

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „**Koknese Komunālie pakalpojumi**”, vienotais reģ. Nr.48703001147, juridiskā adrese 1905.gada iela 7, Koknese, LV-5113, tās valdes locekļa Ziedoņa Vildes personā, kurš darbojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk tekstā saukts IZNOMĀTĀJS, no vienas puses, un

Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000074812, juridiskā adrese: Lāčplēša ielā 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, Aizkraukles novada Sociālā dienesta vadītāja Edvarta PĀVULĒNA personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz Aizkraukles novada pašvaldības nolikuma un Aizkraukles novada Sociālā dienesta nolikuma pamata, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses, bet Iznomātājs un Nomnieks turpmāk kopā vai atsevišķi dēvēti arī - “Puses” vai “Puse”, noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā saukts – „Līgums”) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs apņemas iznomāt Nomniekam un Nomnieks apņemas pieņemt nomā un maksāt šajā Līguma 3.1. punktā noteikto nomas maksu par telpām, kas atrodas nekustamajā īpašumā **1905.gada ielā 7, Koknesē, trešajā stāvā** (turpmāk tekstā – „Telpas”), ar kopējo platību **94.95 m²** (t.sk., koplietošanas telpas 22.75 m²) un kas iezīmētas Līgumam pievienotajā pielikumā Nr.1 „Iznomāto telpu plāns” (turpmāk tekstā - „Telpas”).
- 1.2. Telpas tiks nodotas Nomnieka lietošanā – Aizkraukles novada Sociālā dienesta struktūrvienības “Kokneses Ģimenes atbalsta dienas centrs” darbības nodrošināšanai.
- 1.3. Līgums paredz Nomniekam, viņa klientiem un līgumpartneriem tiesības lietot koplietošanas telpas, stāvlaukumu un piebraucamos ceļus Ēkai.

2. Līguma termiņš. Nomas maksas termiņš

- 2.1. Telpas tiks nodotas Nomnieka lietošanā uz termiņu – līdz **2024.gada 31.decembrim**.
- 2.2. Līguma termiņu, Pusēm vienojoties, var pagarināt noslēdzot rakstveida vienošanos. Iznomātājam, par savu vēlmi turpināt Telpu nomu, ir rakstiski jāinformē Iznomātājs vismaz 3 (trīs) nedēļas iepriekš pirms šī Līguma beigu termiņa.
- 2.3. Nomas maksa tiek aprēķināta, sākot no Telpu nodošanas Nomniekam dienas (Telpu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas brīža) (Līguma pielikums Nr.2). Vienaļikus nododot Telpu un Ēkas atslēgas, nodrošinot Nomniekam brīvu pieeju Telpām.

3. Nomas maksa, citi maksājumi un norēķinu kārtība

- 3.1. Par Telpu lietošanu Nomnieks maksās Iznomātājam ikmēneša nomas maksu EUR 3.00 (trīs euro un 00 centi) mēnesī par kvadrātmētru. Papildus nomas maksai, Nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) Latvijas normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, kas Līguma slēgšanas brīdī noteikts 21% apmērā, t.i.,

Kopējais aprēķins:

Pamatsumma 94.95 m² x 3 EUR = 284.85 EUR

PVN 21% 59.82 EUR

Kopējā summa 344.67 EUR.

- 3.2. Nomas maksa un citi ar Telpu nomu saistītie maksājumi tiek veikti šādā kārtībā:

- 3.2.1. Līguma 3.1.punktā minētajā Nomas maksā ir iekļauta un papildus netiek prasīta maksa par:

- ēkas koplietošanas telpu, stāvlaukuma un piebraucamo ceļu lietošanu;
- ūdens, kanalizācijas un apkures iekšējo sistēmu uzturēšanu Telpās.

- 3.2.2. papildus Nomas maksai, pamatojoties uz Iznomātāja vienlaikus ar Nomas maksas rēķinu izrakstīto rēķinu un saskaņā ar Telpās uzstādītajiem kontrolskaitītājiem un attiecīgā komunālā pakalpojuma sniedzēja tarifiem, Nomnieks šajā Līgumā minētajā kārtībā maksā Iznomātājam par:

- 1) par patērēto elektroenerģiju Telpās un koplietošanas telpās;

- 2) ūdensapgādi un kanalizāciju,
 - 3) apkuri, apkures sezonas laikā, proporcionāli iznomātajai platībai, kas minēta šī līguma 1.1.punktā;
 - 4) par atkritumu izvešanu – EUR 10.00 + 2.00 PVN 21%, kopā mēnesī 12.00 (*divpadsmit euro un 00 centi*);
 - 5) par telpu uzkopšanu - EUR 160.00 + 33.00 PVN 21%, kopā mēnesī 193.60 (*simt deviņdesmit trīs euro un 60 centi*);
 - 6) vairāku nomnieku gadījumā maksa par koplietošanas telpu nomu, elektrību, apkuri, ūdensapgādi un kanalizāciju tiks dalīta proporcionāli nomas platībai.
- 3.3. Pārējās ar Nomnieka saimniecisko un komercdarbību saistītās izmaksas Nomnieks nodrošina uz sava rēķina.
 - 3.4. Līdz katra mēneša 15.datumam Iznomātājs izrakstīs un nosūtīs Nomniekam rēķinu par šī mēneša Nomas maksu, kā arī rēķinu par uzturēšanas un komunālo pakalpojumu izmaksām iepriekšējā mēnesī, ja tādi ir sniegti saskaņā ar Līguma 3.2.punktā noteikto.
 - 3.5. Nomnieks visus saskaņā ar šo Līgumu veicamo maksājumus pārskaita uz jebkuru Iznomātāja rakstiski norādīto bankas kontu.
 - 3.6. Gadījumā, ja Nomnieks līdz mēneša 15.datumam nav saņēmis rēķinu, attiecīgais Nomas maksas maksājums tiek aizturēts līdz brīdim, kamēr ir saņemts rēķins, un šāds gadījums nav uzskatāms par Nomas maksas kavējumu. Šādā gadījumā Nomnieks zvina Iznomātāja pārstāvim, informējot par to, ka rēķins nav saņemts, un Iznomātājs nodrošina atkārtota rēķina nogādi personīgi Nomniekam.
 - 3.7. Nomniekam ir pienākums samaksāt Nomas maksu līdz katra mēneša 20.datumam un visus 3.2.2. punktā noteiktos papildus maksājumus.
 - 3.8. Nomas maksa un citi Nomnieka maksājumi saskaņā ar šo Līgumu uzskatāmi par izdarītiem datumā, kad pilna summa ir ieskaitīta Iznomātāja bankas kontā.
 - 3.9. Gadījumā, ja Nomnieks nokavē šajā Līgumā noteiktos maksājuma termiņus, Nomniekam jāmaksā Iznomātājam līgumsods 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no maksājamās summas par katru kavēto dienu. Aprēķinot līgumsodu, Iznomātājs norāda līgumsoda apmēru nākamajā izrakstītajā rēķinā.
 - 3.10. Nomas maksa pārskatāma reizi gadā, ņemot vērā inflāciju, nekustamā īpašuma nodokļa izmaiņas, iespējamo ēkas renovāciju.

4. Nomnieka tiesības un pienākumi

- 4.1. Nomnieks apņemas:
 - 4.1.1. izmantot Telpas mērķim, kas ir paredzēts Līguma 1.2. punktā un saskaņā ar atbilstošo institūciju izdotajiem noteikumiem, kā arī uzturēt Telpas un to aprīkojumu labā stāvoklī, nepieļaut Telpu stāvokļa pasliktināšanos, izņemot parasto nolietojumu;
 - 4.1.2. patstāvīgi, uz sava rēķina un paša atbildību pieprasīt un saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, lai Telpas lietotu atbilstoši šajā Līgumā norādītajam mērķim;
 - 4.1.3. savā darbībā ievērot ugunsdrošības, darba aizsardzības, bīstamu iekārtu ekspluatācijas, sanitāri epidemioloģiskās un citas ar Telpu ekspluatēšanu saistītas prasības un normatīvus;
 - 4.1.4. savlaicīgi apmaksāt Nomas maksu un citus maksājumus saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;
 - 4.1.5. nodrošināt, ka tā darbinieki, klienti un līgumpartneri pareizi lieto Telpas un to iekārtas, tehnikas tīklus un komunikācijas, atbilstoši spēkā esošajiem saistošajiem noteikumiem;
 - 4.1.6. nekavējoties paziņot gan Iznomātājam vai tā pārstāvim, gan institūcijai, kas veic attiecīgo sistēmu, pievadu vai iekārtu apkopi, ja pakalpojumu piegādes sistēmās, pievados vai iekārtās rodas nopietns bojājums;
 - 4.1.7. uzturēt visā Līguma darbības periodā par saviem līdzekļiem Telpas labā stāvoklī, veikt kosmētisko remontu Telpās (ja tas ir nepieciešams, lai nepasliktinātu Telpu

- vērtību; parastais nolietojums nav uzskatāms par pasliktinājumu), uzturēt Telpas un to piederumus kārtībā;
- 4.1.8. neveikt bez Iznomātāja iepriekšējas rakstiskas piekrišanas nekādas strukturālas izmaiņas Telpās;
 - 4.1.9. iesniegt Iznomātājam rakstveidā informāciju par jebkāda veida strukturālām izmaiņām vai instalācijām Telpās vai saistībā ar Telpām, kuras vēlas veikt Nomnieks, pievienojot detalizētus plānojumus, nepieciešamības gadījumā iepriekš veikt aprēķinus un saskaņot šādas izmaiņas ar kompetentām valsts iestādēm;
 - 4.1.10. rakstiski informēt Iznomātāju par saviem pilnvarotajiem pārstāvjiem (pārstāvja vārds, uzvārds, adrese un tālrunis), kuri ziņos Iznomātājam un būs atbildīgi par nepieciešamajām darbībām ārpus darbalaika Telpās notikušu negadījumu sakarā un pārstāvēs Nomnieku citos ar šī Līguma izpildi saistītos jautājumos. Nomnieks ir tiesīgs jebkurā laikā informēt Iznomātāju par citiem pilnvarotajiem pārstāvjiem;
 - 4.1.11. atļaut Iznomātājam veikt motivētu Telpu pārbaudi, iepriekš saskaņotā laikā, piedaloties Nomnieka pārstāvim, Iznomātājam un Nomniekam sastādot un parakstot pārbaudes aktus;
 - 4.1.12. nodrošināt Iznomātāja iekļūšanu Telpās, lai novērstu vai mazinātu avārijas vai nelaimes gadījumus, ja minētie nelaimes gadījumi vai avārijas var apdraudēt Ēkā atrodošos Iznomātāja īpašumus. Iznomātāja pārstāvim jāinformē Nomnieks par šādu iekļūšanu Telpās un tās iemeslu pirms šādas iekļūšanas, izņemot gadījumus, kad nepieciešama nekavējoša iekļūšana neatliekamā situācijā (ugunsgrēka, ūdens plūdu, ielaušanās u.c. ārkārtas gadījumos);
 - 4.1.13. nekavējoties informēt Iznomātāju par jebkādu tam zināmo būtiska avārijas, ugunsgrēka vai cita nelaimes gadījuma situāciju Telpās vai Ēkā un saprātīgi rīkoties, lai novērstu un mazinātu iespējamus zaudējumus sakarā ar šāda veida nelaimes gadījumu.
 - 4.1.14. bez IZNOMĀTĀJA iepriekšējas rakstiskas piekrišanas nenodot Telpas citu juridisku vai fizisku personu lietošanā, tai skaitā apakšnomā vai kā citādi piesaistīt trešās personas telpu izmantošanā (t.sk. kopdarbība ar trešajām personām telpās).
- 4.2. Nomnieks ir tiesīgs:
- 4.2.1. saskaņā ar Iznomātāja piekrišanu un uz sava rēķina uzstādīt uz ārējās Ēkas daļas fasādes ārējo reklāmu un zīmes, ieskaitot logotipus un simbolus, kas attiecas uz Nomnieka komercdarbību, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus;
 - 4.2.2. pārveidot Telpas uz sava rēķina ar nosacījumu, ka par to ir panākta iepriekšēja rakstiska vienošanās ar Iznomātāju. Nepieciešamības gadījumā Telpu rekonstrukcija vai pārbūve jāsaņemo arī ar attiecīgajām valsts un pašvaldības institūcijām;
 - 4.2.3. saņemt no Iznomātāja jebkādu derīgo izdevumu atlīdzināšanu tikai tādā gadījumā, ja Iznomātājs tam devis iepriekšēju rakstisku piekrišanu;
 - 4.2.4. atstājot Telpas sakarā ar Līguma izbeigšanos vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, paņemt līdzī tikai viņam piederošās mantas un tikai tos Telpu uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpu ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.

5. Iznomātāja tiesības un pienākumi

- 5.1. Iznomātājs apņemas:
- 5.1.1. uzturēt labā stāvoklī un remontēt Ēkas pamatus, nesošās konstrukcijas, logus, inženiertehnisko, elektroenerģijas, un komunikāciju maģistrālos vadus līdz patērētājam, ārējās sienas un jumtu, un pievadceļus Ēkai;
 - 5.1.2. nodrošināt ugunsdrošības, apkures, ventilācijas, ūdens padeves, kanalizācijas un elektroenerģijas sistēmas;
 - 5.1.3. savlaicīgi (20 (divdesmit) dienas iepriekš) rakstveidā saskaņojot ar Nomnieku veikt īstermiņa (ne ilgāk par 7 (septiņām) dienām) remonta darbus bojājumu, par kuriem atbild Iznomātājs, novēršanai, kas varētu traucēt Nomniekam lietot Telpas. Šādā

- gadījumā Iznomātājam bojājumu novēršana ir jāveic tā, lai remonta process būtiski netraucē Telpu lietošanu, izņemot, ja Puses rakstveidā vienojas par citu. Remonta darbu veikšana, kas neatbilst šā punkta noteikumiem, nav atļauta;
- 5.1.4. likvidēt Iznomātāja vainas dēļ notikušas avārijas gadījumā radušos bojājumus.
- 5.2. Iznomātājam (vai tā pilnvarotam pārstāvim) ir tiesības:
- 5.2.1. ieiet Telpās bez Nomnieka klātbūtnes, katrā gadījumā cenšoties Nomnieku informēt par to, gadījumos, lai novērstu avārijas, ugunsgrēkus, dabas stihijas un to radītās situācijas. Šim mērķim Nomnieks nodrošina Telpu pieejamību Iznomātājam (Telpu atslēgas u.c.), taču neizpauž signalizācijas un apsardzes sistēmas atslēgšanas kodus u.tml.;
- 5.2.2. iepriekš saskaņojot, ļaut uzstādīt Ēkā un Telpās jaunas vai papildus labierīcības iekārtas, ietverot, bet neaprobežojoties ar tādām labierīcību iekārtām kā ūdensvadu sistēmas, kanalizācijas sistēmas, elektroenerģijas sistēmas, komunikāciju un datu apmaiņas sistēmas, ugunsdrošības, apsardzes un kontroles sistēmas, ja tas ir nepieciešams Nomniekam;
- 5.2.3. ne biežāk kā vienu reizi 2 (divos) mēnešos, ar Nomnieku iepriekš saskaņotā laikā, brīdinot vismaz 1 (vienu) darba dienu iepriekš, ieiet Telpās, lai veiktu Telpu stāvokļa pārbaudi;
- 5.2.4. 2 (divu) mēnešu laikā pirms Līguma darbības termiņa beigām, brīdinot par to 1 (vienu) darba dienu iepriekš, – Nomnieka darba laikā un netraucējot Nomnieka darbībai ieiet Telpās kopā ar Nomnieka pārstāvi un personām, kuras vēlas nomāt Telpas pēc šī Līguma darbības beigām;
- 5.2.5. uz laiku slēgt Telpas, Ēku vai Ēkas daļu gadījumos, kad pastāv reāli Ēkas sabrukšanas, eksplozijas, ugunsgrēka vai epidēmijas draudi un Iznomātājam tā rīkoties rakstveidā (ja tas ir bijis iespējams; ja rīcība bija nepieciešama nekavējoties – pēc iespējas ātrāk Iznomātājs iesniedz Nomniekam attiecīgu valsts vai pašvaldības institūcijas rakstveida lēmumu, rīkojumu vai citu dokumentu, kurā ir norādīta nepieciešamība veikt attiecīgās darbības) ieteikušas vai instruējušas valsts vai pašvaldību institūcijas, attiecīgie drošības un glābšanas dienesti;
- 5.2.6. uz laiku slēgt Telpas, Ēku vai Ēkas daļu avārijas gadījumos, lai novērstu ārkārtas apstākļu dēļ radītos bojājumus, ja tas ir nepieciešams pēc policijas, citu kompetentu valsts un pašvaldību iestāžu rakstveidā (ja tas ir bijis iespējams; ja rīcība bija nepieciešama nekavējoties – pēc iespējas ātrāk Iznomātājs iesniedz Nomniekam attiecīgu policijas vai iestāžu rakstveida lēmumu, rīkojumu vai citu dokumentu, kurā ir norādīta nepieciešamība veikt attiecīgās darbības) ieteikuma vai pieprasījuma.
- 5.3. Iznomātājs ar šo dod savu piekrišanu tam, ka Nomnieks uzstāda skapjus, plauktus, citas konstrukcijas un iekārtas, kuras ir nepieciešamas Nomnieka biroja vajadzībām un kuras var tikt piestiprinātas pie Telpu sienām, griestiem, grīdas un/vai citām nesošajām konstrukcijām, kā arī pievada elektrību un vājstrāvas attiecīgajiem priekšmetiem ar nosacījumu, ka šādi priekšmeti nebojā Ēkas nesošās konstrukcijas.

6. Līguma spēks un izbeigšana

- 6.1. Šis Līgums un visas no tā izrietošās saistības, tiesības un pienākumi stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu.
- 6.2. Šī Līguma termiņš izbeidzas saskaņā ar Līguma 2.1. punkta noteikumiem, ja Puses rakstiski nevienojas par ātrāku tā izbeigšanu vai ja kāda no Pusēm neizbeidz šo Līgumu vienpusēji saskaņā ar likumu vai šo Līgumu.
- 6.3. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu šādos gadījumos:
- 1) ja Nomnieks nesamaksā pilnā apmērā Nomas maksu un/vai citus Līgumā pieliktos maksājumus Iznomātājam ilgāk kā 10 (desmit) dienas pēc Līgumā noteiktā termiņa un 3 (triju) dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas attiecīgais pārkāpums netiek pilnībā novērsts;

- 2) ja Nomnieks būtiski bojā Telpas un ja 1 (vienas) kalendārās nedēļas laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma attiecīgais pārkāpums netiek novērsts;
 - 3) ja Nomnieks nodevis Telpas apakšnomā vai arī izmanto Telpas kopdarbībai ar trešajām personām bez Iznomātāja iepriekšējas rakstiskas piekrišanas.
 - 4) ja ar tiesas spriedumu Nomnieks ir atzīts par maksātnespējīgu un pēc šāda sprieduma Nomnieks nesamaksā pilnā apmērā Nomas maksu un citus Līgumā paredzētos maksājumus Iznomātājam ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc Līgumā noteiktā termiņa.
- 6.4. Puses atzīst, ka Nomas maksa tām ir pieņemama, tādēļ Pusēm nav tiesību atkāpties no šā Līguma izpildes pārmērīgu zaudējumu rašanās dēļ.
- 6.5. Nomas maksu un citus šajā Līgumā noteiktos maksājumus Nomnieks maksā par laika periodu līdz Telpu faktiskai atbrīvošanas dienai.
- 6.6. Jebkurā Līguma darbības izbeigšanas gadījumā Nomnieks uz sava rēķina veiks Telpās esošā sava īpašuma demontāžu un izvešanu no Telpām.
- 6.7. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji, nenorādot iemeslu un neatlīdzinot Iznomātājam zaudējumus, izbeigt šo Līgumu, par to brīdinot Iznomātāju 2 (divus) mēnešus iepriekš.

7. Ēkas nodošanas un pieņemšanas kārtība

- 7.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par līgumsaistību neizpildīšanu vai nepienācīgu izpildi, kā arī atlīdzina otram Pusei radušos zaudējumus, izņemot, ja Līgumā tieši ir noteikts citādi.
- 7.2. Nomniekam ir zināms Ēkas un Telpu stāvoklis uz Līguma parakstīšanas brīdi, par ko Nomniekam nav pretenziju.
- 7.3. Līgumsoda samaksa un zaudējumu atlīdzināšana neatbrīvo Pusi no savu saistību reālas izpildes.
- 7.4. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas (*force majeure*) apstākļu dēļ.
- 7.5. Par nepārvaramas varas apstākļiem tiks atzīti tādi apstākļi, kas pusēm nebija zināmi Līgumu slēdzot, kas padara Līguma izpildi neiespējamu vispār un nevis tikai vienai pusei, un kas nav iestājušies vienas puses vainas dēļ, un no kuriem nav iespējams saprātīgi izvairīties vai kurus nav iespējams saprātīgi novērst, neraugoties uz visām šīs Puses pūlēm.
- 7.6. Par nepārvaramas varas apstākļiem nav atzīstami tādi apstākļi, par kuriem Puse uzņēmusies atbildību saskaņā ar šo Līgumu.
- 7.7. Puses vienojas par saistību izpildes termiņa pagarināšanu vai citu nosacījumu izmaiņu, kamēr darbojas šie apstākļi un to sekas.
- 7.8. Ja nepārvaramas varas apstākļi darbojas ilgāk kā 6 mēnešus, katrai Pusei ir tiesības vienpusēji izbeigt šo Līgumu, paziņojot par to otram Pusei 30 dienas iepriekš. Ja nepārvaramas varas apstākļu pastāvēšanas laikā Nomniekam tiek būtiski ierobežotas iespējas lietot Telpas un Teritoriju, tad Nomniekam par šo periodu nav pienākuma maksāt nomas maksu.

8. Pušu pārstāvji un paziņojumi

- 8.1. Jebkura veida sazināšanās, pārrunu vai paziņojumu oficiālie pārstāvji ir:
- 8.1.1. no Nomnieka puses – Gunita BEĶERE, tālr. 65161777, e-pasts: komunalie@inbox.lv;
- 8.1.2. no Iznomātāja puses – Edvarts PĀVULĒNS, tālr. 20216185, e-pasts: edvarts.pavulens@aizkraukle.lv.
- 8.2. Pusēm vienai otra pienācīgi laikus jāinformē par jebkādam izmaiņām 8.1.punktā norādītajos datos un par apstākļiem, kas varētu ietekmēt šī Līguma izpildi.
- 8.3. Visi paziņojumi, pārrunu pieteikumi un prasības, kas saistītas ar šī Līguma izpildi, ir iesniedzamas rakstiski latviešu valodā pilnvarotam otras Puses pārstāvim atbilstoši datiem.
- 8.4. Rakstiski paziņojumi, tai skaitā – Nomniekam nosūtīti rēķini, ir uzskatāmi par saņemtiem sekojošos gadījumos:
- 1) ja tie izsūtīti ar ierakstītu pasta sūtījumu, tad – 5. (piektajā) darba dienā no nodošanas pastā;

- 2) ja tie nodoti personīgi rokās pilnvarotam pārstāvim pret parakstu, tad - dienā, kad tie nogādāti pēc saņēmēja adreses.
- 3) uzskatāms, ka Nomnieks ir saņēmis tam adresēto rēķinu, ja tas līdz tekošā mēneša 15 (piecpadsmitajam) datumam par pretējo nav informējis Iznomātāju, ievērojot prezumpciju, ka Iznomātājs būdams krietns un rūpīgs saimnieks rēķinus izstāda saskaņā ar šajā Līgumā noteikto.

9. Pielikumi

- 9.1. Visi šī Līguma pielikumi ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 9.2. Līguma pielikumu saraksts:
 - 9.2.1. Pielikums Nr. 1 – „Iznomāto telpu plāns” uz 1 (vienas) lapas;
 - 9.2.2. Pielikums Nr.2 - Telpu nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Visi grozījumi, papildinājumi Līgumā ir spēkā un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas, ja tos parakstījušas abas Puses.
- 10.2. Puses vienojas, ka visi strīdi, kas saistīti ar šī Līguma spēkā esamību, izpildi, Pušu tiesībām un pienākumiem, kā arī citi strīdi, kas izriet no šī Līguma, tiks izšķirti Pusēm savstarpēji vienojoties, bet ja tas nav iespējam strīds nododams izskatīšanas pēc piekritības Latvijas Republikas tiesai.
- 10.3. Līgums nav ierakstāms zemesgrāmatā.
- 10.4. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma nosacījumu spēkā esamību.
- 10.5. Līgums, tā noteikumu saturs, kā arī visa informācija, kuru Puses atklājušas viena otram šī Līguma sastādīšanas un izpildes nolūkā, uzskatāma par konfidenciālu un neatklājamu trešajām personām bez otras Puses piekrišanas, izņemot likumos tieši noteiktos gadījumus.
- 10.6. Šis Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Pušu sarakste un pārrunas pirms šī Līguma parakstīšanas nav Pusēm saistoši.
- 10.7. Šis Līgums un visas no tā izrietošās tiesības, saistības un pienākumi ir saistoši pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 10.8. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā uz 6 (sešām) lapusēm, neskaitot pielikumus un parakstīts ar drošu elektronisku parakstu, kas satur laika zīmogu. Abas puses glabā abpusēji parakstītu līguma versiju.

11. Pušu rekvizīti un paraksti:

IZNOMĀTĀJS:

SIA „Kokneses Komunālie pakalpojumi”
1905.gada iela 7, Koknese, LV-5113
Reģ. Nr. 48703001147
Konts LV21 UNLA 0050 0015 8787 8
Bankas kods: UNLALV2X

NOMNIEKS:

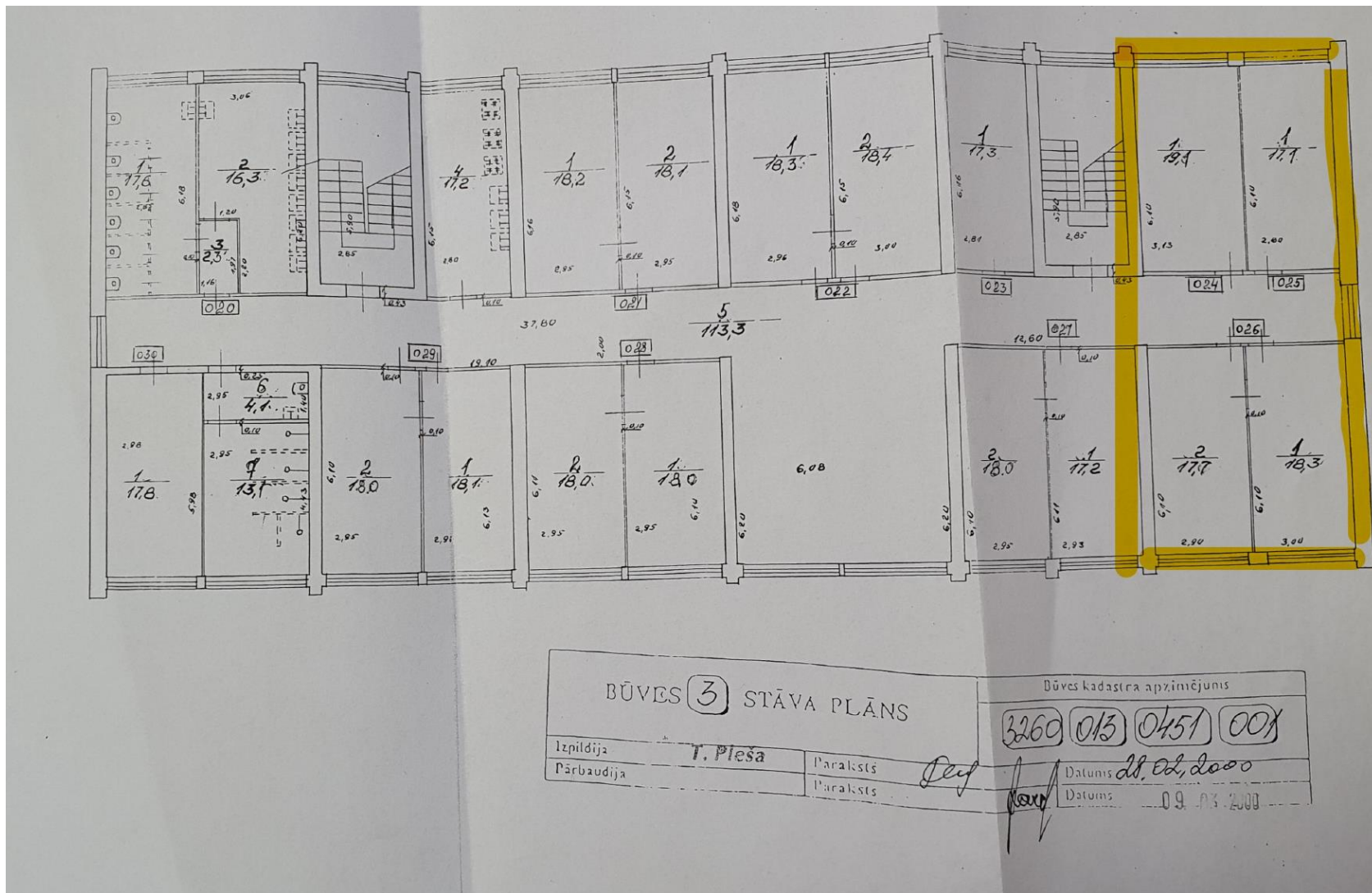
Aizkraukles novada pašvaldība,
Reģ. Nr. 90000074812,
Lāčplēša iela 1a, Aizkraukle, Aizkraukles
novads, LV-5101,
Norēķinu rekvizīti:
Banka: SEB BANKA AS
Kods: UNLALV2X
Konts: LV28UNLA0035900130302

Aizkraukles novada Sociālais dienests
reģistrācijas Nr.40900012011,
Daugavas iela 1, Aizkraukle, Aizkraukles
novads, LV-5101

Valdes loceklis Ziedonis Vilde

Sociālā dienesta vadītājs Edvarts Pāvulēns

pielikums Nr.1
Nomas līgumam Nr.



Nedzīvojamo telpu nodošanas–pieņemšanas akts

Koknesē,

SIA „Koknese Komunālie pakalpojumi”, vienotais reģ. Nr. 48703001147, juridiskā adrese 1905.gada iela 7, Koknese, Aizkraukles novads, LV-5113, tās valdes locekļa Ziedoņa VILDES personā, kurš darbojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk tekstā saukts IZNOMĀTĀJS, no vienas puses, un

Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000074812, juridiskā adrese: Lāčplēša ielā 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, Aizkraukles novada Sociālā dienesta vadītāja Edvarta PĀVULĒNA personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz Aizkraukles novada pašvaldības nolikuma un Aizkraukles novada Sociālā dienesta nolikuma pamata, turpmāk – NOMNIEKS, pamatojoties uz 2024. gada X. Janvārī noslēgto Telpu nomas līgumu, tālāk tekstā saukts par - Līgumu, sastādīja šo aktu par turpmāko.

1. Nomnieks apliecina, ka nodod Iznomātājam, bet Iznomātājs apliecina, ka saskaņā ar Līguma noteikumiem pieņem no Nomnieka:
 - 1) Telpu ar kopējo platību 94.95 m² (t.sk., koplietošanas telpu domājamā daļa 22.75 m²),
 - 2) kas iezīmētas telpu plānā un izvietotas nekustamajā īpašumā 1905.gada ielā 7, Koknese, trešajā stāvā, būves kadastra Nr. 32600130415001, turpmāk sauktas par - Telpām.
2. Nododot Telpas, Puses konstatēja, ka telpas ir _____stāvoklī.

Konstatēja

3. Nododot minētās komunikācijas un iekārtas, Puses konstatēja, ka tās ir lietošanas kārtībā.
4. Šis akts sastādīts elektroniskā dokumenta formātā un parakstīts ar drošu elektronisku parakstu, kas satur laika zīmogu. Abas Puses glabā abpusēji parakstītu dokumenta versiju.

5. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI:

IZNOMĀTĀJS:

SIA „Kokneses Komunālie pakalpojumi”
Reģ. Nr. 48703001147
1905.gada iela 7, Koknese, Aizkraukles
novads, LV-5113
AS SEB banka
Konts LV21 UNLA 0050 0015 8787 8
Bankas kods: UNLALV2X

Valdes loceklis Ziedonis Vilde

NOMNIEKS:

Aizkraukles novada pašvaldība,
Reģ. Nr. 90000074812,
Lāčplēša iela 1a, Aizkraukle, Aizkraukles
novads, LV-5101,
Norēķinu rekvizīti:
Banka: SEB BANKA AS
Kods: UNLALV2X
Konts: LV28UNLA0035900130302

Aizkraukles novada Sociālais dienests
reģistrācijas Nr.40900012011,
Daugavas iela 1, Aizkraukle, Aizkraukles
novads, LV-5101
Sociālā dienesta vadītājs Edvarts Pāvulēns

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU