



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#
Par telpu nomas līguma noslēgšanu
ar SIA "Kokneses Komunālie pakalpojumi"

Lai uzlabotu Aizkraukles novada Sociālā dienesta pakalpojumu pieejamību un optimizētu energoresursu izmantošanu, Aizkraukles novada Sociālā dienesta struktūrvienībai "Kokneses Ģimenes atbalsta dienas centrs" (turpmāk – Dienas centrs) ir nepieciešamas atbilstošas telpas pakalpojuma sniegšanai. Šobrīd Dienas centrs atrodas pašvaldībai piederošā ēkā Vērenes ielā 1, Koknesē, Aizkraukles nov., LV-5113. Ēkas 1.stāvā atrodas Sociālā dienesta klientu pieņemšanas punkts, ko šī gada 2.ceturksnī plānots pārcelt uz Kokneses apvienības pārvaldes telpām Melioratoru ielā 1. Koknesē, Aizkraukles nov., LV-5113.

2023.gadā ēka divas reizes applūda (plīstot trubām 3.stāvā tika nopludināts 1. un 2.stāvs), tika veikti remontdarbi, pēc kā atklājās, ka ēkā ir nepilnīga siltumizolācija, ēkas platībai neatbilstoša siltumapgādes sistēma, novecojušas ēkas komunikācijas, līdz ar to ēkas uzturēšanai un atjaunošanai ir nepieciešams kapitālais remonts.

2023.gada 27.novembrī Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests veica pārbaudi ēkā un norādīja uz nepilnībām, kas jānovērš, lai varētu ekspluatēt ēku, tai skaitā uz nepilnībām ugunsaisardzība sistēmā un nepieciešamību atjaunot dūmu detektorus un trauksmes signalizāciju.

Ēkas kopējā uzturēšana (komunālie pakalpojumi) 2023. gadā Aizkraukles novada pašvaldībai izmaksāja ap 20 000 euro.

Pašvaldībai šobrīd nav pieejamas citas telpas, lai nodrošinātu Dienas centra pakalpojumu. Dienas centra pakalpojumam ir jābūt ērti sasniedzamā vietā, lai bērni un jaunieši pēc izglītības iestāžu apmeklēšanas ērti un droši var nokļūt Dienas centra telpās. Papildus tam, saskaņā ar 2017.gada 13.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.338 "Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem" 10.1. un 10.2.apakšpunktā un 2017. gada 27. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.385 "Noteikumi par sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrēšanu" 11.3.apakšpunktā noteikto sociālo pakalpojumu sniedzēja telpām jāatbilst publisko būvju būvnormatīvos noteiktajām prasībām un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais lietošanas veidam jāatbilst pakalpojuma sniegšanai. Dienas centra pakalpojuma sniegšanai ir pieļaujams šāds lietošanas veids – Biroju telpu grupa (kods 1220), Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas; izglītības iestāžu telpu grupa (kods 1263), Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas; vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa (kods 1230).

Nemot vērā, ka Aizkraukles novada pašvaldībai nav pieejamas telpas, kas atbilstu pakalpojuma mērķim, tika piedāvāts nomāt telpas no citas juridiskas personas. Kokneses apvienībā šādu piedāvājumu izteica sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Kokneses Komunālie pakalpojumi" 1905.gada ielā 7, Koknesē. Ēkas 3.stāvā noma pieejamas 4 telpas ar kopējo platību 94.95 m². Telpām pieejama atsevišķa ieeja. Ēka atrodas stratēģiski izdevīgā vietā Dienas centra pakalpojuma sniegšanai, netālu atrodas skola, bērnu laukums, parks. Piedāvātā cena par nomu ir 3 euro / m² mēnesī bez PVN. Papildus izmaksas – komunālie pakalpojumi, telpu uzkopšanas pakalpojumi, kas ļaus pašvaldībai ietaupīt izmaksas par energoresursiem. 2024.gadā esošajā ēkā Dienas centra telpu uzturēšanai plānots tērēt 9 389 euro. Slēdzot telpu nomas līgumu, izmaksas varētu samazināt līdz 50%, kā arī samazināsies netiešie izdevumi par apkopēja un sētnieka nodrošināšanu.

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Kokneses Komunālie pakalpojumi" ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz 31/100 domājamo daļu uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.32600130415

1905.gada iela 7, Koknese, Aizkraukles novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130415, 4220 m² un būves (administratīvā ēka) ar kadastra apzīmējumu 32600130415001, Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.758.

Kārtību, kā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības (publiskas personas kapitālsabiedrības, kapitālsabiedrības, kurā publiskas personas daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50 procentus, kā arī kapitālsabiedrības, kurā vienas vai vairāku publisku personu kapitālsabiedrību daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50 procentus) nosaka Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" (turpmāk - MK noteikumi Nr.1191).

MK noteikumu Nr.1191 3.punkts nosaka, ka publiska persona vai publiskas personas institūcija, kura plāno nomāt nekustamo īpašumu savu funkciju izpildes nodrošināšanai, piemēro šajos noteikumos noteikto kārtību, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par publiskas personas mantas iznomāšanu nav pieejams publiskai personai piederošs nekustamais īpašums vai publiskai personai piederoša nekustamā īpašuma noma ir finansiāli neizdevīga.

MK noteikumu Nr.1191, 2.11.apakšpunktā noteikts piemērojamais izņēmums, izņemot šo noteikumu 17. un 18.punktu, ja nomā telpas uz laiku līdz vienam gadam, ja noma nepieciešama nepārvaramas varas dēļ, tai skaitā ugunsgrēka vai citu apstākļu dēļ, kas ierobežo ēkas (būves) lietošanu, vai nomas līgums ir ticis izbeigts pirms termiņa un nomai nav iespējams izmantot citu publiskas personas nekustamo īpašumu. Ņemot vērā saņemto Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārbaudes aktu, ēkas tehnisko stāvokli un uzturēšanas izmaksas, ir piemērojams šis izņēmums.

Aizkraukles novada Sociālā dienests ir apsekojis sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Kokneses Komunālie pakalpojumi" piedāvātās telpas, atzinis, ka telpas derīgas un piemērotas, lai izmantotu Dienas centru.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punkts nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums 1.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu, 2017.gada 13.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.338 "Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem" 10.1. un 10.2.apakšpunktu, 2017.gada 27.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 385 "Noteikumi par sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrēšanu" 11.3. apakšpunktu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr. 1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 2.8., 2.11.apakšpunktu un 3.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas un Sociālo jautājumu komitejas 11.01.2024. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pieņemt nomā no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Kokneses Komunālie pakalpojumi"**, reģistra Nr.48703001147, adrese: 1905.gada iela 7, Koknese, Aizkraukles novads, LV-5113, telpu nomas līgumu ēkā ar kadastra apzīmējumu 32600130415001 90 m² platībā.
2. **Noslēgt nomas līgumu par lēmuma 1.punktā minētā nomas objekta nomu uz 1 (vienu) gadu un maksāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Kokneses Komunālie pakalpojumi"**, reģistra Nr. 48703001147, nomas maksu 3 euro/m² mēnesī bez PVN un papildus maksājamus izdevumus par komunālajiem un telpu uzkopšanas pakalpojumiem.

3. **Lēmuma 1.punktā norādītā nomas objekta izmantošanas mērķis** – Aizkraukles novada Sociālā dienesta struktūrvienības “Kokneses Ģimenes atbalsta dienas centrs” darbības nodrošināšanai.
4. Apstiprināt lēmumam pievienoto telpu nomas līgumu.
5. Pilnvarot Aizkraukles novada Sociālā dienesta vadītāju Edvartu PĀVULĒNU parakstīt telpu nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikums: Nomas līgums ar diviem pielikumiem kopumā uz 8 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums