



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.07.2022.

sēdes protokols Nr.16., 27.p.

### LĒMUMS Nr. 464

#### **Par pašvaldības zemes iznomāšanu** **\*, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja \*, dzīvo: \*, Aizkraukle, Aizkraukles novads, 2022.gada 17.maija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 17.05.2022. Nr.ANP//3.6/22/1661) par zemes iznomāšanu blakus esošajam īpašumam.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010541201, Ošu iela 611A, Aizkrauklē, (vasarnīcu teritorijā) ir Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgā zeme un uzskaitīta grāmatvedības bilancē. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010541201, 640 m<sup>2</sup> platībā, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, kods - 0501.

Pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010541201, ir pieguļoša \* piederošajai vasarnīcai \*, reģistrēta Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.263.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.apakšpunktā ir noteikts, ka pašvaldība drīkst iznomāt neapbūvētu zemi pieguļošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājiem, ja iznomātajā zemesgabalā netiek veikta saimnieciskā darbība. Šo noteikumu 30.1.apakšpunktā ir noteikts, ka nomas maksa gadā nosakāma 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1. un 30.1.apakšpunktiem, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.07.2022. atzinumu, atklāti balsojot, ar 15 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** \*, personas kods: \*, dzīvo: \*, Aizkraukle, Aizkraukles novadā, zemi **640 m<sup>2</sup>** platībā no Aizkraukles novada piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.32010541201, (vasarnīcu teritorijā), atpūtas zonas ierīkošanai bez apbūves tiesībām uz 5 gadiem no 01.06.2022. līdz 31.05.2027., saskaņā ar shēmu (*pielikumā*).
2. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 *euro* gadā.
3. Novada pašvaldības Īpašuma nodaļas speciālistei Sarmītei STEPĪNAI sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Viena mēneša laikā \* parakstīt zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā līgums par zemes nomu netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot novada pašvaldības Īpašuma nodaļas vadītājai Guntai BAIBAI.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

6. Lēmumu un zemes nomas līgumu izsniegt \*.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.pantu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieticēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas).

*Pielikumā: grafiskais pielikums zemes nomai uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums