



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

NOTEIKUMI Nr.2021/8

Aizkrauklē

APSTIPRINĀTI
ar Aizkraukles novada domes
2021.gada 17.novembra sēdes
lēmuma Nr.503 (protokols Nr.18., 60.p.)
5.punktu

AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “VADIŅU LAUKI”, KADASTRA NUMURS 32500040294, DAUDZEVĀ, DAUDZESĒS PAGASTĀ, AIZKRAUKLES NOVADĀ IZSOLES NOTEIKUMI

Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Aizkraukles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vadiņu lauki”, Daudzevā, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā pircēja noteikšana, saskaņā ar Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

I. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Izsoles rīkotājs – Aizkraukles novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība).
- 1.2. Izsoles mērķis – atsavināt pašvaldības nekustamo mantu par visaugstāko cenu.
- 1.3. Izsoles objekts – nekustamais īpašums.
- 1.4. Pārdošana izsolē – pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 1.5. Izsoles dalībniekam ir tiesības pirms izsoles iepazīties ar objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo īpašumu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekam sniedz izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.
- 1.6. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt dabā izsolē piedāvāto nekustamo īpašumu. *Īpašuma apskatei dabā* iepriekš piesakoties un saskaņojot Daudzeses pagasta pakalpojumu centra vadītāju Signi GAIGALNIECE, tel. 65141173.
- 1.7. Izsoles dalībniekam nodrošinājuma nauda un reģistrācijas maksa jāieskaita Aizkraukles novada pašvaldības (reģistrācijas Nr.90000074812) bankas kontā LV18HABA0551000647750, AS Swedbank, kods HABALV22, vai bankas kontā LV28UNLA 0035900130302, AS SEB, kods UNLALX2X ne vēlāk kā vienu dienu pirms izsoles. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā, ar norādi objekta (*nosaukums*) izsolei.
- 1.8. Maksāšanas līdzeklis – maksājumu par objektu pircējs veic EUR (*euro*).
- 1.9. Nodrošinājuma nauda maksājama – 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
- 1.10. Reģistrācijas maksa samaksājama – 20.00 *euro* (*divdesmit eiro 00 centi*) apmērā.
- 1.1. Izsoles solis – 50.00 *euro* (*piecdesmit eiro 00 centi*).
- 1.12. Izsolē nedrīkst piedalīties personas, kuras nav nokārtojušas finansiālas saistības ar Aizkraukles novada domi vai ir nodokļu parādnieki.

II. Atsavināmais objekts

- 2.1. Atsavināmais objekts ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – “Vadiņu lauki”, Daudzeva, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, kadastra

Nr.32500040294, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040153, 3,60 ha platībā (turpmāk-Īpašums).

- 2.2. Īpašums reģistrēts Daudzeses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000613870 uz Jaunjelgavas novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Aizkraukles novada pašvaldība ir Jaunjelgavas novada domes tiesību un saistību pārņēmēja.
- 2.3. Īpašums atrodas Daudzeses pagastā, Jaunjelgavas apvienības, Aizkraukles novada administratīvajā teritorijā.
- 2.4. Īpašuma apgrūtinājumi – 2016.gada 5.marta zemes nomas līgumu, kas noslēgts ar Daudzeses pagasta zemnieku saimniecību “Ziediņi”, reģistrācijas Nr.4871001142, adrese: “Ziediņi”, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, LV-5111, līguma termiņš līdz 2026.gada 1.martam, līdz ar to uz nekustamo īpašumu “Vadiņu lauki” pastāv pirmpirkuma tiesības saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos 30.²pantā (pirmpirkuma tiesība uz lauksaimniecības zemi) noteikto. Nomas līgums ir reģistrēts Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Daudzeses pagasta lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrā.

III. Atsavināšanas nosacījumi

- 3.1. Īpašuma nosacītā (sākumcena) – **9192,87 euro** (deviņi tūkstoši simtu deviņdesmit divi euro 87 centi).
- 3.2. Īpašuma atsavināšanas metode – atklātā mutiskā izsole ar augšupejošo soli.
- 3.3. Maksāšanas līdzeklis – 100% *eiro*.
- 3.4. Gadījumā, ja uz Izsolī reģistrējies viens izsoles dalībnieks, īpašumu pārdod vienīgajam reģistrētam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta par vienu izsoles soli, saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.4.punktu.

IV. Izsoles izsludināšana

- 4.1. Izsolī izsludina Aizkraukles novada pašvaldības informatīvajā izdevumā un mājas lapā www.aizkraukle.lv, Latvijas vēstnesī ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.

V. Izsoles organizēšanas vieta un laiks

- 5.1. Izsolī organizē un protokolu paraksta Aizkraukles novada pašvaldības izveidota izsoles komisija, kas izveidota ar Aizkraukles novada domes sēdes lēmumu.
- 5.2. **Izsole notiks 2022.gada 14.janvārī plkst. 09.00.** Izsoles norises vieta: Aizkraukles novada pašvaldības Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Daudzeses pagasta pakalpojumu centrs, **adrese - “Pagastmāja”, Daudzeva, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, LV-5111.**
- 5.3. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, **ne vēlāk kā līdz 2022.gada 13.janvāra plkst.10.00** Daudzeses pagasta pakalpojumu centrā, “Pagastmāja”, Daudzevā, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, jāiesniedz šādi dokumenti:

5.3.1. 7.1.1 **fiziskai** personai:

- 5.3.1.1. pieteikums;
- 5.3.1.2. personu apliecinošs dokuments (jāuzrāda);
- 5.3.1.3. kvīts par izsoles dalības maksas un nodrošinājuma nomaksu;
- 5.3.1.4. notariāli apliecināta pilnvara, ja pārstāv citu fizisku personu izsolē.

5.3.2. **juridiskai** personai:

- 5.3.2.1. pieteikums;
- 5.3.2.2. pārstāvja pilnvara (oriģināls vai apliecināta kopija) vai spēkā esošu statūtu (līguma, nolikuma) apliecināta kopija vai izraksts no minētajiem dokumentiem, kas apliecina amatpersonas kompetences apjomu;
- 5.3.2.3. attiecīgās institūcijas lēmums par izsolāmā objekta iegādi;

5.3.2.4. kvīts par izsoles dalības maksas un nodrošinājuma nomaksu.

- 5.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 5.4.1. nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;
 - 5.4.2. nav iesniegti visi šajos noteikumos minētie dokumenti.

VI. Izsoles gaita un noteikumi

- 6.1. Izsoles process notiek saskaņā ar Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.
- 6.2. Izsole ir mutiska ar augšupejošu soli.
- 6.3. Objekts tiek pārdots par visaugstāk nosolīto cenu.
- 6.4. Ja noteiktajā termiņā izsolei pieteicies un uz izsoli ieradies tikai viens pretendents, izsoles komisija piedāvā viņam pirkt objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, uzskatāms par izsoles uzvarētāju.
- 6.5. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 6.6. Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta un sastāda izsoles dalībnieku sarakstu. Izsoles dalībnieki ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazīlušies ar izsoles noteikumiem, un ka tie ir saprotami.
- 6.7. Ja šajos noteikumos noteiktajā laikā izsolei ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neierodas kāds no dalībniekiem, komisija pieņem lēmumu par izsoles atlikšanu uz noteiktu laiku, bet ne ilgāku par 30 minūtēm. Ja pēc noteiktā laika dalībnieks nav ieradies, komisija pieņem lēmumu sākt izsoli, piedaloties klātesošajiem/am izsoles dalībniekiem/am, vai nosaka, ka izsole nenotiek.
- 6.8. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē.
- 6.9. Izsole notiek, ja uz to ieradies vismaz viens no iepriekš reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
- 6.10. Izsoli vada novada domes izvirzīta persona - izsoles vadītājs saskaņā ar izsoles noteikumiem.
- 6.11. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā.
- 6.12. Atklājot izsoli, tās vadītājs nosauc savu vārdu un uzvārdu, protokolētāja vārdu un uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa vārdu un uzvārdu, raksturo izsolāmo objektu un paziņo izsoles sākumcenu un summu, par kādu cena katrā nākamajā solījumā tiek paaugstināta.
- 6.13. Izsoles vadītājs nosauc izsolāmā objekta cenu, izsoles dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru.
- 6.14. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks nosauc kartītes numuru un apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 6.15. Kad uz nosaukto cenu palicis tikai viens pretendents, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti minēto cenu un apstiprina to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura sitiens nozīmē, ka izsoles vadītājs pieņēmis solījumu un pārdošana ir noslēgusies.
- 6.16. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu augstāko cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles komisija ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam, un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par objekta nosolītāju.

- 6.17. Izsoles dalībnieks, kurš ir piedāvājis galīgo cenu, pēc nosolīšanas ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
- 6.18. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis objektu, bet atsakās parakstīties sarakstā, tādejādi atsakās no nosolītā un zaudē iemaksāto drošības naudu. Par objekta nosolītāju kļūst izsoles dalībnieks, kurš solījis iepriekšējo augstāko cenu.
- 6.19. Izsoles komisija noformē izsoles protokolu un iesniedz to apstiprināšanai domes priekšsēdētājam.
- 6.20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši objektu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.
- 6.21. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja neviens dalībnieks nav reģistrējies uz izsoles vienībām.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Aizkraukles novada domes priekšsēdētājs 5 darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu.
- 7.2. Aizkraukles novada dome tuvākajā sēdē pēc izsoles noteikumos paredzēto maksājumu nokārtošanas apstiprina izsoles rezultātus.
- 7.3. Ja pircējs noteiktā termiņā nav veicis maksājumus, tad atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis iepriekšējo augstāko cenu.
- 7.4. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu par objektu, 10 darba dienu laikā no izsoles dienas pēc izrakstīta priekšapmaksas rēķina, jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto objektu.
- 7.5. Ja nosolītājs 10 darba dienu laikā no izsoles dienas nav samaksājis nosolīto summu, komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto objektu, un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu. Komisija piedāvā pirkt objektu par viņa nosolīto cenu. Ja pircējs piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums.
- 7.6. Septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkuma līgumu.
- 7.7. Pārdevējs ar pieņemšanas-nodošanas aktu nodod Pircējam atsavināto īpašumu.

VIII. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

- 8.1. Izsoles dalībnieki sūdzības par izsoles komisijas darbību var iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā 3 darba dienu laikā no izsoles dienas.

Pielikumā: Slēdziens par nekustamā īpašuma tirgus vērtību uz 23 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums