



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

nekustamajam īpašumam “Alejas”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “GEO Mērniecība”, reģ. Nr.45403028111, juridiskā adrese: Jēkabpils nov., Krustpils pag., Spungēni, “Spungēni 1” -10, LV-5202, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Gata DAVIDĀNA, 2024.gada 23.janvāra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 24.01.2024. Nr.P/5.3/24/282), par izstrādātā zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Alejas”, Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., (kadastra Nr.32420010005, zemes vienības kadastra apzīmējums 32420010005), apstiprināšanu.

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Alejas”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420010005 sadalīšana, uzsākts pēc zemes īpašnieka SIA “Arkli K”, reģistrācijas Nr.45403040222 pilnvarotās personas iesnieguma un izstrādāts, pamatojoties uz Aizkraukles novada pašvaldības 2023.gada 6.decembra Noteikumiem Nr.5.3/N/23/2450 “Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Alejas”, Aiviekstes pagastā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32420010005”.

Nekustamais īpašums “Alejas”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 324200100005 – 33.8 ha platībā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 324200100005, kurai izstrādāts zemes ierīcības projekts, pēc kadastra informācijas datiem reģistrētas 17 (septiņpadsmit) būves.

Zemes ierīcības projekta rezultātā īpašuma “Alejas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 324200100005 tiks sadalīta 2 (divās) zemes vienībās.

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, 11.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem un Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.2022/42 “Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klintaines pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas plānojums” (6.2.redakcija), apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra lēmumu Nr.778 (protokols Nr.24., 6.p.), atklāti balsojot: , Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “GEO Mērniecība”, reģ. Nr.45403028111, juridiskā adrese: Jēkabpils nov., Krustpils pag., Spungēni, “Spungēni 1” -10, LV-5202, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Gata DAVIDĀNA izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Alejas”, Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., kadastra numurs 32420010005, zemes vienības kadastra apzīmējums 32420010005 – 33.8 ha kopplatībā, sadalīšanai.
2. Projekta izstrādes rezultātā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420010005 – 33.8 ha platībā tiek sadalīta 2 (divās) daļās:

- 2.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32420010044 – 1.8 ha platībā paliek esošā īpašuma sastāvā, saglabājot esošo nosaukumu un adresi “Alejas”, Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., LV - 5120, saskaņā ar *pielikumu*, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
- 2.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32420010045 – 32.00 ha platībā, tiek veidota kā jauns īpašums, piešķirot nosaukumu un adresi ”Lauklejas”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, uz zemes vienības esošajām ēkām mainot adresi saskaņā ar *pielikumu*, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Lēmumu nosūtīt SIA “GEO mērniecība” uz e-pastu: geomernieciba@inbox.lv.
7. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

Pielikumā:

- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.;*
- 2) *zemes ierīcības projekta ”Alejas”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, grafiskā daļa uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums