



**AIZKRAUKLES NOVADA DOME**

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.09.2022.

sēdes protokols Nr.19., 31.p.

**LĒMUMS Nr. 603**

**Par nekustamā īpašuma**

**“Doktorāts”, Iršu pagastā, Aizkraukles novadā,  
ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja \*, personas kods: \*, adrese: \*, saņemto 2022.gada 29.jūlija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 01.08.2022. ar Nr.K/5.5/22/2418) ar lūgumu atsavināt pašvaldības dzīvojamo māju “Doktorāts”, Iršu pagastā, Aizkraukles novadā.

Pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2021.gada 17.novembra Nolikuma Nr.2021/41 “Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas nolikums” 4.punktu, Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisija 2022.gada 24.augustā izskatījusi \* iesniegumu un pieņēmts lēmums Nr.443 “Par nekustamā īpašuma “Doktorāts”, Iršu pagasts, Aizkraukles novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas ierosināšanu”.

Nekustamais īpašums “Doktorāts” ar kadastra Nr.32540030199 Iršu pagastā, Aizkraukles novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32540030199 1,3 ha platībā un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32540030199001 (dzīvojamā māja) un 32540030199005 (saimniecības ēka).

Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā. Saskaņā ar Iršu pagasta padomes 2008.gada 25.septembra sēdes protokola izrakstu Nr.10, 1§ “Par lauku apvidus zemes piekritību Iršu pagasta pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32540030199 1,3 ha platībā noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Zemes īpašums iznomāts \* saskaņā ar 2016.gada 31.marta zemes nomas līgumu līdz 2046.gada 31.martam. 2022.gada 1.augustā Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts \* 2022.gada 29.jūlija iesniegums ar lūgumu pārtraukt zemes nomas līgumu.

Saskaņā ar 2004.gada 1.janvārī noslēgto dzīvojamās mājas īres līgumu viena dzīvokļa māja “Doktorāts”, Iršu pagastā, Aizkraukles novadā, tika izīrēta \*. Dzīvojamās mājas kopējā platība ir 175,10 m<sup>2</sup>, sastāv no divām istabām.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās mājas atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt to likuma 45.panta noteiktajā kārtībā.

Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstiski piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Iršu pagasta pakalpojumu centrs apliecina, ka \* nav parādu par dzīvojamās mājas īri un komunālajiem pakalpojumiem.

Lai izskatītu jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama tā ierakstīšana zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu un 45.panta trešo daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 08.09.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAĢIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis

RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda nekustamo īpašumu "Doktorāts" ar kadastra Nr.32540030199, Iršu pagastā, Aizkraukles novadā.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma "Doktorāts" ar kadastra Nr.32540030199 Iršu pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas.
5. Lēmumu nosūtīt \* uz e-pasta adresi \*.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums