



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

**Par ceļa servitūta nodibināšanu zemes vienībā
ar kadastra apzīmējumu 32010010122, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], dzīvesvietas adrese: [..], 2024.gada 3.marta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 04.03.2024., ANP/5.5/24/940 par ceļa reālservitūta nodibināšanu Aizkraukles novada pašvaldības īpašumā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32010010122, Enerģētiķu ielā 6, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā.

Iesniegumā [..] ir norādījis, ka 2023.gada 16.martā ir iegādājies nekustamo īpašumu “Lejasmiemēni”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32440060015 (Aizkraukles pagasta teritorijā), un faktiski nav iespējama piekļūšana īpašumam un tā apsaimniekošana. Piekļūšana ir iespējama no Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma - Enerģētiķu iela 6, Aizkraukle, Aizkraukles novads, puses (Aizkraukles pilsētas teritorija).

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Enerģētiķu iela 6, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr 32010010122, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010122, 9,8452 ha platībā, reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.248.

[..] piederošais nekustamais īpašums “Lejasmiemēni”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32440060015, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440060015, 2,2 ha platībā reģistrēts Aizkraukles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.86. Pēc pašvaldības rīcībā esošās informācijas un apsekošanas dabā ir redzams, ka tiešām Aigaram ELKSNIM nav piekļuves savam īpašumam “Lejasmiemēni”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā. To varētu nodrošināt no Aizkraukles novada pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010122, Aizkraukle, Aizkraukles novads, puses, jo abi īpašumi robežojas. Vietā, kur varētu veidot ceļa servitūtu, dabā jau ir iebraukts ceļš, ko līdz šim daļēji lieto pašvaldība un sakņu dārzu zemes nomnieki.

Civillikuma 1231.pants nosaka, ka servitūtu nosaka ar likumu, tiesas spriedumu vai ar līgumu vai testamentu. Šī likuma 1232.pants nosaka, ka līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks, savukārt šī likuma 1235.pants nosaka, ka no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i., kalpojošā un valdošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Lai nodrošinātu piekļuvi nekustamajam īpašumam “Lejasmiemēni”, Aizkraukles pagastā, būtu nodibināms reālservitūts, ar kuru Aizkraukles novada pašvaldības nekustamais īpašums Enerģētiķu ielā 6, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010010122 tiktu apgrūtināts par labu nekustamajam īpašumam “Lejasmiemēni”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32440060015.

Nemot vērā labas pārvaldības principus, Aizkraukles novada pašvaldība var piekrist ceļa reālservitūta nodibināšanai Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma, Enerģētiķu iela 6, Aizkraukle, Aizkraukles novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32010010122 ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums 129 metri, platums 4,5 m, platība 0,0581 ha.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Civillikuma 1130., 1131., 1132., 1141., 1148., 1151., 1156., 1158., 1231., 1232.pantu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.04.2024. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Piekrīst ceļa reālservitūta** nodibināšanai uz braucamo ceļu, apgrūtinot Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma Enerģētiķu iela 6, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010010122, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010010122 par labu nekustamā īpašumā "Lejasmiemēni", Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32440060015, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32440060015 ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums 129 metri, platums 4,5 metri, platība 0,0581 ha, *saskaņā ar pielikumā pievienoto grafisko pielikumu.*
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot servitūta līgumu un nostiprinājuma lūgumus zemesgrāmatai.
3. Servitūta līgumā paredzēt, ka servitūta lietotājiem ir jānodrošina ceļa posma, uz kuru nodibināts reālservitūts, kopšana un uzturēšana.
4. Visus izdevumus saistībā ar servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz servitūta lietotājs.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukle novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
6. Lēmumu nosūtīt [...] uz e-pastu: [...].
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses)

Pielikumā: grafiskais pielikums ceļa servitūtam

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums