



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.09.2022.

sēdes protokols Nr.19., 29.p.

### LĒMUMS Nr. 601

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Priednieki" sadalīšanai Seces pagastā, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Aizkraukles mērnies”, reģistrācijas Nr.45403016678, juridiskā adrese: Spīdolas iela 7-1, Aizkraukle, LV-5101, 2022.gada 30.augusta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 30.08.2022. Nr.J/5.3/22/2784) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Priednieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780020011 sadalīšanai Seces pagastā, Aizkraukles novadā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma „Priednieki” īpašnieka SIA „ESPA” valdes locekles Ivetas LABANOVSKAS 2022.gada 28.aprīļa iesniegumu un Aizkraukles novada pašvaldības 2022.gada 28.jūnija dokumenta Nr.5.3/N/22/899 „Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma „Priednieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780020011 sadalīšanai” pamata.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA „Aizkraukles mērnies” sertificēts zemes ierīkotājs Aigars SAVČENKO, sertifikāta Nr.CA0011 (izdots 29.12.2010, derīgs līdz 28.12.2025.).

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņas kārtība” 16.punkta 16.1.apakšpunktu, saskaņā ar Jaunjelgavas novada domes 2017.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.5/2017 „Par Jaunjelgavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu” prasībām, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 08.09.2022. atklāti balsojot: ar 16 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAĢIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Priednieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780020011 sadalīšanai divos atsevišķos īpašumos Seces pagastā, Aizkraukles novadā.
2. No jauna izveidotam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32780020124 aptuveni 2,7 ha platībā:
  - 2.1. piešķirt nosaukumu „Miera osta”, Seces pagasts, Aizkraukles novads;
  - 2.2. noteikt zemes izmantošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.

3. Paliemošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32780020125 aptuveni 32,6 ha platībā:

- 3.1. saglabāt nosaukumu „Priednieki”, Seces pagasts, Aizkraukles novads;
- 3.2. noteikt zemes izmantošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu tās kopplatība var tikt precizēta.

4. Apbūvētai (projektētai) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32780020124 aptuveni 2,7 ha platībā un uz tās esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 32780020011001, 32780020011002, 32780020011003, 32780020011004, 32780020011005, 32780020011006, 32780020011007, 32780020011008, 32780020011009 mainīt adresi no: „Priednieki”, Seces pagasts Aizkraukles novads, LV-5124 uz: „Miera osta”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124 (saskaņā ar pielikumu).
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
7. Lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, 10 darba dienu laikā no apstiprināšanas dienas elektroniski iesniegt Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai pārvaldei: latgale@vzd.gov.lv .
8. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt sertificētam mērnīkam Aigaram SAVČENKO elektroniska dokumenta veidā uz e-pasta adresi: aigars@aizkrauklesmernieks.lv

*Pielikumā: Ministru kabineta 2021. 29. jūnija noteikumu Nr. 455 1. pielikums - Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētai zemes vienībai un telpu grupai saturs.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums