



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960040042 iznomāšanu

K/S ANTUŽI Zalves pagasts, Aizkraukles novads

Aizkraukles novada dome izskatīja K/S ANTUŽI, reģ. Nr.45403003777, juridiskā adrese: “SPROĢI”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, LV- 5112, 2024.gada 26.janvāra iesniegumu (reģistrēts 26.01.2024. Aizkraukles novada pašvaldībā Nr.N/5.6/2024/326) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960040042 nomu 5.6 ha platībā, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, tiek iznomāta pagasta iedzīvotājiem.

Zemes vienības izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Publikācija par nomas objektu tika ievietota pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 2024.gada 23.februārim.

Noteiktajā termiņā neviena cita fiziska vai juridiska persona nav pieteikusies uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960040042 5.6 ha platībā nomu.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.apakšpunktu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšana, kas tiek izmantota lauksaimniecībai līdz 10 ha, var iznomāt, nerīkojot izsoli, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Šo pašu noteikumu 30.4.apakšpunktā noteikts, ka, iznomājot neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantota lauksaimniecībā, nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam nomas pakalpojumu cenrādī, bet tā nevar būt mazāka kā norādīts noteikumu 5.punktā minētā - ne mazāk kā 28.00 euro gadā.

Atbilstoši Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmuma Nr.291 (sēdes protokols Nr.11., 16.p.) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” Zalves pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojumu maksa gadā ir **60.00 EUR (sešdesmit euro 00 centi)** bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļa 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmumu Nr.291 (protokols Nr.11.,16.p.) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.03.2024. atzinumu, atklāti balsojot, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** K/S “ANTUŽI”, reģ. Nr.45403003777, juridiskā adrese: “Sproģi”, Zalves pag., Aizkraukles nov., LV -5112, zemes vienību 5.6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 32960040042 Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, ar termiņu uz 6 (sešiem)

gadiem, no 2024.gada 1.aprīļa līdz 2030.gada 31.martam lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu.

2. Noteikt nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32960040042 5.6 ha platībā **336.00** EUR (*trīs simti trīsdesmit seši euro 00 centi*) gadā, saskaņā ar cenrādi, proporcionāli iznomājamajai platībai, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtīt nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
5. Pilnvarot Zalves pagasta pakalpojumu centra vadītāju Dzintru NOREIKU parakstīt līgumu un organizēt līguma abpusēju parakstīšanu.
6. Noteikt, ka mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas K/S "ANTUŽI" pārstāvim jāparaksta zemes nomas līgums. Ja minētajā termiņā līgums nav parakstīts, persona zaudē tiesības uz iznomāto zemi.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Neretas apvienības pārvaldes vadītājam Jurim GORBAČOVAM.
8. Lēmumu nosūtīt K/S "ANTUŽI" valdes priekšsēdētājam Jurim RUSIŅAM uz juridisko adresi: "SPROGI", Zalves pag., Aizkraukles nov., LV- 5112.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtīšanas dokuments.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Iznomātās zemes vienības grafiskais pielikums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums