



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamajam īpašumam “Kalna Avotiņi”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “GEO Mērniecība”, reģ. Nr.45403028111, juridiskā adrese: Jēkabpils nov., Krustpils pag., Spungēni, “Spungēni 1”-10, LV-5202, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Gata DAVIDĀNA, 2024.gada 25.janvāra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 26.01.2024. Nr.P/5.3/24/321), par izstrādātā zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Kalna Avotiņi”, Klintaines pag., Aizkraukles nov.(kadastra Nr.32580060009, zemes vienības kadastra apzīmējums 32580060009), apstiprināšanu.

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Kalna Avotiņi”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580060009 sadalīšana uzsākta pēc zemes īpašnieka SIA “SINDA & VR”, reģistrācijas Nr. 45403040222 valdes locekļa iesnieguma un izstrādāta, pamatojoties uz Aizkraukles novada pašvaldības 2023.gada 6.decembra Noteikumiem Nr.5.3/N/23/2446 “Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Kalna Avotiņi”, Klintaines pagastā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32580060009.”

Nekustamais īpašums “Kalna Avotiņi”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32580060009 – kopplatībā 19.1 ha, sastāv no divām zemes vienībām: ar kadastra apzīmējumiem 32580060009 – 17.7 ha platībā un 32580060010 – 1.4 ha platībā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580060009 – 17,7 ha platībā, kurai izstrādāts zemes ierīcības projekts, pēc kadastra informācijas datiem reģistrētas desmit būves.

Zemes ierīcības projekta rezultātā īpašuma “Kalna Avotiņi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580060009 tiks sadalīta 4 (četrās) zemes vienībās.

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, 11.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem un 2022.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.2022/42 “Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klintaines pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas plānojums” (6.2.redakcija), apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra lēmumu Nr.778 (protokols Nr.24., 6.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.02.2024. atzinumu atklāti balsojot, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “GEO Mērniecība”, reģ. Nr.45403028111, juridiskā adrese: Jēkabpils nov., Krustpils pag., Spungēni, “Spungēni 1” -10, LV-5202, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Gata DAVIDĀNA izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kalna Avotiņi”, Klintaines pag., Aizkraukles nov., LV 5120, kadastra numurs 32580060009, zemes vienības kadastra apzīmējums 32580060009 – 17.7 ha kopplatībā, sadalīšanai.
2. Projekta izstrādes rezultātā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580060009 – 17.7 ha platībā tiek sadalīta 4 (četrās) daļās:

- 2.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 3258 006 0177 – 1.6 ha platībā paliek esošā īpašuma sastāvā, saglabājot esošo nosaukumu un adresi: “Kalna Avotiņi”, Klintaines pag., Aizkraukles nov., LV-5120, saskaņā ar *pielikumu*, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
- 2.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 3258 006 0178 – 0.6 ha platībā, tiek veidota kā jauns īpašums, piešķirot nosaukumu: “Kalna ceļš”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
- 2.3. projektētā zemes vienība Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 32580060179 – 11.7 ha platībā, kopā ar projektēto zemes vienību Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 32580060180 – 4.4 ha platībā, tiek veidota kā jauns īpašums, piešķirot nosaukumu: “Vidus Avotiņi”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads:
 - 2.3.1. projektētajai zemes vienībai Nr.3, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
 - 2.3.2. projektētajai zemes vienībai Nr.4, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
2. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
3. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Lēmumu nosūtīt: SIA “GEO mērniecība” uz e-pastu: geomernieciba@inbox.lv.
6. Valsts zemes dienestam uz e-pastu kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

Pielikumā:

- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 2 lp.;*
- 2) *Zemes ierīcības projekta “Kalna Avotiņi”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, grafiskā daļa uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums