



**AIZKRAUKLES NOVADA DOME**

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.09.2022.

sēdes protokols Nr.19., 18..p.

**LĒMUMS Nr. 590**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa  
\*, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā,  
atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja \*, personas kods: \*, adrese: \*, 12.10.2021. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā Nr. N/3.3/21/381) par dzīvokļa īpašuma \*, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums ar adresi \*, ar kadastra numuru 32709000239 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Neretas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.336 13 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 81,3 m<sup>2</sup> platībā un 6679/201486 kopīpašuma domājamām daļām no būves (ar kadastra apzīmējumu 32700070327001) un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32700070327).

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.41 noteikusi nekustamā īpašuma \*, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, nosacīto atsavināšanas cenu 5278,00 EUR (*pieci tūkstoši divi simti septiņdesmit astoņi euro un 00centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu: “*publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā*”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu: “*atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*”.

Nemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņas ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu \*, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā.

2022.gada 2.septembrī Aizkraukles novada bāriņtiesā noslēgta Vienošanās (reģistrācijas Nr.44) par dzīvokļa īpašuma \*, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, iegūšanu īpašumā, kurā \*, personas kods: \*, \*, personas kods: \* un \*, personas kods: \*, savā starpā vienojas, ka nekustamo īpašumu iegūst īpašumā par samaksu \*, personas kods: \*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra

noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.41, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.09.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAGIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Noteikt** dzīvokļa īpašuma \* Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, LV- 5118, **nosacīto cenu 5278,00 EUR** (*pieci tūkstoši divi simti septiņdesmit astoņi euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa \*, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, LV- 5118, kas sastāv no dzīvokļa 81,3 m<sup>2</sup> platībā un 6679/201486 kopīpašuma domājamām daļām no būves (ar kadastra apzīmējumu 32700070327001) un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32700070327).
3. Apstiprināt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma \*, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, LV- 5118, atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot dzīvokļa īrniekam \*, personas kods: \*, iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums \*, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, LV- 5118 tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja \* likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma \*, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, LV- 5118, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums ar pielikums uz 4 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums