



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.10.2021.

sēdes protokols Nr.14., 64.p.

LĒMUMS Nr. 331

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Vairogi-1", Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītāja funkciju izpildītājs Uldis ALBIŅŠ ziņo, ka ir veikta Aizkraukles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Vairogi-1", kadastra numurs 32500040278, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040278, 2,53 ha platībā, nostiprināšana zemesgrāmatā uz Jaunjelgavas novada domes vārda un novērtēšana.

Jaunjelgavas novada dome 2020.gada 25.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.15§ (sēdes protokols Nr.44) "Par nekustamā īpašuma "Vairogi 1", kadastra numurs 32500040278, Daudzeses pagastā, nodošanu atsavināšanai".

2020.gada 31.augustā zemes vienība "Vairogi-1" Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, kadastra apzīmējums 32500040278, 2,53 ha platībā tika uzmērīta un tai izgatavoja zemes robežu plānus.

2021.gada 30.martā nekustamais īpašums "Vairogi-1" Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32500040278, reģistrēts Daudzeses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000611472 uz Jaunjelgavas novada pašvaldības vārda.

2021.gada 31.maijā Jaunjelgavas novada domē saņemti SIA "Oribi" izgatavotie nekustamā īpašuma "Vairogi-1" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040278 meža inventarizācijas dati laika periodam no 2021.gada līdz 2041.gadam.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars ŠAPKINS (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) ir veicis nekustamā īpašuma "Vairogi-1", Daudzeses pagastā vērtēšanu un tā tirgus vērtība noteikta 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

Jaunjelgavas novada domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija 2021.gada 22.jūnija sēdē (protokols Nr.107) konstatēja, ka izdevumi, kas saistīti ar zemes vienības sagatavošanu pārdošanai sastāda 829,79 *euro* un tie ir iekļaujami atsavināšanas cenā. Kopējā atsavināšanas summa nosakāma 4329,79 *euro* (četri tūkstoši trīs simti divdesmit deviņi eiro 79 centi).

Nekustamā īpašuma atlikusī bilances vērtība 818,00 *euro*. Īpašuma kadastrālā vērtība 818,00 *euro*.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanas nodrošināšanai.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Jaunjelgavas novada domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2021.gada 22.jūnija sēdes protokolu Nr.107, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.10.2021.gada atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Didzis BĒRZIŅŠ, Mārtiņš DAČIS, Uldis DZĒRVE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vairogi-1” Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu 4329,79 *euro* (četri tūkstoši trīs simti divdesmit deviņi eiro 79 centi).
2. Atsavināt Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vairogi 1” Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, 2,53 ha platībā, kadastra numurs 32500040278, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040278.
3. Rīkot mutisku izsoli ar augšup ejošo soli Aizkraukles novada pašvaldībai piederošajam īpašumam “Vairogi-1”, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 32500040278.
4. Noteikt nekustamā īpašuma “Vairogi-1”, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 32500040278, sākumcenu 4329,79 *euro* (četri tūkstoši trīs simti divdesmit deviņi eiro 79 centi) un:
 - 4.1. maksāšanas līdzekli - 100 % *euro*;
 - 4.2. izsoles nodrošinājumu - 10% apmērā no izsoles sākumcenas (nosacītās cenas);
 - 4.3. izsoles soli – 50,00 (piecdesmit) *euro*;
 - 4.4. izsoles dalības maksu – 20,00 (divdesmit) *euro*;
 - 4.5. izsoles vietu - Aizkraukles novada Daudzeses pagasta pakalpojumu centrā (“Pagastmāja”, Daudzevā, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads);
 - 4.6. izsoles termiņu - ne īsāku par četrām nedēļām, no pirmā izsoles sludinājuma publicēšanas;
 - 4.7. izsoles sludinājumu publicēt oficiālā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Aizkraukles novada pašvaldības internetvietnē www.aizkraukle.lv.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vairogi-1”, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles noteikumus (*pielikums*).
6. Izveidot nekustamā īpašuma “Vairogi-1”, Daudzeses pagastā, izsoles komisiju:
 - 6.1. Uldis ALBIŅŠ - komisijas vadītājs, Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītāja funkciju izpildītājs;
 - 6.2. Ieva BĒRZIŅA - komisijas locekle, Daudzeses pirmsskolas izglītības iestādes “Čiekuriņš” vadītāja;
 - 6.3. Signe GAIGALNIECE - komisijas locekle, Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Daudzeses pagasta pakalpojumu centra vadītāja.
7. Noteikt nekustamā īpašuma “Vairogi-1” izsoli 2021.gada 30.novembrī plkst.11.00 Aizkraukles novada pašvaldības Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Daudzeses pagasta pakalpojumu centrā (“Pagastmāja”, Daudzevā, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads).
8. Uzdot juridiskās un tiesiskās palīdzības sniedzējam Aizkraukles novada pašvaldības Jaunjelgavas apvienības pārvaldē Edvīnam MIKELSONAM, sagatavot parakstīšanai nosolītā Īpašuma pirkuma līgumu ar tā nosolītāju pēc pilnas nosolītās summas samaksas un izsoles rezultātu apstiprināšanas.
9. Pamatojoties uz likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6.panta ceturto daļu, 7.panta ceturto daļu, 8¹.panta ceturto¹ daļu, atļaut Uldim ALBIŅAM, nekustamā īpašuma “Vairogi-1”, kadastra numurs 32500040278, Daudzeses pagastā, izsoles komisijas vadītāja amatu savienot ar citu domes nekustāmo īpašumu pārdošanas un nomas tiesību izsoļu komisiju vadītāja, Aizkraukles novada pašvaldības Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītāja funkciju izpildītāja, domes Dzīvokļu jautājumu komisijas priekšsēdētāja un domes Koku ciršanas atļauju izsniegšanas komisijas priekšsēdētāja amatam.

10. Pamatojoties uz likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6.panta ceturto daļu, 7.panta ceturto daļu, 8.¹ panta ceturto daļu¹ un piekto daļu, atļaut Ievai BĒRZIŅAI, nekustāmā īpašuma “Vairogi-1”, kadastra numurs 3250004078, Daudzeses pagastā, izsoles komisijas locekles amatu savienot ar citu nekustāmo īpašumu (Daudzeses pagastā) pārdošanas izsoļu komisiju locekles un Daudzeses pirmskolas izglītības iestādes “Čiekuriņš” vadītājas amatiem.
11. Pamatojoties uz likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6.panta ceturto daļu, 7.panta ceturto daļu, 8.¹ panta ceturto¹ daļu un piekto daļu, atļaut Signei GAIGALNIECEI, nekustāmā īpašuma “Vairogi-1”, kadastra numurs 32500040278, Daudzeses pagastā, izsoles komisijas locekles amatu savienot ar citu nekustāmo īpašumu (Daudzeses pagastā) pārdošanas un nomas tiesību izsoļu komisiju locekles, Aizkraukles novada pašvaldības Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Daudzeses pagasta pakalpojuma centra vadītājas, domes Dzīvokļu jautājumu komisijas locekles, domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi tiesiskuma uzraudzības komisijas locekles un domes Iepirkumu komisijas locekles amatiem.
12. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītāja funkciju izpildītājam Uldim ALBIŅAM.
13. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja (fiziskā persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona- pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Vairogi-1”, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumi Nr.2021/6 ar pielikumiem, pavisam kopā uz 60 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums