



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

NOTEIKUMI Nr.2024/

Aizkrauklē

APSTIPRINĀTI
ar Aizkraukles novada domes
2024.gada 21.marta sēdes
lēmumu Nr.____ (protokols Nr.____, ____p.)

AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „CENTRA KŪTS”, kadastra Nr.32580090306, KLINTAINES PAGASTĀ, AIZKRAUKLES NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI

Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Aizkraukles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Centra kūts”, kas atrodas Saulgriežu iela 3, Stukmaņi, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, pircēja noteikšana saskaņā ar Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

I. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Iz soli organizē un vada Aizkraukles novada pašvaldības izveidota Izsoles komisija (turpmāk – Pašvaldība).
- 1.2. Izsoles mērķis – atsavināt pašvaldības nekustamo mantu par visaugstāko cenu.
- 1.3. Izsoles objekts – nekustamais īpašums.
- 1.4. Pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 1.5. Izsoles dalībniekam ir tiesības pirms izsoles iepazīties ar objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo īpašumu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekam sniedz izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.
- 1.6. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt dabā izsolē piedāvāto nekustamo īpašumu, īpašuma apskatei dabā iepriekš piesakoties un saskaņojot ar Klintaines pagasta pārvaldes vadītāju Evu ZEIPU-MAČU, mob.tel. 28388533.
- 1.7. Izsoles dalībniekam nodrošinājuma nauda un reģistrācijas maksa jāieskaita Aizkraukles novada pašvaldības (reģistrācijas Nr.90000074812) bankas kontā LV18HABA0551000647750, AS Swedbank, kods HABALV22, vai bankas kontā LV28UNLA 0035900130302, AS SEB, kods UNLALX2X ne vēlāk kā vienu dienu pirms izsoles. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā, ar norādi objekta: “Centra kūts”, Klintaines pagasts izsolei.
- 1.8. Maksāšanas līdzeklis – maksājumu par objektu pircējs veic EUR.
- 1.9. Nodrošinājuma nauda maksājama – 10% no objekta nosacītās sākumcenas – **231.20 EUR** (*divi simti trīsdesmit viens euro 20 centi*).
- 1.10. Reģistrācijas maksa samaksājama – **20,00 euro** (*divdesmit eiro 00 centi*) apmērā.
- 1.11. Izsoles solis – **100,00 euro** (*viens simts eiro 00 centi*).

- 1.12. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu. Tiem nav nodokļu parādu.

2. Atsavināmais objekts

- 2.1. Atsavināmais objekts ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - **“Centra kūts” ar kadastra Nr.3258 009 0306, kas atrodas Saulgriežu iela 3, Stukmaņi, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā**, sastāv no vienas zemes vienības 0.2463 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3258 009 0306 un kūts ēkas 505.8 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 32580090166012 (adrese: Saulgriežu iela 3, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads) (turpmāk - Īpašums).
- 2.2. Īpašums reģistrēts Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000481685 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Īpašums atrodas Aizkraukles novada Klintaines pagasta Stukmaņu ciema administratīvajā teritorijā.
- 2.3. Saskaņā ar 2023.gada 20.marta Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk – arī Pārvalde) vispārīgo administratīvo aktu Nr.14.5-07/1889 “Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu izmantošanas un saglabāšanas norādījumi” Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu izmantošanas un saglabāšanas norādījumi (likumi.lv) (turpmāk - Norādījumi) nekustamais īpašums “Centra kūts”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, ir iekļauts Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā - “Stukmaņu muižas apbūve” (valsts aizsardzības Nr.6156) (<https://mantojums.lv/cultural-objects/6156>).
- 2.4. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība daļēji atrodas valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa “Vīna kalns - pilskalns un senkapī” (valsts aizsardzības Nr. 115) (<https://mantojums.lv/cultural-objects/115>) aizsardzības zonā un uz zemesgabala turpmāku izmantošanu attiecināms likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 23. pants, kas nosaka, ka kultūras pieminekļu aizsardzības zonā darbības, kas ietekmē kultūrvēsturisko vidi (piemēram, būvniecība, zemes reljefa mākslīga pārveidošana, mežsaimnieciska darbība, tādu iepriekš neidentificētu priekšmetu izcelšana no zemes vai ūdens, kuriem varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība) drīkst veikt tikai ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atļauju.
- 2.5. Papildus informācija par atsavināmo objektu:
- Nekustamā īpašuma kūts ēkā ar kadastra apzīmējumu 32580090166012 (adrese: Saulgriežu iela 3, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads) bez spēkā esoša līguma atrodas privātpersonai piederoši lopi.
- Ar situāciju iespējams iepazīties, veicot īpašumu apskati, vizītes laiku piesakot iepriekš pie Klintaines pagasta pārvaldes vadītājas (Eva ZEİPE-MAČA, mob.tel. 28388533).
- 2.6. Aizkraukles novada pašvaldība neuzņemas nekāda veida atbildību gadījumā, ja no pašvaldības puses neatkarīgu apstākļu dēļ, Izsoles dalībniekam nav iespējams veikt objekta apskati un iepazīties ar esošo situāciju dabā.

3. Atsavināšanas nosacījumi

- 3.1. Īpašuma atsavināšanas (sākumcena) cena – **2312.00 EUR** (*divi tūkstoši trīs simti divpadsmit euro 00 centi*).
- 3.2. Īpašuma atsavināšanas metode – atklātā mutiskā izsole ar augšupejošo soli.
- 3.3. Maksāšanas līdzeklis – 100% euro.
- 3.4. Gadījumā, ja uz Izsoles reģistrējies viens izsoles dalībnieks, īpašumu pārdod vienīgajam reģistrētam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta par vienu izsoles soli saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.4.punktu.

4. Izsoles izsludināšana

- 4.1. Izsole izsludina oficiālajā izdevumā "Latvijas vēstnesis", Aizkraukles novada pašvaldības informatīvajā mājas lapā www.aizkraukle.lv, ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.

5. Izsoles organizēšanas vieta un laiks

- 5.1. Izsole organizē un protokolu paraksta Aizkraukles novada pašvaldības izveidota Izsoles komisija.
- 5.2. **Izsole notiks 2024.gada 8.maijā plkst.10:15.** Izsoles norises vieta: Aizkraukles novada domes ēka **Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles novads, 1.stāva Mazajā zālē.**
- 5.3. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, **ne vēlāk kā līdz 2024.gada 7.maija plkst.12:00** Aizkraukles novada pašvaldībā: **Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles novads** jāiesniedz šādi dokumenti:
- 5.3.1. **fiziskai** personai:
- 5.3.1.1. pieteikums (*pielikums*)
 - 5.3.1.2. personu apliecinošs dokuments (jāuzrāda);
 - 5.3.1.3. kvīts par izsoles dalības maksas un nodrošinājuma nomaksu;
 - 5.3.1.4. notariāli apliecināta pilnvara, ja pārstāv citu fizisku personu izsolē.
- 5.3.2. **juridiskai** personai:
- 5.3.2.1. pieteikums (*pielikums*);
 - 5.3.2.2. pārstāvja pilnvara (oriģināls vai apliecināta kopija) vai spēkā esošu statūtu (līguma, nolikuma) apliecināta kopija vai izraksts no minētajiem dokumentiem, kas apliecina amatpersonas kompetences apjomu;
 - 5.3.2.3. attiecīgās institūcijas lēmums par izsolāmā objekta iegādi;
 - 5.3.2.4. kvīts par izsoles dalības maksas un nodrošinājuma nomaksu.
- 5.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 5.4.1. nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;
 - 5.4.2. nav iesniegti visi šajos noteikumos minētie dokumenti.

6. Izsoles gaita un noteikumi

- 6.1. Izsoles process notiek saskaņā ar Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.
- 6.2. Izsole ir mutiska ar augšupejošu soli.
- 6.3. Objekts tiek pārdots par visaugstāk nosolīto cenu.
- 6.4. Ja noteiktajā termiņā izsolei pieteicies un uz izsoli ieradies tikai viens pretendents, izsoles komisija piedāvā viņam pirkt objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, uzskatāms par izsoles uzvarētāju.
- 6.5. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 6.6. Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta un sastāda izsoles dalībnieku sarakstu. Izsoles dalībnieki ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, un ka tie ir saprotami.
- 6.7. Ja šajos noteikumos noteiktajā laikā izsolei ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neierodas kāds no dalībniekiem, komisija pieņem lēmumu par izsoles atlikšanu uz noteiktu laiku, bet ne ilgāku par 30 minūtēm. Ja pēc noteiktā laika dalībnieks nav ieradies,

komisija pieņem lēmumu sākt izsoli, piedaloties klātesošajiem/am izsoles dalībniekiem/am, vai nosaka, ka izsole nenotiek.

- 6.8. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē.
- 6.9. Izsole notiek, ja uz to ieradies vismaz viens no iepriekš reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
- 6.10. Izsoli vada Izsoles komisijas vadītājs saskaņā ar izsoles noteikumiem.
- 6.11. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā.
- 6.12. Atklājot izsoli, tās vadītājs nosauc savu vārdu un uzvārdu, protokolētāja vārdu un uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa vārdu un uzvārdu, raksturo izsolāmo objektu un paziņo izsoles sākumcenu un summu, par kādu cena katrā nākamajā solījumā tiek paaugstināta.
- 6.13. Izsoles vadītājs nosauc izsolāmā objekta cenu, izsoles dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru.
- 6.14. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks nosauc kartītes numuru un apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 6.15. Kad uz nosaukto cenu palicis tikai viens pretendents, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti minēto cenu un apstiprina to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura sitiens nozīmē, ka izsoles vadītājs pieņēmis solījumu un pārdošana ir noslēgusies.
- 6.16. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu augstāko cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles komisija ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam, un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par objekta nosolītāju.
- 6.17. Izsoles dalībnieks, kurš ir piedāvājis galīgo cenu, pēc nosolīšanas ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
- 6.18. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis objektu, bet atsakās parakstīties sarakstā, tādejādi atsakās no nosolītā un **zaudē iemaksāto drošības naudu**. Par objekta nosolītāju kļūst izsoles dalībnieks, kurš solījis iepriekšējo augstāko cenu.
- 6.19. Izsoles komisija noformē izsoles protokolu un iesniedz to apstiprināšanai domes priekšsēdētājam.
- 6.20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši objektu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā.
- 6.21. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja neviens dalībnieks nav reģistrējies uz izsoles vienību.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Aizkraukles novada domes priekšsēdētājs 5 darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu.
- 7.2. Aizkraukles novada dome tuvākajā sēdē pēc izsoles noteikumos paredzēto maksājumu nokārtošanas apstiprina izsoles rezultātus.
- 7.3. Ja pircējs noteiktā termiņā nav veicis maksājumus, tad atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis iepriekšējo augstāko cenu.
- 7.4. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu par objektu, mēneša laikā laikā no izsoles dienas pēc izrakstīta priekšapmaksas rēķina, jānomaksā summa, ko veido starpība

starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto objektu.

- 7.5. Ja nosolītājs 30 (trīsdēmit) dienu laikā no izsoles dienas nav samaksājis nosolīto summu, komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto objektu, un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu. Komisija piedāvā pirkt objektu par viņa nosolīto cenu. Ja pircējs piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums.
- 7.6. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada domē.
- 7.7. Pārdevējs ar pieņemšanas-nodošanas aktu nodod Pircējam atsavināto īpašumu.

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

- 8.1. Izsoles dalībnieki sūdzības par izsoles komisijas darbību var iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums

pielikums
nekustamā īpašuma "Centra kūts", Klintaines pagastā,
Aizkraukles novadā atsavināšanai

**AIZKRAUKLES NOVADA
PAŠVALDĪBAI**

Lāčplēša iela 1, Aizkraukle
Aizkraukles novads, LV-5101

/datums/

PIETEIKUMS
Dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolei

Izsoles dalībnieka rekvizīti:

Juridiskai personai – nosaukums/fiziskai personai -vārds, uzvārds:

Juridiskai personai – reģistrācijas Nr./ fiziskai personai – personas kods:

Juridiskai personai - juridiskā adrese/fiziskai personai - deklarētā dzīvesvietas adrese:

Tālruna numurs _____ E-pasta adrese: _____

Kontaktpersona: _____

Aizpildīt gadījumā, ja pieteikumu dalībai izsolē iesniedz izsoles dalībnieka pilnvarota persona:

Izsoles dalībnieka pilnvarotas personas rekvizīti:

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____
(izsoles dalībnieka nosaukumus /vārds, uzvārds)

Piesaka savu dalību Aizkraukles novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Centra kūts", Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32580090306, reģistrēts Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000481685, sastāv no vienas zemes vienības 0.2463 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 32580090306 un kūts ēkas 505.8 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 32580090166012 (adrese: Saulgriežu iela 3, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads), mutiskai izsolei.

Parakstot šo pieteikumu dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanai izsolē, dalībnieks apliecina, ka:

1. Izsoles dalībnieks piekrīt izsoles noteikumiem nekustamā īpašuma “Centra kūts”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32580090306 atsavināšanai.
2. Izsoles dalībniekam ir skaidrs un saprotams atsavināmā Objekta faktiskais stāvoklis.
3. Izsoles dalībnieks ir informēts, ka nekustamais īpašums “Centra kūts”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, ir iekļauts Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā - “Stukmaņu muižas apbūve” (valsts aizsardzības Nr.6156) (<https://mantojums.lv/cultural-objects/6156>) un nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība daļēji atrodas valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa “Vīna kalns - pilskalns un senkapi” (valsts aizsardzības Nr. 115) (<https://mantojums.lv/cultural-objects/115>) aizsardzības zonā.
4. Izsoles dalībnieks ir iepazinies ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes 2023.gada 20.marta vispārīgo administratīvo akts Nr.14.5-07/1889 “Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu izmantošanas un saglabāšanas norādījumi” Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu izmantošanas un saglabāšanas norādījumi (likumi.lv), kuros norādīti arhitektūras pieminekļa turpmākās izmantošanas nosacījumi.

Pievienotie dokumenti:

1. ☐ pilnvara (ja nepieciešams)
2. ☐ kvīts par izsoles dalības maksas un nodrošinājuma nomaksu;
3. ☐ cits _____

(paraksts; paraksta atšifrējums)