



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.11.2021.

sēdes protokols Nr.18., 60.p.

LĒMUMS Nr. 503

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Vadiņu lauki", Daudzseses pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada pašvaldības Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītāja funkciju izpildītājs Uldis ALBIŅŠ ziņo, ka ir veikta Aizkraukles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Vadiņu lauki", kadastra numurs 32500040294, Daudzseses pagastā, Aizkraukles novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040153, 3,6 ha platībā, nostiprināšana zemesgrāmatā uz Jaunjelgavas novada domes vārda un novērtēšana.

2021.gada 20.maijā nekustamais īpašums "Vadiņu lauki" Daudzseses pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32500040294, reģistrēts Daudzseses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000613870 uz Jaunjelgavas novada pašvaldības vārda.

2021.gada 25.februārī Jaunjelgavas novada dome pieņēma lēmumu Nr.15§ (sēdes protokols Nr.55) ar kuru nekustamo īpašumu "Vadiņu lauki", kadastra numurs 32500040294, Daudzseses pagastā, nodeva atsavināšanai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Interbaltija", reģistrācijas Nr.40003518352, ir veicis nekustamā īpašuma "Vadiņu lauki", Daudzseses pagastā vērtēšanu un tā tirgus vērtība noteikta 9000,00 *euro* (deviņi tūkstoši eiro 00 centi).

Jaunjelgavas novada domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija 2021.gada 11.augusta sēdē (protokols Nr.111) konstatēja, ka izdevumi, kas saistīti ar zemes vienības sagatavošanu pārdošanai sastāda 192,87 *euro* un tie ir iekļaujami atsavināšanas cenā. Kopējā atsavināšanas summa nosakāma 9192,87 *euro* (deviņi tūkstoši viens simts deviņdesmit divi eiro 87 centi).

Nekustamā īpašuma atlikusī bilances vērtība 2017,00 *euro*. Īpašuma kadastrālā vērtība 2017,00 *euro*.

Nekustamais īpašums "Vadiņu lauki" aprūtināts ar 2016.gada 5.marta zemes nomas līgumu, kas noslēgts ar Daudzseses pagasta zemnieku saimniecību "Ziediņi", reģistrācijas Nr.4871001142, adrese: "Ziediņi", Daudzseses pagasts, Aizkraukles novads, LV-5111, līguma termiņš līdz 2026.gada 1.martam, līdz ar to uz nekustamo īpašumu "Vadiņu lauki" pastāv pirmpirkuma tiesības saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos 30.²pantā (pirmpirkuma tiesība uz lauksaimniecības zemi) noteikto, Nomas līgums ir reģistrēts Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Daudzseses pagasta lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrā.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanas nodrošināšanai.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Jaunjelgavas novada domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2021.gada 11.augusta sēdes protokolu Nr.111, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 11.11.2021.gada atzinumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" (Andris AMBAINIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Gatis GŪTMANIS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Mārtiņš DAGIS, Uldis DZĒRVE), "Pret" – nav, "Atturas" –nav, Uģis RUBENIS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vadiņu lauki” Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu 9192,87 *euro* (deviņi tūkstoši viens simts deviņdesmit divi eiro 87 centi).
2. Atsavināt Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vadiņu lauki” Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, 3,6 ha platībā, kadastra numurs 32500040294, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040153.
3. Rīkot mutisku izsoli ar augšup ejošo soli Aizkraukles novada pašvaldībai piederošajam īpašumam “Vadiņu lauki”, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 32500040294.
4. Noteikt nekustamā īpašuma “Vadiņu lauki”, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 32500040294, sākumcenu 9192,87 *euro* (deviņi tūkstoši viens simts deviņdesmit divi eiro 87 centi) un:
 - 4.1. maksāšanas līdzekli - 100 % *euro*;
 - 4.2. izsoles nodrošinājumu - 10% apmērā no izsoles sākumcenas (nosacītās cenas);
 - 4.3. izsoles soli – 50,00 (piecdesmit) *euro*;
 - 4.4. izsoles dalības maksu – 20,00 (divdesmit) *euro*;
 - 4.5. izsoles vietu - Aizkraukles novada Daudzeses pagasta pakalpojumu centrā (“Pagastmāja”, Daudzevā, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads);
 - 4.6. izsoles termiņu - ne īsāku par četrām nedēļām, no pirmā izsoles sludinājuma publicēšanas;
 - 4.7. izsoles sludinājumu publicēt oficiālā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Aizkraukles novada pašvaldības internetvietnē www.aizkraukle.lv.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vadiņu lauki”, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles noteikumus (*pielikums*).
6. Izveidot nekustamā īpašuma “Vadiņu lauki”, Daudzeses pagastā, Izsoles komisiju:
 - 6.1. Uldis ALBIŅŠ - komisijas vadītājs, Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājs;
 - 6.2. Ieva BĒRZIŅA - komisijas locekle, Daudzeses pirmsskolas izglītības iestādes “Čiekuriņš” vadītāja;
 - 6.3. Signe GAIGALNIECE - komisijas locekle, Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Daudzeses pagasta pakalpojumu centra vadītāja.
7. Noteikt nekustamā īpašuma ”Vadiņu lauki” izsoli 2022.gada 14.janvārī plkst. 9.00 Aizkraukles novada pašvaldības Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Daudzeses pagasta pakalpojumu centrā (“Pagastmāja”, Daudzevā, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads).
8. Noteikt, ka Daudzeses pagasta zemnieku saimniecībai “Ziediņi” reģistrācijas Nr.4871001142, adrese: “Ziediņi”, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, LV-5111, ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Vadiņu lauki”, ievērojot Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta nosacījumus.
9. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot parakstīšanai nosolītā Īpašuma pirkuma līgumu ar tā nosolītāju pēc pilnas nosolītās summas samaksas un izsoles rezultātu apstiprināšanas.

10. Pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6.panta ceturto daļu, 7.panta ceturto daļu, 8¹.panta ceturto¹ daļu, atļaut Uldim ALBIŅAM, nekustamā īpašuma "Vadiņu lauki", kadastra numurs 32500040294, Daudzeses pagastā, izsoles komisijas vadītāja amatu savienot ar citu domes nekustāmo īpašumu pārdošanas un nomas tiesību izsoļu komisiju vadītāja, Aizkraukles novada pašvaldības Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītāja, domes Dzīvokļu jautājumu komisijas priekšsēdētāja un domes Koku ciršanas atļauju izsniegšanas komisijas priekšsēdētāja amatiem.
11. Pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6.panta ceturto daļu, 7.panta ceturto daļu, 8.¹panta ceturto daļu¹ un piekto daļu, atļaut Ievai BĒRZIŅAI, nekustamā īpašuma "Vadiņu lauki, kadastra numurs 32500040294, Daudzeses pagastā, izsoles komisijas locekles amatu savienot ar citu nekustamo īpašumu (Daudzeses pagastā) pārdošanas izsoļu komisiju locekles un Daudzeses pirmsskolas izglītības iestādes "Čiekuriņš" vadītāja amatiem.
12. Pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6.panta ceturto daļu, 7.panta ceturto daļu, 8.¹panta ceturto¹ daļu un piekto daļu, atļaut Signei GAIGALNIECEI, nekustamā īpašuma "Vadiņu lauki", kadastra numurs 32500040294, Daudzeses pagastā, izsoles komisijas locekles amatu savienot ar citu nekustamo īpašumu (Daudzeses pagastā) pārdošanas un nomas tiesību izsoļu komisiju locekles, Aizkraukles novada pašvaldības Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Daudzeses pagasta pakalpojuma centra vadītājas, domes Dzīvokļu jautājumu komisijas locekles un domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi tiesiskuma uzraudzības komisijas locekles.
13. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājam Uldim ALBIŅAM.
14. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja (fiziskā persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona- pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Nekustamā īpašuma "Vadiņu lauki", Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumi Nr.2021/18 ar pielikumiem, pavisam kopā uz 27 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums