēc iespējas maksimāli saglabā augsnes virskārtu, kokaudzes un dabisko reljefu. Augsnes virskārtu pēc būvniecības darbu pabeigšanas atjauno.
  - 113.3.3. teritorijās ar applūšanas varbūtību, kur esošā apbūve jāaizsargā pret applūšanu, jauna būvniecība un esošās apbūves rekonstrukcija iespējama vienīgi samazinot vai izslēdzot apbūves applūšanas varbūtību.

#### **114. Stihiju postījumu atjaunošana:**

- 114.1. Neskatoties uz jebkādam citām šo Noteikumu prasībām, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas būves tajos pašos (identiskos) būvapjomos, atbilstoši to agrākajam veidolam un tajā pašā novietnē saskaņā ar būvprojektu, pēc kura ēka vai būve būvēta. Būvprojekta kopijas eksemplāru īpašnieks var saņemt Būvvaldes arhīvā. Ja būvprojekts nav saglabājies, izstrādājams jauns būvprojekts atbilstoši būves jaunākajai ēku un būvju kadastrālās uzmērīšanas lietai.

#### **115. Teritorijas plānojuma grozīšanas kārtība:**

- 115.1. Grozījumi šajos Noteikumos vienlaicīgi ir Aizkraukles novada teritorijas plānojuma grozījumi, kas izstrādājami atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai – kā teritorijas plānojuma grozījumi, vai atsevišķas teritorijas lokālplānojums, ciktāl tas nav pretrunā ar Aizkraukles novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pēc tās izstrādes un apstiprināšanas novada domē.
- 115.2. Priekšlikumus teritorijas plānojuma grozījumiem var ierosināt jebkura fiziska vai juridiska persona, bet pašvaldībai nav pienākums lemt par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu pēc katra saņemtā priekšlikuma. Šādu grozījumu uzsākšanas nepieciešamība jāvērtē kontekstā ar Aizkraukles novada teritorijas plānojumu 2013.–2025.gadam, Aizkraukles novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un augstāk stāvošajiem plānošanas dokumentiem.
- 115.3. Applūstošo teritoriju un to robežu precizēšana, nav Aizkraukles novada teritorijas plānojuma grozījumi. Applūstošo teritoriju un to robežu precizēšana jāveic atbilstoši 03.06.2008. MK noteikumiem Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” prasībām, izmantojot aktuālus topogrāfiskā uzmērījuma datus ar mēroga precizitāti 1:500.
- 115.4. Kultūras pieminekļu teritoriju un to aizsargjoslu izmaiņas nav Aizkraukles novada teritorijas plānojuma grozījumi. Individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem nosaka atbilstoši 15.07.2003. MK noteikumiem Nr.392 „Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika”.

#### **116. Šo Noteikumu kontrole un ievērošana:**

- 116.1. Šo noteikumu izpildi kontrolē Aizkraukles novada pašvaldība un Būvvalde.
- 116.2. Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst šo Noteikumu pārkāpumu.
- 116.3. Lēmumu par soda apjomu, ņemot vērā pārkāpuma veidu, pieņem Aizkraukles novada domes Administratīvā komisija.

#### **117. Noslēguma jautājumi**

- 117.1. Atzīt par spēku zaudējušu Aizkraukles novada teritorijas plānojumu 2004.–2013.gadam ar 2008.gadā apstiprinātajiem grozījumiem.
- 117.2. Izstrādes stadijā esošos detālplānojumus vai zemes ierīcības projektus var pabeigt izstrādāt atbilstoši to teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un darba uzdevuma prasībām, ar kuriem saskaņā uzsākta attiecīgo detālplānojumu vai zemes ierīcības projektus izstrāde, ja nav beidzies noteiktais darba uzdevuma derīguma termiņš, 1 gada laikā no šo Noteikumu spēkā stāšanās brīža, vai šo Noteikumu prasībām, veicot nepieciešamos grozījumus darba uzdevumā.

1.pielikums. **Spēkā esošo lokālplānojumu un detālplānojumu saraksts**  
Aizkraukles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.2014/7  
„Aizkraukles novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam  
teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”

Nr. p.k.	Detālplānojuma nosaukums	Apstiprināts	Izstrādātājs
1.	Detālplānojums zemes gabalam ar kadastra Nr.32010020220 Jaunceltnes ielā 30, Aizkrauklē	Aizkraukles novada domes sēdē ar 2002.gada 23.maija lēmumu Nr.141 (protokols Nr.7, 1§.)	IU „Arhitekta Gunta Kursīte,”
2.	Detālplānojums teritorijai starp Dārza ielu, Enerģētiķu ielu un Daugavas ūdenskrātuvi posmā no Nokalniem līdz Pļaviņu HES Aizkrauklē	Aizkraukles novada domes sēdē ar 2009.gada 30.jūlija lēmumu Nr.176 (protokols Nr.9, 2§.)	SIA „Grupa 93”

2.pielikums. **Aizkraukles pilsētas ielas, to kategorijas un sarkanās līnijas**  
 Aizkraukles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.2014/7  
 „Aizkraukles novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam  
 teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”

Nr. p.k.	Ielu kategorija atbilstoši 30.04.2013. MK noteikumiem Nr.240	Ielas nosaukums	Ieteicamais platums starp sarkanajām līnijām (m)	Minimālais attālums no sarkanās līnijas līdz apbūves līnijai
1.	B kategorija	Enerģētiķu iela	35	6
2.	C kategorija	Gaismas iela	35	6
3.	C kategorija	Jaunceltnes iela	35	6
4.	C kategorija	Dārza iela	20	3
5.	D kategorija	Baznīcas	25	3
6.	D kategorija	Lāčplēša iela	25	3
7.	D kategorija	Tomņa iela	20	3
8.	D kategorija	Spīdolas iela	25	3
9.	E kategorija	Bērzu iela	25	3
10.	E kategorija	Rūpniecības iela	25	3
11.	E kategorija	Dzelzceļa iela	20	3
12.	E kategorija	Saules iela	18	3
13.	E kategorija	Tilta iela	20	3
14.	E kategorija	Draudzības krastmala	10	3
15.	E kategorija	Skolas iela	15	3
16.	E kategorija	Maurēnu iela	20	3
17.	E kategorija	Sprīdīša iela	15	3
18.	E kategorija	Daugavas iela	15	3
19.	E kategorija	Ziemeļu iela	10	3
20.	E kategorija	Mednieku iela	20	-
21.	E kategorija	Zvaigžņu iela	15	3
22.	E kategorija	Kļavu iela	15	3
23.	E kategorija	Ceriņu iela	15	3
24.	E kategorija	Bitēnu iela	15	3
25.	E kategorija	Purva iela	15	3
26.	E kategorija	Ceļinieku iela	15	3
27.	E kategorija	Vīdus iela	10	3
28.	E kategorija	Nokalnu iela	15	3
29.	E kategorija	Samēnu iela	15	3
30.	E kategorija	Pakalnu iela	10	3
31.	E kategorija	Birzes iela	10	3
32.	E kategorija	Muzeja iela	15	6
33.	E kategorija	Nomales iela	15	3
34.	E kategorija	Svarēnu iela	10	3
35.	E kategorija	Daugavkrasta 1.līnija	10	3
36.	E kategorija	Daugavkrasta 2.līnija	10	3
37.	E kategorija	Daugavkrasta 3.līnija	10	3
38.	E kategorija	Daugavkrasta 4.līnija	10	3
39.	E kategorija	Purvciema iela	10	3
40.	E kategorija	Stadiona iela	10	3
41.	E kategorija	Mēness iela	15	3
42.	E kategorija	Gatves iela	15	3
43.	E kategorija	Pilskalna iela	15	3
44.	E kategorija	Randēnu iela	15	3
45.	E kategorija	Druvas iela	15	3
46.	E kategorija	Zemīšu iela	15	3
47.	E kategorija	Jaunā iela	15	3

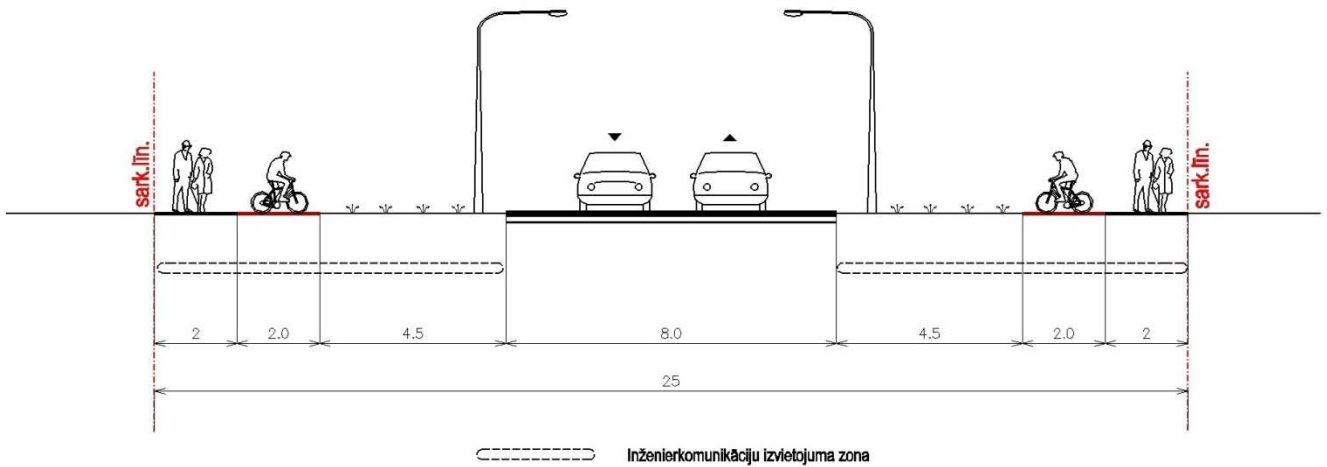
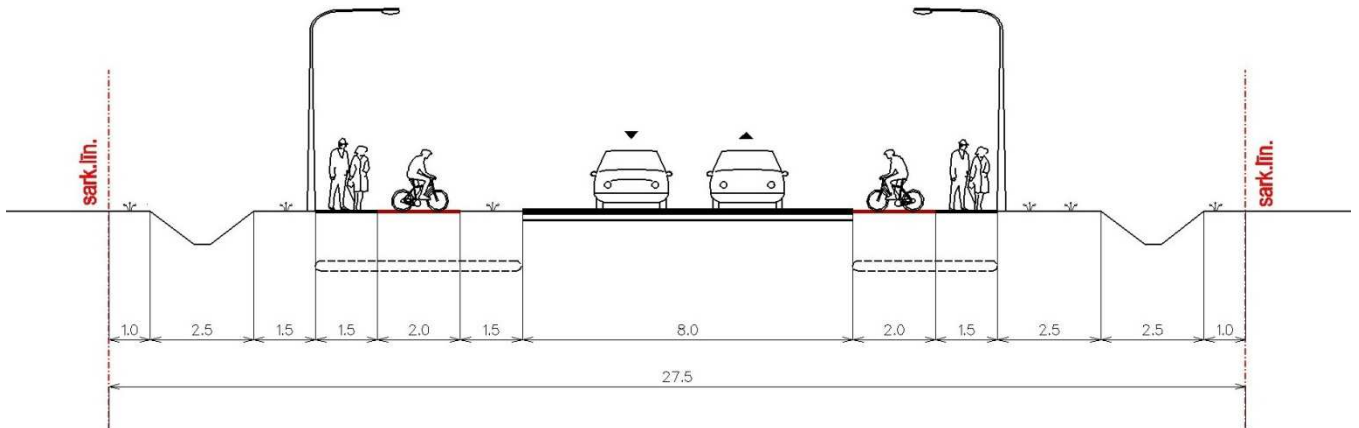
Teritorijā „Ziedi”				
1.	D kategorija	Ozolu iela	8	3
2.	E kategorija	Krasta iela	10	3
3.	E kategorija	Zaļā iela	6	3
4.	E kategorija	Ziedu iela	8	3
5.	E kategorija	Staru iela	6	3
6.	E kategorija	Aroniju iela	4	3
7.	E kategorija	Pīlādžu iela	6	3
8.	E kategorija	Oša iela	6	3
9.	E kategorija	Birztales iela	6	3
10.	E kategorija	Lazdu iela	8	3
11.	E kategorija	Ābolu iela	4	3
12.	E kategorija	Smilšu iela	4	3
13.	E kategorija	Rožu iela	4	3
14.	E kategorija	Ķiršu iela	4	3
15.	E kategorija	Kalna iela	4	3
16.	E kategorija	Dīķu iela	8	3
17.	E kategorija	Vītolu iela	6	3
18.	E kategorija	Pumpura iela	7	3
19.	E kategorija	Papardes iela	4	3
20.	E kategorija	Jasmīnu iela	6	3
21.	E kategorija	Kastaņa iela	7	3
22.	E kategorija	Priedes iela	4	3
23.	E kategorija	Aveņu iela	4	3
24.	E kategorija	Plūmju iela	6	3
25.	E kategorija	Akāciju iela	6	3
26.	E kategorija	Puķu iela	10	3
27.	E kategorija	Ievu iela	4	3
28.	E kategorija	Avotu iela	4	3
29.	E kategorija	Strazdu iela	4	3
30.	E kategorija	Lakstīgalu iela	6	3
31.	E kategorija	Gulbju iela	8	3

3.pielikums. **Aizkraukles ciema ielas, to kategorijas un sarkanās līnijas**  
 Aizkraukles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.2014/7  
 „Aizkraukles novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam  
 teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”

Nr. p.k.	Ielu kategorija atbilstoši 30.04.2013. MK noteikumiem Nr.240	Ielas nosaukums	Ieteicamais platums starp sarkanajām līnijām (m)	Attālums no sarkanās līnijas līdz apbūves līnijai
1.	D kategorija	Lauku iela	25	3
2.	E kategorija	Kalna iela	30	5
3.	E kategorija	Baznīcas iela	25	5
4.	E kategorija	Liepu iela	15	3
5.	E kategorija	Birzes iela	30	3
6.	E kategorija	Lejas iela	25	3
7.	E kategorija	Mūnieku iela	15	3
8.	E kategorija	Rundāles iela	15	3

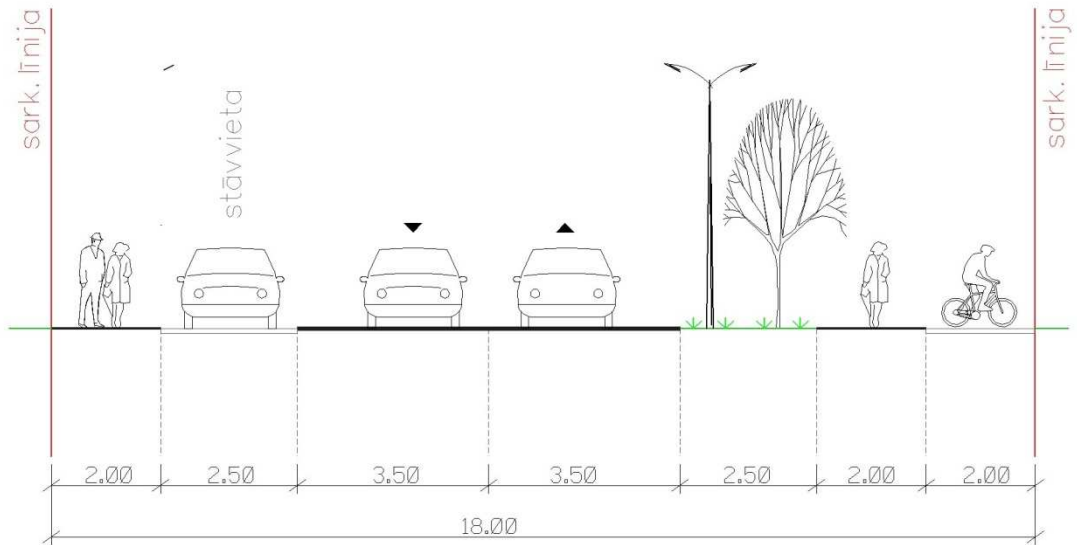
4.pielikums. **Aizkraukles pilsētas un Aizkraukles ciema ielas ielu paraugšķērsprofili**  
Aizkraukles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.2014/7  
„Aizkraukles novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam  
teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”

**C KATEGORIJAS IELAS (25 – 30 m platumā starp ielas sarkanajām līnijām)**

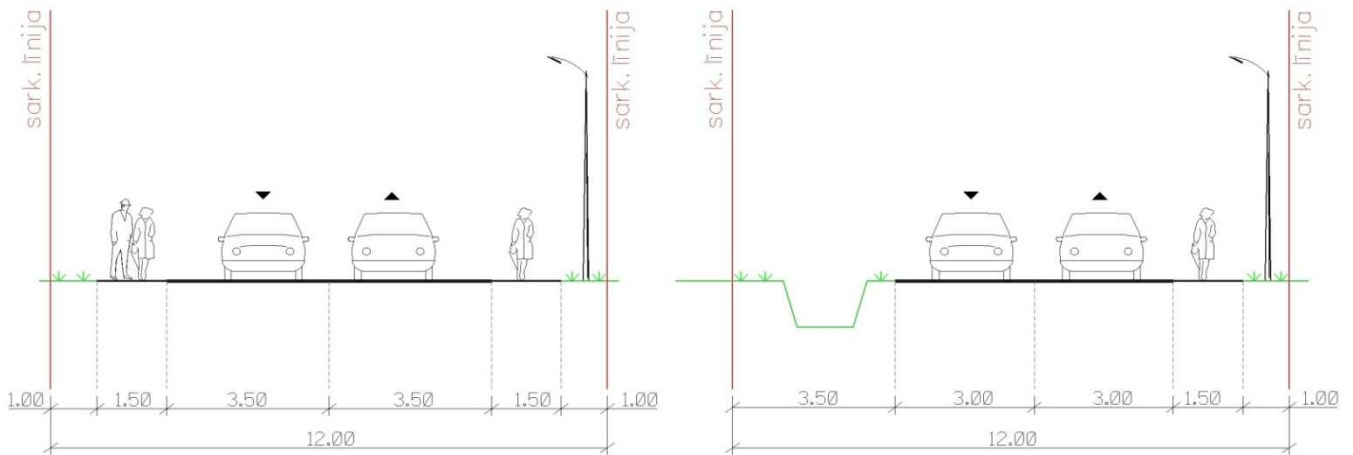




### C UN D KATEGORIJAS IELAS (17 – 25 m platumā starp ielas sarkanajām līnijām)



### D UN E KATEGORIJAS IELAS (11-12 m platumā starp ielas sarkanajām līnijām)



### E KATEGORIJAS DZĪVOJAMĀS ZONAS IELAS (AR PRIORITĀTI GĀJĒJIEM UN VELOBRAUCĒJIEM) (6-9 m platumā starp ielas sarkanajām līnijām)



**5.pielikums. Attālumi no garāžām un autostāvvietām,  
tehniskās apkalpes stacijām līdz dzīvojamām mājām un publiskām ēkām**  
Aizkraukles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.2014/7  
„Aizkraukles novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam  
teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”

Ēkas, līdz kurām nosaka attālumu	Attālums, m no garāžām un atklātām stāvvietām (VII lietošanas veids**) ar vieglo automobiļu skaitu			
	10 un mazāk	11-50	51-100	vairāk par 100
Dzīvojamā mājas	10*	15	25	35
t.sk., dzīvojamo māju gali bez logiem	10*	10*	15	25
Vispārīzglītojošās skolas un pirmsskolas bērnu iestādes	15	25	25	50
Ārstniecības iestādes ar stacionāru	25	50	x	x

x - nosaka, saskaņojot ar Veselības inspekciju

\* - no U2b un U3 ugunsnoturības pakāpes garāžu ēkām attālums jāpieņem ne mazāk par 12 metriem

\*\* - lietošanas veida klase, atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”

6.pielikums. **Pagalmi, to novietojums**  
Aizkraukles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.2014/7  
„Aizkraukles novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam  
teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa

