



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma

**Birzes iela 15, Aizkraukle, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads,
nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda**

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], dzīvesvietas adrese: [..], 2023.gada 17.novembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 17.11.2023., Nr.ANP/5.5/23/3912) par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32440050215, 0,6700 ha platībā un 32440050161, 0,2238 ha platībā, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, izpirkšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības uzskaitītas Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32440050215, 0,6700 ha platībā un 32440050161, 0,2238 ha platībā, Birzes iela 15, Aizkraukle, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā. Zemes vienības dabā uzmērītas 2008.gada 27.augustā. Īpašums zemesgrāmatā nav reģistrēts.

Ar Aizkraukles novada domes 2010.gada 25.novembra lēmumu Nr.250 (sēdes protokols Nr.14, 5.§.) [..] izbeigtas zemes lietošanas tiesības zemes īpašumam Birzes iela 15, Aizkraukle, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, jo nebija ievērotas Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk-Likums) prasības.

Saskaņā ar augstākminētā Likuma 25.panta 2.¹ daļu, [..] ieguva nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi.

2011.gada 14.jūnijā [..] noslēdzis ar Aizkraukles novada pašvaldību zemes nomas līgumu Nr.6-3-1/11/17 par zemes nomu Birzes ielā 15, Aizkraukle, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā. Ar Aizkraukles novada domes Zemes lietu komisijas 2023.gada 2.jūnija lēmumu Nr.280 (protokols Nr.6., 7.p.) zemes nomas līguma termiņš tika pagarināts uz desmit gadiem. 2023.gada 7.jūnijā noslēgta vienošanās Nr.6.12/2023/143. par zemes līguma pagarināšanu, līdz 2033.gada 30.jūnijam.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, zemes īpašums Birzes iela 15, Aizkraukle, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32440050161, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440050215, 0,6700 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440050161, 0,2238 ha platībā, ir piekritīgas Aizkraukles novada pašvaldībai un nostiprināmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Aizkraukles novada teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32440050161 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods-0601. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32440050215 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods-0101.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 11.01.2023.atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Nostiprināt** zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda zemes īpašumu **Birzes iela 15, Aizkraukle, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads**, kadastra Nr.32440050161, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440050215, 0,6700 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440050161, 0,2238 ha platībā.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Sarmītei STEPINAI sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma, Birzes iela 15, Aizkraukle, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, reģistrācijai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un īpašuma novērtēšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma Birzes iela 15, Aizkraukle, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot domes izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja (fiziskā persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona- pēc juridiskās adreses).
7. Lēmumu nosūtīt [...] uz norādīto pasta adresi: [...].

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums