



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par pašvaldības dzīvokļu īpašumu

**Raiņa iela 1-10, Raiņa iela 1-11, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā,
ierakstīšanu zemesgrāmatā**

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļas vadītājas Guntas BAIBAS ierosinājumu par dzīvokļu īpašumu Raiņa iela 1-10, Raiņa iela 1-11, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļu īpašumiem nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka vai, ja tāda nav, - tiesiskā valdītāja lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem, zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.02.2024. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgus īpašumus sekojošus dzīvokļu īpašumus:
 - 1.1. Raiņa iela 1-10, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads;
 - 1.2. Raiņa iela 1-11, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda un nekustamo īpašumu novērtēšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt atsavināšanai nekustamo īpašumu nosacītās cenas.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Lidums