



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.11.2021.

sēdes protokols Nr.18., 58.p.

LĒMUMS Nr. 501

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mucenieki”, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājs Uldis ALBIŅŠ ziņo, ka ir veikta Aizkraukles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mucenieki”, kadastra numurs 32500030016, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500030208, 1,48 ha platībā, nostiprināšana zemesgrāmatā uz Jaunjelgavas novada domes vārda un novērtēšana.

2021.gada 8.jūlijā nekustamais īpašums “Mucenieki” Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32500030016, reģistrēts Daudzeses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000615615 uz Jaunjelgavas novada pašvaldības vārda.

2021.gada 25.februārī Jaunjelgavas novada dome pieņēma lēmumu Nr.15§ (sēdes protokols Nr.55) ar kuru nekustamo īpašumu “Mucenieki”, kadastra numurs 32500030016, Daudzeses pagastā, nodeva atsavināšanai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Interbaltija”, reģistrācijas Nr.40003518352, ir veicis nekustamā īpašuma “Mucenieki”, Daudzeses pagastā vērtēšanu un tā tirgus vērtība noteikta 3150,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts piecdesmit eiro 00 centi).

Jaunjelgavas novada domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija 2021.gada 9.septembra sēdē (protokols Nr.113) konstatēja, ka izdevumi, kas saistīti ar zemes vienības sagatavošanu pārdošanai sastāda 672,87 *euro* un tie ir iekļaujami atsavināšanas cenā. Kopējā atsavināšanas summa nosakāma 3822,87 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti divdesmit divi eiro 87 centi).

Nekustamā īpašuma atlikusī bilances vērtība 1140,00 *euro*. Īpašuma kadastrālā vērtība 1012,00 *euro*.

Nekustamais īpašums “Mucenieki” apgrūtināts ar 2019.gada 1.aprīļa zemes nomas līgumu, kas noslēgts ar Daudzeses pagasta zemnieku saimniecību “Ziediņi”, reģistrācijas Nr.4871001142, adrese: “Ziediņi”, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, LV-5111, līguma termiņš līdz 2029.gada 31.martam, līdz ar to uz nekustamo īpašumu “Mucenieki” pastāv pirkuma tiesības saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos 30.²pantā (pirkuma tiesība uz lauksaimniecības zemi) noteikto, Nomas līgums ir reģistrēts Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Daudzeses pagasta lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrā.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanas nodrošināšanai.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Jaunjelgavas novada domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2021.gada 9.septembra sēdes protokolu Nr.113, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 11.11.2021.gada atzinumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “Par” (Andris AMBAINIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Gatis GŪTMANIS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Uldis DZĒERVE, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Mārtiņš DAĢIS, Evija Vectirāne nepiedalās balsojumā, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mucenieki” Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu 3822,87 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti divdesmit divi eiro 87 centi).
2. Atsavināt Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - “Mucenieki” Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, 1,48 ha platībā, kadastra numurs 32500030016, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500030208.
3. Rīkot mutisku izsoli ar augšup ejošo soli Aizkraukles novada pašvaldībai piederošajam īpašumam “Mucenieki”, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 32500030016.
4. Noteikt nekustamā īpašuma “Mucenieki”, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 32500030016, sākumcenu 3822,87 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti divdesmit divi eiro 87 centi) un:
 - 4.1. maksāšanas līdzekli - 100 % *euro*;
 - 4.2. izsoles nodrošinājumu - 10% apmērā no izsoles sākumcenas (nosacītās cenas);
 - 4.3. izsoles soli – 50,00 (piecdesmit) *euro*;
 - 4.4. izsoles dalības maksu – 20,00 (divdesmit) *euro*;
 - 4.5. izsoles vietu - Aizkraukles novada Daudzeses pagasta pakalpojumu centrā (“Pagastmāja”, Daudzevā, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads);
 - 4.6. izsoles termiņu - ne īsāku par četrām nedēļām, no pirmā izsoles sludinājuma publicēšanas;
 - 4.7. izsoles sludinājumu publicēt oficiālā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Aizkraukles novada pašvaldības internetvietnē www.aizkraukle.lv.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mucenieki”, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles noteikumus (*pielikums*).
6. Izveidot nekustamā īpašuma “Mucenieki”, Daudzeses pagastā, Izsoles komisiju:
 - 6.1. Uldis ALBIŅŠ - komisijas vadītājs, Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājs;
 - 6.2. Ieva BĒRZIŅA - komisijas locekle, Daudzeses pirmsskolas izglītības iestādes “Čiekuriņš” vadītāja;
 - 6.3. Signe GAIGALNIECE - komisijas locekle, Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Daudzeses pagasta pakalpojumu centra vadītāja.
7. Noteikt nekustamā īpašuma “Mucenieki” izsoli 2022.gada 14.janvārī plkst. 11.00 Aizkraukles novada pašvaldības Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Daudzeses pagasta pakalpojumu centrā (“Pagastmāja”, Daudzevā, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads).
8. Noteikt, ka Daudzeses pagasta zemnieku saimniecībai “Ziediņi” reģistrācijas Nr.4871001142, adrese: “Ziediņi”, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, LV-5111, ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Mucenieki”, ievērojot Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta nosacījumus.
9. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot parakstīšanai nosolītā Īpašuma pirkuma līgumu ar tā nosolītāju pēc pilnas nosolītās summas samaksas un izsoles rezultātu apstiprināšanas.
10. Pamatojoties uz likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6.panta ceturto daļu, 7.panta ceturto daļu, 8¹.panta ceturto¹ daļu, atļaut Uldim ALBIŅAM, nekustamā īpašuma “Mucenieki”, kadastra numurs 32500030016, Daudzeses pagastā, izsoles

komisijas vadītāja amatu savienot ar citu domes nekustāmo īpašumu pārdošanas un nomas tiesību izsoļu komisiju vadītāja, Aizkraukles novada pašvaldības Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītāja, domes Dzīvokļu jautājumu komisijas priekšsēdētāja un domes Koku ciršanas atļauju izsniegšanas komisijas priekšsēdētāja amatiem.

11. Pamatojoties uz likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6.panta ceturto daļu, 7.panta ceturto daļu, 8.¹panta ceturto daļu¹ un piekto daļu, atļaut Ievai BĒRZIŅAI, nekustāmā īpašuma “Mucenieki”, kadastra numurs 32500030016, Daudzeses pagastā, izsoles komisijas locekles amatu savienot ar citu nekustāmo īpašumu (Daudzeses pagastā) pārdošanas izsoļu komisiju locekles un Daudzeses pirmskolas izglītības iestādes “Čiekuriņš” vadītāja amatiem.
12. Pamatojoties uz likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6.panta ceturto daļu, 7.panta ceturto daļu, 8.¹panta ceturto¹ daļu un piekto daļu, atļaut Signei GAIGALNIECEI, nekustāmā īpašuma “Mucenieki”, kadastra numurs 32500030016, Daudzeses pagastā, izsoles komisijas locekles amatu savienot ar citu nekustāmo īpašumu (Daudzeses pagastā) pārdošanas un nomas tiesību izsoļu komisiju locekles, Aizkraukles novada pašvaldības Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Daudzeses pagasta pakalpojuma centra vadītājas, domes Dzīvokļu jautājumu komisijas locekles un domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi tiesiskuma uzraudzības komisijas locekles.
13. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītāja funkciju izpildītājam Uldim ALBIŅAM.
14. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja (fiziskā persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona- pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Mucenieki”, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumi Nr.2021.10 ar pielikumiem, pavisam kopā uz 41 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums