



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.08.2022.

sēdes protokols Nr.17., 34.p.

### LĒMUMS Nr.530

#### Par pašvaldības dzīvokļa

#### Lielmēmele 2-2, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas ierosināšanu

Pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2021.gada 17.novembra Nolikuma Nr.2021/41 "Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas nolikums" 4.punktu, Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisija, izskatījusi Mazzalves pakalpojuma centra vadītājas Zeltītes ODĪNAS iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 08.07.2022. nr.N/5.5/22/2164) par pašvaldības dzīvokļa Lielmēmele 2-2, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu, konstatē:

pašvaldības nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr.2, Lielmēmele 2, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra apzīmējums 32660110127001002, kas sastāv no divām istabām, virtuves, tualetes, gaiteņa, ar kopējo platību 47,1 m<sup>2</sup> un pie šī dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 4710/52690 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 32660110127001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32660110127, nav reģistrēts zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis ir neizīrēts, jo pašvaldības dzīvokļu palīdzības reģistrā reģistrētās personas ir atteikušās no piedāvājuma īrēt šo dzīvokli sliktā tehniskā stāvokļa dēļ. Pašvaldībai ir neizdevīgi uzturēt šo īpašumu, jo apkures sezonā tam jānodrošina malkas piegāde un kurināšana. Pašvaldībai nav pretendentu dzīvokļa īrei. Lai dzīvokli izmantotu pašvaldības funkciju veikšanai, nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi. Izvērtējot esošo situāciju, secināms, ka pašvaldības nekustamo īpašumu lietderīgi būtu pārdot.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 45.panta trešo un ceturtās daļas 1.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas 27.07.2022. lēmumu Nr.377 un Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.08.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "Par" (Leons LĪDUMS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAGIS, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVŠ), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Gatis GŪTMANIS, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Ierakstīt Zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu dzīvokļa īpašumu Lielmēmele 2-2, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, LV-5133.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma ierakstīšanai Zemesgrāmatā, organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma Lielmēmele 2-2, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums