



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par pašvaldības ēkas

Liepu iela 3, Ērberģe, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads,

nedzīvojamo telpu Nr.1-2

nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par ēkas Liepu iela 3, Ērberģe, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, nedzīvojamo telpu Nr.1-2 nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Ēkā Liepu iela 3, Ērberģe, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, ir brīva viena telpa Nr.1-2, 45,7 m² platībā, ēkas pirmajā stāvā.

<i>Telpas Nr.</i>	<i>Kopējā telpas platība m2</i>	<i>1 m² sākmcena (bez PVN)</i>
Telpa Nr.1-2	45,7	0.71

Telpas nomas maksas sākmcena tiek noteikta atbilstoši 03.04.2024. neatkarīga vērtētāja SIA “INTERBALTIJA”, reģistrācijas Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīga, veiktajam vērtējumam ar noteikto iespējamo nomas maksas apmēru par 1 m² mēnesī (bez PVN) telpām ēkas pirmajā stāvā – 0.71 EUR.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo, otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.04.2024. atzinumu, atklāti balsojot, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

- Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma - ēkas Liepu iela 3, Ērberģe, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, nedzīvojamo telpu Nr.1-2 – 45,7 m² platībā.
- Noteikt nomas objekta (telpas) nosacīto nomas maksu 0.71 EUR apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu kvadrātmetru mēnesī.
- Apstiprināt telpu nomas tiesību izsoles Noteikumus (*pielikumā*) un līguma projektu (*2.pielikums*), nosakot :
 - izsoles reģistrācijas maksu – 10,00 (*desmit euro un 00 centi*) euro;
 - izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra;
 - izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas.
- Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Komunikācijas nodaļai izsoles sludinājumu publicēt oficiālajā pašvaldības informatīvajā izdevumā “Aizkraukles Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.

5. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot telpu nomas tiesību izsoli.
6. Uzdot pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot telpu nomas līgumu atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
7. Uzdot Neretas apvienības pārvaldes Mazzalves pagasta pakalpojuma centra vadītājai Zeltītei ODĪŅAI parakstīt telpu nomas līgumu un nodot telpas nomniekam ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā:

- 1) *Izsoles Noteikumi telpai Nr.1-2, Nr.2024/, pavisam kopā uz 5 lp.;*
- 2) *Līguma Projekts, pavisam kopā uz 8 lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums