



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nedzīvojamo telpu nomu

Pētera Lodziņa ielā 2, Neretā, Aizkraukles novadā

2017.gada 24.janvārī starp Neretas novada sociālās aprūpes centru un Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu tika noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums par telpu nomu Rīgas ielā 6, Neretā, Aizkraukles novadā, ar mērķi izvietot telpās izvietot Zemgales reģionālā centra Neretas Neatliekamās medicīniskās palīdzības punktu. 2022.gada 1.augustā starp Aizkraukles novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un Neatliekamās medicīniskās palīdzības centru tika noslēgta vienošanās par Līguma termiņa pagarināšanu līdz 2027.gada 31.jūlijam.

Nekustamajā īpašumā Rīgas iela 6, Neretā, Aizkraukles novadā, atrodas Neretas sociālās aprūpes centrs, kurš šobrīd izmanto daļu no telpām, savukārt pārējā daļā ir nodota nomā. Lai nodrošinātu Pašvaldības iestādes – Neretas sociālās aprūpes centra efektīvu darbību, Pašvaldība ir uzsākusi veikt Neretas sociālās aprūpes centra darbības paplašināšanu. Lai minēto paplašināšanu būtu iespējams veikt, Pašvaldība 2023.gadā veica pārrunas ar nedzīvojamo telpu Rīgas ielā 6, Neretā, Aizkraukles novadā, nomniekiem, tai skaitā ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu, piedāvājot dažādus risinājumus.

2024.gada 8.februārī Pašvaldībā saņemta Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta (turpmāk – Dienests) atbildes vēstule, kurā norādīts, ka Dienests piekrīt Neretas NMP punkta izvietojumam telpās Pētera Lodziņa ielā 2, Neretā (ēka ar kadastra apzīmējumu 3270 007 0355 001) 45,5 m² platībā (turpmāk – Telpas) ar nosacījumu, ka Telpās pirms nomas līguma noslēgšanas ar Aizkraukles novada pašvaldību, tiek veikti šādi uzlabojumi:

- 1) telpai Nr.3 (17,2 m²) nepieciešams izveidot ūdensvada, kanalizācijas izvadus;
- 2) telpā Nr.5 (5 m²) nepieciešams izveidot dušas kabīni, veicot atbilstošos grīdas flīzēšanas darbus minētajā telpā.

Vēstulē arī norādīts, ka operatīvi medicīnisko transportlīdzekļu stāvvietas izvietojuma iespējama zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3270 007 0355 bruģētā laukuma daļā, atbilstoši lēmuma pielikumā pievienotajam plānam (kopējā platība 125 m²).

Dienesta vēstulē norādītie telpu uzlabojumi ir veikti.

Izskatot jautājumu par nedzīvojamo telpu nomu Pētera Lodziņa ielā 2, Neretā, Aizkraukles novadā, konstatēts:

- 1) Dienests ir Veselības ministra pakļautībā esoša tiešās pārvaldes iestāde. Dienesta darbību nosaka Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumi Nr.1480 „Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta nolikums”. Dienests organizē un nodrošina pirmsslimnīcas neatliekamo medicīnisko palīdzību ikdienā un ārkārtas situācijās visā Latvijā. Dienesta funkcija ir katastrofu medicīnas sistēmas darbības plānošana valstī un valsts medicīnisko ierīču un medikamentu rezervju veidošana, uzturēšana un atjaunošana;
- 2) Nekustamais īpašums Pētera Lodziņa ielā 2, Neretā (ēka ar kadastra apzīmējumu 3270 007 0355 001) pieder Pašvaldībai;
- 3) Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 7.punkts paredz, ka Noteikumu 2.nodaļas normas, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31.punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā

- publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai;
- 4) Sadzīves pakalpojumu ēkai Pētera Lodziņa ielā 2, Neretā, Aizkraukles novadā, 2023.gada 27.decembrī sertificēts vērtētājs – SIA “Interbaltija”, noteica nomas maksu par 1 m² mēnesī – 0,75 EUR (*septiņdesmit pieci centi*) apmērā;
 - 5) Noteikumu 79.punkts nosaka, ka, iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu;
 - 6) 2018.gada 19.jūnija MK noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.5. apakšpunkts paredz, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.1, 42.2, 42.3, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkcijas nodrošināšanai;
 - 7) 2018.gada 19.jūnija MK noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro;
 - 8) Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu līgums par telpu nomu slēdzams ne ilgāk par 30 gadiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7.punktu, 12.punktu, 79.punktu, 2018.gada 19.jūnija MK noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.5. apakšpunktu, 5.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 11.04.2024. atzinumu, atklāti balsojot:, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot nomā un noslēgt nomas līgumu ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu par nedzīvojamo telpu Pētera Lodziņa ielā 2, Neretā (ēka ar kadastra apzīmējumu 3270 007 0355 001) 45,5 m² platībā (telpa Nr.1.,2.,3.,4.,5.), un bruģēta stāvlaukuma (kopējā platība 125 m²) nomu.
2. Noteikt nomas maksu par Telpām 34,13 EUR (papildus nomnieks veic maksājumus par apkuri, ūdeni un kanalizāciju, atkritumiem u.c.) mēnesī bez PVN.
3. Noteikt nomas maksu par bruģēta stāvlaukuma nomu Pētera Lodziņa ielā 2, Neretā, Aizkraukles novadā, operatīvi medicīnisko transportlīdzekļu stāvvietas izvietojumam, 28,00 EUR bez PVN gadā.
4. Noteikt, ka Nedzīvojamo telpu nomas līgums stājas spēkā ar abpusēju līguma parakstīšanas brīdi un ir spēkā 10 gadi ar tiesībām pagarināt Nedzīvojamo telpu nomas līgumu.
5. Noslēgt vienošanos ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu par 2017.gada 24.janvāra Nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot telpu un stāvlaukuma nomas līgumu un 5.punktā minēto vienošanos.
7. Pilnvarot Neretas apvienības pārvaldes vadītāju parakstīt un organizēt abpusēju nomas līguma parakstīšanu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
9. Lēmumu nosūtīt Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam uz e-pasta adresi: nmpd@nmpd.gov.lv.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums