



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.11.2021.

sēdes protokols Nr.18, 39.p.

LĒMUMS Nr. 482

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Sprīdīša ielā 4-38, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, pārdošanu izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

2021.gada 17.jūnijā Aizkraukles novada dome pieņēmusi lēmumu Nr.150 (protokols Nr.13, 7.p.) “Par pašvaldības dzīvokļa Sprīdīša ielā 4-38, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, ierakstīšanu Zemesgrāmatā un atsavināšanas ierosināšanu”. Nekustamais īpašums reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.328 38 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Aizkraukles novada pašvaldība pasūtījusi novērtējumu un ir saņēmts sertificēta vērtētāja SIA „DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Raiņa iela 35A, Rēzekne, Jura Gunta VJAKSES 2021.gada 29.septembra novērtējums dzīvoklim Sprīdīša ielā 4-38, Aizkrauklē, īpašuma kadastra Nr.32019000572. Īpašuma tirgus vērtība ir noteikta 5500,00 EUR (*pieci tūkstoši pieci simti eiro*).

Izdevumi, kas saistīti ar dzīvokļa sagatavošanu pārdošanai sastāda 231,97 EUR, tai skaitā kadastrālās uzmērīšanas lietas izgatavošana, dzīvokļa īpašuma izveidošana – 117,74 EUR (Valsts zemes dienesta rēķins Nr. P-21-23478; G-21-21483), kancelejas nodeva ierakstīšanai Zemesgrāmatā – EUR 14,23 (maksājuma uzdevums Nr.02969), novērtējums – EUR 100,00 (rēķins Nr.V-289) un tie ir iekļaujami atsavināšanas cenā. Izsoles sākumcena nosakāma 5731,97 EUR, noapaļojot summu cena ir **5732,00 EUR** (*pieci tūkstoši septiņi simti trīsdesmit divi euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 8.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 11.11.2021. atzinumu, atklāti balsojot ar 16 balsīm “Par” (Andris AMBAINIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Gatis GŪTMANIS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Mārtiņš DAČIS, Uldis DZĒRVE, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" –nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma **Sprīdīša ielā 4-38, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā**, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu **5732,00 EUR** (*pieci tūkstoši septiņi simti trīsdesmit divi euro*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu- dzīvokli Nr.38 Sprīdīša ielā 4, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 31,7 m² un 2891/262553 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes kopīpašuma domājamās daļas, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Noteikt izsoles nosacīto sākumcenu **5732,00 EUR**.
3. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma dzīvokļa Sprīdīša ielā 4-38, Aizkrauklē, izsoles Noteikumus (*pielikums*).
4. **Apstiprināt** izsoles soli **100,00 EUR**, pašvaldības noteikto dalības maksu **10,00 EUR** un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles.

6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā "Domes Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Sprīdīša ielā 4-38, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā izsoles Noteikumi uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts
ar drošu elektronisko parakstu un satur
laika zīmogu*

L.Līdums