



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamajiem īpašumiem “Mastiņi”, “Purenes” un “Purenes 3”
Koknesē, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “ARKO BALTEX”, Reģ. Nr. 45403032403, adrese: “Meistari”, Sērene, Sērenes pag., Aizkraukles nov., LV-5123, 2024.gada 29.marta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 02.04.2024. Nr. ANP/5.3/24/1415) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Kokneses nekustamā īpašuma “Mastiņi” ar kadastra Nr.32600130035 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130035, nekustamā īpašuma “Purenes” ar kadastra Nr.32600130260 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130260 un nekustamā īpašuma “Purenes 3” ar kadastra Nr.32600130537 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130537 robežu pārkārtošanai.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Aigars SAVČENKO (sertifikāta Nr.CA0011, derīgs līdz 28.12.2025.).

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Mastiņi”, Koknesē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32600130035, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600130035, nekustamā īpašuma “Purenes”, Koknesē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32600130260, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600130260 un nekustamā īpašuma “Purenes 3”, Koknesē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32600130537, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600130537 izstrādāts, pamatojoties uz īpašnieku [...] un [...] 2024.gada 27.februāra iesnieguma pamata un Aizkraukles novada pašvaldības 2023.gada 27.decembra Nosacījumiem Nr.5.3/N/23/2577 “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādāšanai nekustamā īpašuma “Mastiņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600130035, nekustamā īpašuma “Purenes 3” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600130537 un nekustamā īpašuma “Purenes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600130260 Koknesē, Aizkraukles novadā”.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Mastiņi”, Koknesē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32600130035, nostiprinātas Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.95 uz [...] vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130035 0,2717 ha kopplatībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Purenes”, Koknesē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32600130260, nostiprinātas Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.494 uz [...] vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130260 0,3689 ha kopplatībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Purenes 3”, Koknesē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32600130537, nostiprinātas Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.777 uz [...] vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130537 0,3036 ha kopplatībā. Projektā no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32600130035, 32600130260 un 32600130537 paredzētas trīs zemes vienības: 0,2717 ha, 0,4002 ha un 0,2723 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā).

Saskaņā ar Kokneses novada domes 2013.gada 27.marta saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32600130035, 32600130260 un 32600130537 atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī Kokneses novada domes 27.03.2013. saistošo noteikumu Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” prasības.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.2.apakšpunktu un 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.1.apakšpunktu, Kokneses novada domes 2013.gada 27.marta saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, ievērojot Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.04.2024. atzinumu, atklāti balsojot: , Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Aigara SAVČENKO (sertifikāta Nr. CA0011, derīgs līdz 28.12.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu Kokneses nekustamā īpašuma “Mastiņi” ar kadastra Nr.32600130035 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130035 0,2717 ha platībā, nekustamā īpašuma “Purenes” ar kadastra Nr.32600130260 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130260 0,3689 ha platībā un nekustamā īpašuma “Purenes 3” ar kadastra Nr.32600130537 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130537 0,3036 ha platībā robežu pārkārtošanai, izveidojot trīs zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32600130035 0,2717 ha platībā, 32600130260 0,4002 ha platībā un 32600130537 0,2723 ha platībā.
2. Noteikt zemes vienībām sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
 - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600130035 0,2717 ha platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
 - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600130260 0,4002 ha platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
 - 2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600130537 0,2723 ha platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
3. Saglabāt adresi Daugavas iela 27, Koknese, Aizkraukles nov., LV-5113 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600130035 (*pielikums*).
4. Informēt zemes ierīcības projekta ierosinātājus [..], nosūtot lēmumu uz e-pasta adresi: [..] un [..], nosūtot lēmumu uz e-pasta adresi: [..].
5. Nosūtīt lēmumu SIA “ARKO BALTEX” uz e-pasta adresi aigarssavcenko@gmail.com un Valsts zemes dienestam uz e-pasta adresi kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
6. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās

dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums