



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.10.2021.

sēdes protokols Nr.14., 51.p.

LĒMUMS Nr. 317

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Jaunceltnes iela 20E, Aizkrauklē

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA „Aizkraukles mērnieks”, reģ. Nr.45403016678, juridiskā adrese: Spīdolas ielā 7-1, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, 31.08.2021. iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 31.08.2021. Nr.3.3/21/1101) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma: Jaunceltnes iela 20E, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010010061.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA „Aizkraukles mērnieks” sertificēts zemes ierīkotājs Gatis Grunšteins (sertifikāta sērija AA0106, derīgs līdz 28.08.2024.).

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma Jaunceltnes iela 22E Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, sadalīšanai izstrādāts, pamatojoties uz īpašnieka: SIA “Sidrabe Agro”, reģ. Nr.40203152065 iesnieguma un Aizkraukles novada pašvaldības 2021.gada 16.augusta Nosacījumiem Nr.3.2/21/412 „Zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Jaunceltnes iela 20E, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010010061 sadalīšanai”.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jaunceltnes iela 20 E, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32010010065, nostiprinātas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000616159 uz SIA “Sidrabe Agro” vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010061, 0,8651 ha kopplatībā.

Projektā paredzētas divas zemes vienības: 0,3285 ha, un 0,5366 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā).

Saskaņā ar Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2014.gada 30.jūlija sēdes lēmumu Nr.134 (protokols Nr.8.,3.§.), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010010061 atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasības, kā arī Aizkraukles novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Zemes ierīcības projekta grafisko daļu saskaņojuši: 25.08.2021.-AS “Sadales tīkls” un 23.08.2021. -SIA TET.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija “Adresācijas noteikumi” 2.9, 8.2.apakšpunktu un 9.punktu, Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, atklāti balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Didzis BĒRZIŅŠ, Mārtiņš DAĢIS, Uldis DZĒRVE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** SIA „Aizkraukles mērnies”, reģ. Nr.45403016678, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma **Jaunceltnes iela 20E, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā**, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010010061.
2. **Atļaut** sadalīt nekustamā īpašuma Jaunceltnes iela 20E, Aizkrauklē, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010010061, divās zemes vienībās atbilstoši zemes ierīcības projektam:
 - 2.1. Atdalīto zemes vienības daļu **0,5366** ha platībā (vairāk vai mazāk cik izrādīsies uzmērot dabā) veidot kā jaunu īpašumu (*projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32010010068*) un piešķirt adresi: **Jaunceltnes iela 20F, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101**;
 - 2.2. Atdalītajai zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi- *rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve - kods 1001*.
 - 2.3. Paliemošajai zemes vienības daļai 0,3285 ha platībā (vairāk vai mazāk cik izrādīsies uzmērot dabā) saglabāt līdzšinējo adresi: **Jaunceltnes iela 20E, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101** (*projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32010010067*);
 - 2.4. Paliemošajai zemes vienībai saglabāt līdzšinējo zemes lietošanas mērķi- *rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve - kods 1001*.
3. Lēmumu nosūtīt SIA “Sidrabe Agro” uz elektronisko adresi: j.e.ipasumi@inbox.lv.
4. Lēmumu nosūtīt elektroniski: SIA „Aizkraukles mērnies”: gatis@aizkrauklesmernies.lv.
5. Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Latgales reģionālai nodaļai: latgale@vzd.gov.lv.
6. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona-pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums