



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

nekustamajam īpašumam Jaunceltnes iela 5, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “TERRA TOPO”, reģ.Nr.44103043752, juridiskā adrese: Piedrujas iela 11, Rīga, LV-1073, sertificēta zemes ierīkotāja Māra RUĢEĻA, sertifikāta Nr.AA0170, 2024.gada 19.janvāra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 22.01.2024. Nr.ANP/5.3/23/244) par zemes ierīcības projekta grozījumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Jaunceltnes iela 5” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010345 sadalei, Aizkrauklē.

2023.gada 21.decembrī Aizkraukles novada dome pieņēma lēmumu Nr.884 (sēdes protokols Nr.19., 58.p.) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Jaunceltnes iela 5, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā”, ar kuru tika apstiprināts SIA „TERRA TOPO” (Reģ.Nr.44103043752) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Jaunceltnes iela 5, Aizkraukle, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010010345, atdalāmās un paliekošās zemes vienības platība un zemes lietošanas mērķi.

2024.gada 19.janvārī Valsts akciju sabiedrības “Latvijas autoceļu uzturētājs” savā iesniegumā norādījis, ka apstiprinātā projekta grafiskā daļa neatbilst jaunizveidotās zemes vienības iecerei. 2024.gada 18.janvārī zemes ierīkotājs ir veicis grozījumus zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā, kas nav pretrunā ar sākotnējo zemes sadalīšanas ieceri.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma „Jaunceltnes iela 5” ar kadastra numuru 32010010345, īpašnieka Valsts akciju sabiedrības “Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģistrācijas Nr.40003356530, valdes priekšsēdētāja [..], valdes locekļa [..] un SIA “TERRA TOPO” valdes priekšsēdētāja [..] vienošanos Nr.3.1.- A.18/2021-109 un Aizkraukles novada pašvaldības 2023.gada 20.aprīļa izsniegtajiem “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Jaunceltnes iela 5, Aizkraukle, Aizkraukles novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010345 sadalīšanai”.

Projektā paredzēta nekustamā īpašuma “Jaunceltnes iela 5” (kadastra Nr.32010010345), sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010345 (Jaunceltnes iela 5) sadale. Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts sertificēta zemes ierīkotāja [..], sertifikāta Nr.AA0170 (izdots 29.11.2019, derīgs līdz 18.06.2024).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir sakārtot ar zemes vienības sadalīšanu, piekļuves iespēju nodrošināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu un lietošanas mērķu konkretizēšanu saistītos pasākumus, nodrošinot zemes resursu ilgtspējīgu izmantošanu. Nekustamais īpašums “Jaunceltnes iela 5”, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3201 001 0345 (zemes vienības kopējā platība ir 3.2510 ha).

Projekta izstrādes mērķis ir zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3201 001 0345 (3.2510 ha platībā) sadalīt divās zemes vienībās, šķērsojot būvi ar kadastra apzīmējumu 32010010345001.

Būvei ar kadastra apzīmējumu 32010010345001 izstrādāts vienkāršotās pārbūves projekts, kā ietvaros paredzēts sadalīt ēku “Administratīvā ēka – saimniecības korpus” divās neatkarīgās būvēs ar atsevišķiem kadastra apzīmējumiem.

Projekts paredz šādu risinājumu: no esošās īpašuma zemes vienības Jaunceltnes ielā 5 ar kadastra apzīmējumu 3201 001 0345 tiek atdalītas projektētās zemes vienības:

1. Nr.1 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010010072) 2.9348 ha platībā;

2. Nr.2 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010010073) 0.3162 ha platībā.

Projektēto zemes vienību Nr.1 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010010072) 2.9348 ha platībā plānots veidot kā jaunu nekustamo īpašumu, kam tiks piešķirta adrese: “Jaunceltnes iela 5C”, Aizkraukle, Aizkraukles novads.

Projektēto zemes vienību Nr.2 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu. 32010010073) 0.3162 ha platībā plānots saglabāt nekustamā īpašuma “Jaunceltnes iela 5” sastāvā.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kas apstiprināti ar 2014.gada 30.jūlija Aizkraukles novada domes lēmumu Nr.134, Aizkraukles novada pašvaldības 2023.gada 20.aprīļa domes sēde lēmumu Nr.5.3/N/23/827 izsniegtajiem “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Jaunceltnes iela 5, Aizkraukle, Aizkraukles novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010345 sadalīšanai”. ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.12.2023. atzinumu, atklāti balsojot: , Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** SIA „TERRA TOPO” (Reģ.Nr.44103043752) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Jaunceltnes iela 5, Aizkraukle, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010010345.
2. **Atļaut** sadalīt nekustamā īpašuma Jaunceltnes iela 5, Aizkraukle, Aizkraukles novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010010345, divās zemes vienībās atbilstoši zemes ierīcības projektam:
 - 2.1. atdalīto zemes vienības daļu 2,9348 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) un uz tās esošajām būvēm veidot kā jaunu nekustamo īpašumu (*projektētā zemes vienība Nr.1*) ar nosaukumu un adresi: Jaunceltnes iela 5C, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101;
 - 2.2. atdalītajai zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi:
 - 2.2.1. zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, kods – 1001 – 2,8348ha;
 - 2.2.2. zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir valsts un pašvaldību iestāžu apbūve, kods – 0903 – 0,1000 ha.
 - 2.3. paliekošajai zemes vienības daļai 0,3162 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) un uz tās esošajām ēkām saglabāt līdzšinējo adresi: Jaunceltnes iela 5, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101 (*projektētā zemes vienība Nr.2*);
 - 2.4. paliekošajai zemes vienībai saglabāt līdzšinējo zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir valsts un pašvaldību iestāžu apbūve, kods – 0903.
3. Atzīt, ka 2023.gada 21.decembrī Aizkraukles novada domes pieņemtais lēmums Nr.884 (sēdes protokols Nr.19., 58.p.) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Jaunceltnes iela 5, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā” ir zaudējis spēku ar šī lēmuma pieņemšanas dienu.

4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmumu nosūtīt elektroniski SIA „TORRO TOPO” uz e-pasta adresi: terratopo@terratopo.lv.
7. Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienestam: latgale@vzd.gov.lv.

Pielikumā:

- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 3 lp.;*
- 2) *zemes ierīcības projekta grafiskais pielikums uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums