



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.08.2022.

sēdes protokols Nr.17., 58.p.

LĒMUMS Nr.554

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.20, Raina ielā 72, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 21.aprīļa lēmumu Nr.255 (protokols Nr.9., 68.p.) “Par pašvaldības dzīvokļa Raina ielā 72-20, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu” tika nolemts ierakstīt zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumu Raina ielā 72-20, Pļaviņās, Aizkraukles nov., LV-5120, ņemot vērā īrnieka iesniegumu.

Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums ar adresi Raina ielā 72-20, Pļaviņās, Aizkraukles nov., LV-5120 (kadastra Nr.32139001003) ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā ar Nr.330 20, kas sastāv no dzīvokļa 45.5 m² platībā un 4565/152388 kopīpašuma domājamām daļām no būves (ar kadastra apzīmējumu 32130010737001) un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32130010737).

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 28.07.2022. sēdes lēmumu Nr.47 (protokols Nr.12., 8.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Raina ielā 72-20, Pļaviņas, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 5725,00 EUR (*pieci tūkstoši septiņi simti divdesmit pieci euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu:” *publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā*”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu:”*atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*”.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmpirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņas ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā irēto dzīvokļa īpašumu Nr.20, Raina ielā 72. Šobrīd dzīvokļa īpašumā Raina ielā 72- 20, Pļaviņās, ir deklarēta 1 persona – *.

Īrnieks * informējis, ka vēlas pirkt nekustamo īpašumu par nosacīto cenu 5725.00 EUR (*pieci tūkstoši septiņi simti divdesmit pieci euro un 00 centi*). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturto daļu, 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu

Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 28.07.2022. lēmumu Nr.47, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.08.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “Par” (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAĢIS, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVŠ), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Noteikt** dzīvokļa īpašuma Nr.20, Raiņa ielā 72, Pļaviņās, Aizkraukles nov., LV-5120, **nosacīto cenu 5725,00 EUR** (*pieci tūkstoši septiņi simti divdesmit pieci euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa īpašumu Nr.20, Raiņa ielā 72, Pļaviņās, Aizkraukles nov., LV- 5120 (kadastra Nr.32139001003), kas sastāv no dzīvokļa 45.5 m² platībā un 4565/152388 kopīpašuma domājamām daļām no būves (ar kadastra apzīmējumu 32130010737001) un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32130010737).
3. Apstiprināt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Nr.20, Raiņa ielā 72, Pļaviņās, Aizkraukles nov., LV-5120, atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot dzīvokļa īrniekam * iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Raiņa ielā 72-20, Pļaviņās, Aizkraukles nov., LV-5120, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma sagatavošanu, ja dzīvokļa īrnieks likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā 72-20, Pļaviņās, Aizkraukles nov., LV-5120, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums