



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.07.2022.

sēdes protokols Nr.16., 34.p.

LĒMUMS Nr.471

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Meža iela 4C Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "MV TARA", reģistrācijas Nr.45403015367, adrese: Meža iela 4, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV-5134, 2022.gada 14.janvāra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 17.01.2022 Nr.ANP/5.6/22/148) par nekustamā īpašuma Meža iela 4C, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 32070021614 Meža iela 4C, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, reģistrēts Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000177582 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070021614 - 2,3543 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas akciju sabiedrības "Sadales tīkls", reģistrācijas Nr.40003857687, zemesgrāmatā reģistrēts būvju īpašums ar kadastra numuru 32075020011- TP-7205. Akciju sabiedrībai "Sadales tīkls", reģistrācijas Nr.40003857687 tika piedāvāts, kā būvju īpašniekam iegādāties zemes gabalu par tā atsavināšanas cenu **23249,00 euro** (*divdesmit trīs tūkstoši divi simti četrdesmit deviņi euro 00 centi*). Akciju sabiedrība "Sadales tīkls" dokumentā Nr.30VD00-13/1519 ir atteikusies iegādāties nekustamo īpašumu zemes gabalu ar kadastra numuru 32070021614 Meža ielā 4C, Jaunjelgavas pilsētā, Aizkraukles novadā, paturot tiesības pēc zemes vienības atsavināšanas izmantot likumā "Par atjaunotā Latvijas republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktās zemes lietošanas tiesības par maksu, lai uzturētu transformatora apakšstacijas TP-7205 ēku, kas kā būvju īpašums reģistrēts Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatā Nr.100000552993.

Aizkraukles novada pašvaldības Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas ar 2022.gada 24.maija sēdes lēmumu Nr.36 (sēdes protokols Nr.9., 2.p.) noteikusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070021614 - 2,3543 ha platībā Meža iela 4C, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, īpašuma atsavināšanas cenu **23249,00 euro** (*divdesmit trīs tūkstoši divi simti četrdesmit deviņi euro 00 centi*) euro.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 24.maija sēdes lēmumu Nr.36 (sēdes protokols Nr.9., 2.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 16.07.2022. atzinumu, ar 15 balsīm "Par" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis

UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 32070021614 Meža iela 4C, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32070021614 -2,3543 ha platībā, nosacīto sākuma cenu **23249,00 euro** (*divdesmit trīs tūkstoši divi simti četrdesmit deviņi euro, 00 centi*).
2. Atsavināt Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 32070021614 Meža iela 4C, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070021614 - 2,3543 ha platībā pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 32070021614 Meža iela 4C, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikums*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 euro, pašvaldības noteikto dalības maksu 10,00 euro un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā "Domes Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
10. Lēmumu nosūtīt Jaunjelgavas apvienības pārvaldei uz e-pastu: dome@jaunjelgava.lv.

Pielikumā: Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma Meža iela 4C, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32070021614 elektroniskās izsoles Noteikumi Nr.2022/47 uz 5 lp. un vērtētāja slēdziens uz 26. lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums