



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.08.2022.

sēdes protokols Nr.17., 36.p.

LĒMUMS Nr.532

Par nekustamā īpašuma

“Kieģeļi”, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, nostiprināšanu uz pašvaldības vārda un atsavināšanas ierosināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja *, deklarētā dzīvesvieta: *, 2022.gada 13.jūlija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā N/5.5/22/2217) par zemes vienības “Kieģeļi”, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles pagastā, kadastra apzīmējums 32740060113, 1,51 ha platībā, izpirkšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē ir uzskaitīta Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32740060113, 1,51 ha platībā, “Kieģeļi”, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā. Zeme vienība ar kadastra apzīmējumu 32740060113 dabā ir uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Ar Neretas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.9/1) * ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības zemes īpašumam “Pēteri”, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, jo nebija ievēroti Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas likuma 5.panta pirmās daļas noteikumi – līdz 2006.gada 31.augustam Valsts zemes dienestā nebija iesniegts zemes izpirkšanas pieprasījums.

2012.gada 1.jūnijā * noslēdza ar Neretas novada pašvaldību zemes nomas līgumu Nr.29 par zemes nomu 2,92 ha platībā “Pēteri” Pilskalnes pagasta tiesiskajā valdījumā esošo zemi, ēku, būvju uzturēšanai un palīgsaimniecības vajadzībām.

Ar Neretas novada domes 12.10.2020. lēmumu Nr.176 nekustamais īpašums “Pēteri” ar kadastra Nr.32740060033 sadalīts divos atsevišķos īpašumos un zemes vienībās. Nekustamais īpašums “Pēteri”- ar kadastra numuru 32740060112, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740060112 - 1.02 ha platībā un nekustamais īpašums “Kieģeļi” ar kadastra numuru 32740060033, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740060113 - 1.51 ha platībā. Nekustamais īpašums “Pēteri”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, tika ierakstīts Zemesgrāmatā 2020.gadā 12.novembrī.

2020.gada 31.oktobrī * ar Neretas novada pašvaldību noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.P202-Z10 1,51 ha platībā par zemes nomu nekustamā īpašuma “Kieģeļi”, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, tiesiskajā valdījumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32740060113.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu nekustamais īpašums “Kieģeļi”, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32740060033, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740060113 1,51 ha platībā ir piekritīga Aizkraukles novada pašvaldībai un nostiprināma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Pilskalnes pagasta teritorijas plānojumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740060113 atrodas lauksaimniecības teritorijā un zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods - 0101.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu atklāti balsojot: ar 13 balsīm “Par” (Leons LĪDUMS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS,

Andris ZĀLĪTIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAĢIS, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Arvis UPĪTS, Gatis GŪTMANIS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 32740060033, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740060113, "Ķieģeļi", Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, 1,51 ha platībā.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma "Ķieģeļi", Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, – zemes vienības ar kadastra numuru 32740060113 reģistrācijai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Pēc nekustamā īpašuma "Ķieģeļi", Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, reģistrācijas zemesgrāmatā Aizkraukles novada pašvaldības Īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma "Ķieģeļi", Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto cenu.
5. Lēmuma izpildi nodrošināt Aizkraukles novada domes Administrācijas Īpašumu nodaļai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot domes izpilddirektoram Kasparam SNIEDZĪTIM.
7. Lēmumu nosūtīt * uz norādīto adresi: *.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Sēs vadītājs
domes priekšsēdētājs

L. Līdums.