



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.11.2021.

sēdes protokols Nr.18., 59.p.

### LĒMUMS Nr. 502

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kebļu Upenieki”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu un izsoles Noteikumu apstiprināšanu**

Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājs Uldis ALBIŅŠ ziņo, ka ir veikta Aizkraukles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kebļu Upenieki”, kadastra numurs 32780110076, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780110076, 0,5534 ha platībā, nostiprināšana zemesgrāmatā uz Jaunjelgavas novada pašvaldības vārda un novērtēšana.

2020.gada 26.novembrī Jaunjelgavas novada dome pieņēma lēmumu Nr.10§ (protokols Nr.51) “Par nekustamā īpašuma “Kebļu Upenieki”, kadastra numurs 32780110076, Seces pagastā, nodošanu atsavināšanai”.

2021.gada 26.janvārī zemes vienība “Kebļu Upenieki” Seces pagasts, Aizkraukles novads, kadastra apzīmējums 32780110076, 0,5534 ha platībā tika uzmērīta un tai izgatavoja zemes robežu plānus.

2021.gada 25.maijā nekustamais īpašums “Kebļu Upenieki” Seces pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32780110076, reģistrēts Seces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614012 uz Jaunjelgavas novada pašvaldības vārda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars ŠAPKINS (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) ir veicis nekustamā īpašuma “Kebļu Upenieki”, Seces pagastā vērtēšanu un tā tirgus vērtība noteikta 760,00 *euro* (septiņi simti sešdesmit eiro 00 centi).

Jaunjelgavas novada domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija 2021.gada 22.jūnija sēdē (protokols Nr.109) konstatēja, ka izdevumi, kas saistīti ar zemes vienības sagatavošanu pārdošanai sastāda 792,14 *euro* un tie ir iekļaujami atsavināšanas cenā. Kopējā atsavināšanas summa nosakāma 1552,14 *euro* (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit divi euro 14 centi).

Nekustamā īpašuma atlikusī bilances vērtība 42,00 *euro*. Īpašuma kadastrālā vērtība 42,00 *euro*.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanas nodrošināšanai.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Jaunjelgavas novada domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2021.gada 22.jūnija sēdes protokolu Nr.109, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 11.11.2021.gada atzinumu, atklāti balsojot ar 16 balsīm “Par” (Andris AMBAINIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Gatis GŪTMANIS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Mārtiņš DAGIS, Uldis DZĒRVE, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" –nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kebļu Upenieki” Seces pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu 1552,14 *euro* (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit divi euro 14 centi).

2. Atsavināt Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – “Ķebļu Upenieki” Seces pagasts, Aizkraukles novads, 0,5534 ha platībā, kadastra numurs 32780110076, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780110076.
3. Rīkot mutisku izsoli ar augšup ejošo soli Aizkraukles novada pašvaldībai piederošajam īpašumam “Ķebļu Upenieki”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 32780110076.
4. Noteikt nekustamā īpašuma “Ķebļu Upenieki”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 32780110076, sākumcenu cenu 1552,14 *euro* (viens tūkstošis pieci simti piecdesmit divi *euro* 14 *centi*) un:
  - 4.1. maksāšanas līdzekļi - 100 % *euro*;
  - 4.2. izsoles nodrošinājumu - 10% apmērā no izsoles sākumcenas (nosacītās cenas);
  - 4.3. izsoles soli – 50,00 (piecdesmit) *euro*;
  - 4.4. izsoles dalības maksu – 20,00 (divdesmit) *euro*;
  - 4.5. izsoles vietu - Aizkraukles novada Seces pagasta kultūras nams (“Skola” „Seces pagasts, Aizkraukles novads);
  - 4.6. izsoles termiņu - ne īsāku par četrām nedēļām, no pirmā izsoles sludinājuma publicēšanas;
  - 4.7. izsoles sludinājumu publicēt oficiālā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Aizkraukles novada pašvaldības internetvietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ķebļu Upenieki”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles noteikumus (*pielikums*).
6. Izveidot nekustamā īpašuma “Ķebļu Upenieki”, Seces pagastā, Izsoles komisiju:
  - 6.1. Uldis ALBIŅŠ - komisijas vadītājs, Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājs;
  - 6.2. Baiba KARZIŅINA - komisijas locekle, Seces pagasta pakalpojumu centra grāmatvede;
  - 6.3. Andrejs TIŠLERS - komisijas loceklis, Seces pakalpojumu centra komunālas daļas vadītājs;
  - 6.4. Arnis MENCENDORFS – komisijas loceklis, Seces pagasta pakalpojumu centra vadītājs.
7. Noteikt nekustamā īpašuma “Ķebļu Upenieki” izsoli 2021.gada 14.decembrī plkst.11.00 Aizkraukles novada Seces pagasta kultūras namā (“Skola” „Seces pagasts, Aizkraukles novads).
8. Uzdot juridiskās un tiesiskās palīdzības sniedzējam Edvīnam MIĶELSONAM, sagatavot parakstīšanai nosolītā Īpašuma pirkuma līgumu ar tā nosolītāju pēc pilnas nosolītās summas samaksas un izsoles rezultātu apstiprināšanas.
9. Pamatojoties uz likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6.panta ceturto daļu, 7.panta ceturto daļu, 8<sup>1</sup>.panta ceturto<sup>1</sup> daļu, atļaut Uldim ALBIŅAM, nekustamā īpašuma “Ķebļu Upenieki”, kadastra numurs 32780110076, Seces pagastā, izsoles komisijas vadītāja amatu savienot ar citu domes nekustāmo īpašumu pārdošanas un nomas tiesību izsoļu komisiju vadītāja, Aizkraukles novada pašvaldības Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītāja, domes Dzīvokļu jautājumu komisijas priekšsēdētāja un domes Koku ciršanas atļauju izsniegšanas komisijas priekšsēdētāja amatam.

10. Pamatojoties uz likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6.panta ceturto daļu, 7.panta ceturto daļu, 8.<sup>1</sup>panta ceturto daļu<sup>1</sup> un piekto daļu, atļaut Baibai KARZIŅINAI, nekustāmā īpašuma “Ķebļu Upenieki”, kadastra numurs 32780110076, Seces pagastā, izsoles komisijas locekles amatu savienot ar citu nekustāmo īpašumu (Seces pagastā) pārdošanas izsoļu komisiju locekles un Seces pagasta pakalpojumu centra grāmatvedes amatiem.
11. Pamatojoties uz likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6.panta ceturto daļu, 7.panta ceturto daļu, 8.<sup>1</sup>panta ceturto<sup>1</sup> daļu un piekto daļu, atļaut Andrejam TIŠLERAM, nekustāmā īpašuma “Ķebļu Upenieki”, kadastra numurs 32780110076, Seces pagastā, izsoles komisijas locekļa amatu savienot ar Seces pagasta pakalpojumu centra komunālās daļas vadītāja amatu.
12. Pamatojoties uz likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6.panta ceturto daļu, 7.panta ceturto daļu, 8.<sup>1</sup>panta ceturto daļu<sup>1</sup> un piekto daļu, atļaut Arnim MENCENDORFAM, nekustāmā īpašuma “Ķebļu Upenieki”, kadastra numurs 32780110076, Seces pagastā, izsoles komisijas locekļa amatu savienot ar citu nekustāmo īpašumu (Seces pagastā) pārdošanas izsoļu komisiju locekļa un Seces pagasta pakalpojumu centra vadītāja amatiem, kā arī Jaunjelgavas domes dzīvokļu komisijas locekļa amatu.
13. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājam Uldim ALBIŅAM.
14. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja (fiziskā persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona- pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Ķebļu Upenieki”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumi Nr.2021/9 ar pielikumiem, pavisam kopā uz 37 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski  
parakstīts ar drošu elektronisko  
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums