



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.09.2022.

sēdes protokols Nr.19., 14.p.

LĒMUMS Nr. 586

Par pašvaldības zemes iznomāšanu * Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja *, dzīvo: *, 2022.gada 5.augusta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 05.08.2022., Nr.ANP/5.6/22/2512) par zemes iznomāšanu atpūtas zonas ierīkošanai.

Nekustamais īpašums Krasta iela 315, kadastra Nr.32010040511, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010040511, 5,3349 ha platībā. Īpašums reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000110784 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda un uzskaitīts Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, kods - 0501 un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā, kods – 1101.

Pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010541201, ir pieguļoša * piederošajai vasarnīcai *, un reģistrēta Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000009242.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.apakšpunktā ir noteikts, ka pašvaldība drīkst iznomāt neapbūvētu zemi pieguļošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājiem, ja iznomātajā zemesgabalā netiek veikta saimnieciskā darbība. Šo noteikumu 30.1.apakšpunktā ir noteikts, ka nomas maksa gadā nosakāma 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu., Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 29.1., 30.1.apakšpunktiem., Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.09.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJNSKIS, Mārtiņš DAĢIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt ***, personas kods: *, dzīvo: *, zemi **280 m²** platībā no pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.32010040511, Krasta iela 315, Aizkrauklē uz 5 gadiem, no 05.09.2022. līdz 30.08.2027. saskaņā ar shēmu (*pielikums*).
2. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 *euro* gadā.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Viena mēneša laikā * parakstīt zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā līgums par zemes nomu netiek parakstīts persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.

6. Lēmumu un zemes nomas līgumu izsniegt*.

Pielikumā: grafiskais pielikums zemes nomai uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums