



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma “Lodziņi”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, sadalīšanu un nostiprināšanu uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], dzīvesvietas adrese: [..], 2024.gada 6. marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 14.03.2024 Nr. N/5.5/24/1095) par zemes vienības “Lodziņi”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32960130081- 1.0 ha platībā, atsavināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē uzskaitīta Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32960130081, 7.50 ha platībā, “Lodziņi”, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā. Zemes vienība dabā nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības atrodas Annas VORES lietošanā esoša dzīvojamā ēka ar palīgēkām.

2015.gada 17.augustā Neretas novada pašvaldība noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.167 par zemes iznomāšanu [..] 7.50 ha platībā nekustamā īpašuma “Lodziņi”, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, ēku un palīgsaimniecības uzturēšanai. [..] vēlas izpirkt tikai zemi zem ēkām 1.0 ha platībā, saglabājot nomas tiesības uz pārējo platību. Ņemot vērā, ka [..] vēlas izpirkt zemi tikai 1.0 ha platībā, ir nepieciešams esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32960130081 sadalīt divās atsevišķās zemes vienībās. Pēc zemes vienības sadalīšanas tiks izveidotas divas zemes vienības 1.0 un 6.5 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā), kas ir piekritīgas Aizkraukles novada pašvaldībai un nostiprināmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Zemes vienībām ir noteikts izmantošanas mērķis – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība - (kods - 0101).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka tikai dome var lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtnā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturtnā daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.04.2024. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukle novada dome **NOLEMJ**:

1. Sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32960130081 divās atsevišķās zemes vienībās:
 - 1.1. zemes vienību 1.0 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā) saglabāt esošā īpašuma sastāvā “Lodziņi”, saglabājot līdzšinējo zemes

izmantošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101);

- 1.2. zemes vienību 6.5 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā) veidojot kā jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Lodziņu lauki”, saglabājot līdzšinējo zemes izmantošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).
2. Noteikt, ka zemes vienības 1.0 un 6.5 ha platībā, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus zemes vienību kadastrālajai uzmērīšanai un reģistrācijai Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un novērtēšanai.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma “Lodziņi”, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
6. Lēmumu nosūtīt [..] uz iesniegumā norādīto adresi: [..].
7. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums