



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

**Par zemes ierīcības projekta robežu pārkārtošanai apstiprināšanu
nekustamā īpašuma "Daldari" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820050033 un
nekustamā īpašuma "Glāzšķūņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820050014
Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja sertificēta mērnieka Gata GRUNŠTEINA, reģistrācijas Nr.LV02068811870, juridiskā adrese: Gatves iela 6, Aizkraukle, LV-5101, 18.decembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 19.12.2023. Nr.S/5.3/23/4234) par zemes ierīcības projekta (robežu pārkārtošanai) apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Daldari" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820050033 un nekustamā īpašuma "Glāzšķūņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820050014 Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts mērnieks Gatis GRUNŠTEINS reģistrācijas Nr.LV02068811870 (sertifikāta Nr.AA0106, derīgs līdz 2024.gada 28.augustam).

Zemes ierīcības projekts robežu pārkārtošanai nekustamā īpašuma "Daldari" Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820050033 un nekustamā īpašuma "Glāzšķūņi" Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820050014 izstrādāts, pamatojoties uz īpašnieku [..], [..] un [..] 2023.gada 25.jūlija iesniegumu pamata un Aizkraukles novada pašvaldības 2023.gada 20.jūnija Nr.5.3/N/23/1234 "Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32820050033 un 32820050014 zemes robežu pārkārtošanai". Zemes ierīcības projektā iekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820050033 platība ir 9,7 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820050014 platība ir 10,4 ha. Projekta rezultātā paredzēts no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820050014 atdalīt aptuveni 0.2 ha (veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu platība tiks precizēta) un pievienot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820050033.

Īpašuma tiesības [..] uz nekustamo īpašumu "Daldari", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32820050033, nostiprinātas 1997.gada 15.jūlijā Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.385. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32820050033 un 32820050034.

Īpašuma tiesības [..] un [..] uz nekustamo īpašumu "Glāzšķūņi", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32820050012, nostiprinātas 2020.gada 6.janvārī Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.611. Īpašums sastāv no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32820050012, 32820050013 un 32820050014.

Atbilstoši Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32820050033 un 32820050014 atrodas Skrīveru pagastā funkcionālajā zonējumā – *vietējās nozīmes lauksaimniecības teritorijā (TIN6)*.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pārkārtojot robežas starp diviem nekustamiem īpašumiem "Daldari" un "Glāzšķūņi", atdalot aptuveni 0.2 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820050014 un pievienojot to zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820050033.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", kā arī Skrīveru novada domes

2020.gada 23.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 „Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikumu prasības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktu un saskaņā ar Skrīveru novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 „Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” apstiprināto “Skrīveru novada teritorijas plānojums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.01.2024. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt sertificēta mērnika Gata GRUNŠTEINA, reģistrācijas Nr.LV02068811870, juridiskā adrese: Gatves iela 6, Aizkraukle, LV-5101 izstrādāto zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanai nekustamā īpašuma "Daldari" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820050033 un nekustamā īpašuma "Glāzšķūņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820050014, izveidojot 2 (divas) jaunas zemes vienības:
 - 1.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32820050014 - (10,2 ha);
 - 1.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32820050033 - (9,9 ha).
2. Projektēto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32820050014 (10,2 ha), saglabāt esošā nekustamā īpašumā sastāvā, saglabājot nosaukumu "Glāzšķūņi", Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads. Plānotais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Projektēto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32820050033 (9.9 ha), saglabāt esošā nekustamā īpašumā sastāvā ar nosaukumu "Daldari", Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads. Plānotais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1. sertificētam mērnīkam Gatim GRUNŠTEINAM, nosūtot uz e-pastu: gatis.grunsteins@gmail.com;
 - 5.2. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: latgale@vzd.gov.lv ;
 - 5.3. [...] uz e-pastu: [...];
 - 5.4. [...] uz e-pastu: [...];
 - 5.5. [...] uz e-pastu: [...].
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adrese (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adrese vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adrese).

Pielikumā: Zemes ierīcības projekta "Daldari" un "Glāzšķūņi" Skrīveru pag., Aizkraukles novads, grafiskā daļa uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums