



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamajam īpašumam “Amatnieki” Iršu pagastā, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “Aprīņa mērnīks”, Reģ. Nr.40103681842, adrese: Dzirnau iela 5, Baldone, Baldones novads, LV-2125, 2023.gada 7.decembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 07.12.2023. Nr.K/5.3/23/4119) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Iršu pagasta nekustamā īpašuma “Amatnieki” ar kadastra Nr.32540040043 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32540040043 sadalīšanai.

Zemes ierīcības projektu izstrādājusi sertificēta zemes ierīkotāja Colmontuja DŽAMJANSURENA (sertifikāta Nr.AA0149, derīgs līdz 22.08.2028.).

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Amatnieki”, Iršu pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32540040043, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32540040043 izstrādāts, pamatojoties uz īpašnieku [...] un SIA “Ziemeļlatvijas meži” 2023.gada 17.novembra iesnieguma pamata un Aizkraukles novada pašvaldības 2023.gada 22.septembra Nosacījumiem Nr.5.3/N/23/1905 “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Amatnieki” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32540040043 Iršu pagastā, Aizkraukles novadā”.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Amatnieki”, Iršu pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32540040043, nostiprinātas Iršu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.138 uz [...] un SIA “Ziemeļlatvijas meži” vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32540040043, 16,5 ha kopplatībā. Projektā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32540040043 paredzētas divas zemes vienības: 6,0 ha un 10,5 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā).

Saskaņā ar Kokneses novada domes 2013.gada 27.marta saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32540040043 atrodas Lauku zemes un Mežu teritorijā.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī Kokneses novada domes 27.03.2013. saistošo noteikumu Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” prasības.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.2.apakšpunktu un 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.1.apakšpunktu, Kokneses novada domes 2013.gada 27.marta saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, ievērojot Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.01.2024. atzinumu, atklāti balsojot, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Colmontujas DŽAMJANSURENAS (sertifikāta Nr.AA0149, derīgs līdz 22.08.2028.) izstrādāto zemes ierīcības projektu Iršu pagasta nekustamā īpašuma “Amatnieki” ar kadastra Nr.32540040043 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32540040043 16,5 ha platībā sadalei, izveidojot divas jaunas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32540040145 6,0 ha platībā un 32540040146 10,5 ha platībā.
2. Noteikt jaunveidotajām zemes vienībām sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
 - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32540040145 6,0 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32540040146 10,5 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
3. Saglabāt nosaukumu “Amatnieki” nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32540040145.
4. Saglabāt adresi: “Amatnieki”, Iršu pagasts, Aizkraukles novads, LV-5108 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32540040145 (*pielikumā*).
5. Piešķirt nosaukumu: “Amatnieku mežs” nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32540040146.
6. Informēt zemes ierīcības projekta ierosinātājus [...], nosūtot lēmumu uz e-pastu: [...] un SIA “Ziemeļlatvijas meži”, nosūtot lēmumu uz e-pasta adresi: kristers.cipulis@zlm.lv.
7. Nosūtīt lēmumu SIA “Apriņķa mērnieks” uz e-pasta adresi: colmon@amernieks.lv un Valsts zemes dienestam uz e-pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums