



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.09.2022.

sēdes protokols Nr.19., 32.p.

LĒMUMS Nr. 604

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Sila Kaivēni-1”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “AMETRS”, reģ. Nr.42403021417, Krasta iela 6, Balvu stacija, Kubulu pag., Balvu nov., LV-4566, sertificētas personas zemes ierīcības darbu veikšanai Rūtas STIPRĀS 2022.gada 31.augusta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 31.08.2022. Nr.ANP/5.3/22/2808) par izstrādātā zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Sila Kaivēni-1”, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., (kadastra Nr.32920080033, zemes vienību kadastra apzīmējumi 32920080033 un 32920080034), apstiprināšanu.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka SIA “Ingka Investments Latvia”, reģ. Nr.40103812077 pilnvarotās personas Santas MAČAS iesniegumu un Aizkraukles novada pašvaldības 2022.gada 22.marta nosacījumiem Nr.5.3/N/22/601 “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašumā “Sila Kaivēni - 1”, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920080033 sadalīšanai” un Aizkraukles novada pašvaldības 2022.gada 22.marta nosacījumiem Nr.5.3/N/22/603 “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašumā “Sila Kaivēni - 1”, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920080034 sadalīšanai”.

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi.” 65.punktu un Pļaviņu novada dome 22.10.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Par Pļaviņu novada teritorijas plānojumu”, Vietalvas pagasta teritorijas plānojumu, ņemot vērā Aizkraukles novada dome Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.09.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAĢIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt SIA “AMETRS”, reģ. Nr.42403021417, Krasta iela 6, Balvu stacija, Kubulu pag., Balvu nov., LV-4566, sertificētas personas zemes ierīcības darbu veikšanai Rūtas STIPRĀS izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašumā “Sila Kaivēni-1”, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., kadastra Nr.32920080033, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32920080033 un 32920080034 sadalīšanai.

2. Projekta izstrādes rezultātā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32920080033 (10.7 ha kopplatībā) tiek sadalīta 4 (četrās) daļās:
 - 2.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32920080081 (4.3 ha), nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
 - 2.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32920080082 (2.5 ha), nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 2.3. projektētā zemes vienība Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 32920080083 (0.6 ha) , nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 2.4. projektētā zemes vienība Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 32920080084 (3.3 ha), nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
3. Projekta izstrādes rezultātā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32920080034 (25 ha kopplatībā) tiek sadalīta 3 (trīs) daļās:
 - 3.1. projektētā zemes vienība Nr.5 ar kadastra apzīmējumu 32920080085 (2 ha), nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 3.2. projektētā zemes vienība Nr.6 ar kadastra apzīmējumu 32920080086 (22.5 ha), nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
 - 3.3. projektētā zemes vienība Nr.7 ar kadastra apzīmējumu 32920080087 (0.5 ha), nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. No projektētās zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32920080081 (4.3 ha), projektētās zemes vienības Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 32920080084 (3.3 ha) un projektētās zemes vienības Nr.6 ar kadastra apzīmējumu 32920080086 (22.5 ha) veidot jaunu īpašumu, piešķirot nosaukumu “Gugatni”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads.
5. Projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32920080082 (2.5 ha) paliek esošā īpašuma sastāvā, saglabājot nosaukumu “Sila Kaivēni-1” un adresi “Sila Kaivēni 1”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads.
6. Projektētā zemes vienība Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 32920080083 (0.6 ha) un projektētā zemes vienība Nr.7 ar kadastra apzīmējumu 32920080087 (0.5 ha) ir pašvaldības autoceļš un tiek veidota kā jauns īpašums, piešķirot nosaukumu “Pašvaldības autoceļš Siljāņi-Aizkalnes”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads.
7. Projektētā zemes vienība Nr.5 ar kadastra apzīmējumu 32920080085 (2 ha) tiek veidota kā jauns īpašums, piešķirot nosaukumu “Pļavas Lapsaste”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads.
8. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona

tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

11. Lēmumu nosūtīt:

11.1. SIA "AMETRS", nosūtot uz e-pastu: ruuta@ametr.lv un birojs@ametr.lv;

11.2. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: latgale@vzd.gov.lv ;

11.3. Pļaviņu apvienības pārvaldei uz e-pastu: dome@plavinas.lv.

Pielikumā:

- 1) Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.;*
- 2) Zemes ierīcības projekta "Sila Kaivēni-1", Vietalvas pag., Aizkraukles novads, grafiskā daļa uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums