



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.10.2021.

sēdes protokols Nr.14., 70.p.

LĒMUMS Nr. 337

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu ar Seces pagasta zemnieku saimniecību "Ziedāni-1"

Aizkraukles novada dome izskatīja Seces pagasta zemnieku saimniecības „Ziedāni -1”, reģistrācijas Nr. 55401018981, juridiskā adrese: „Ziedāni -1”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124, īpašnieka Aivara STUGĻA, 2021.gada 6.septembra iesniegumu (reģistrēts Jaunjelgavas apvienības pārvaldē 09.09.2021. ar Nr.7/3.3/21/61) par nekustamā īpašuma „Lodes”, kadastra numurs 32800040047, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800040047, 4.5 ha platībā, Sērenes pagastā, 2016.gada 5.septembra Zemes nomas līguma Nr.2- 2016, termiņa pagarināšanu uz nākamo 5 gadu termiņu.

Ar Jaunjelgavas novada domes 2016. gada 29. septembra sēdes lēmumu Nr.20§ (protokols Nr.61) Seces pagasta zemnieku saimniecībai „Ziedāni -1”, reģistrācijas Nr.55401018981, juridiskā adrese: „Ziedāni -1”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124, piešķirta nomā nekustamā īpašuma „Lodes”, kadastra numurs 3280 004 0047, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800040047, 4.5 ha platībā.

2016.gada 1.oktobrī noslēgts Zemes nomas līgums Nr.2-2016 uz pieciem gadiem ar termiņu līdz 2021.gada 30.septembrim.

Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Sērenes pagasta pakalpojumu centrs 2021.gada 15.septembra atzinumā Nr.1-10/31, apliecina, ka nomnieka saistības kas izriet no noslēgtā nomas līguma nomnieks ir izpildījis pilnībā un ierosina pagarināt Zemes nomas līgumu vēl uz vienu termiņu – 5 (pieciem) gadiem, nosakot nomas maksu atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam nomas pakalpojumu cenrādī.

Nekustamā īpašuma zemes izmantošanas mērķis – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Atbilstoši Jaunjelgavas novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmuma Nr.21§ (protokols Nr.27) „Par Jaunjelgavas novada pašvaldības īpašumā, valdījumā un lietojumā esošo zemju nomas nosacījumiem” 6. punktam, nomnieki, ar kuriem zemes nomas līgumi ir noslēgti līdz norādītā lēmuma spēkā stāšanās dienai, iegūst zemes nomas līguma pagarinājuma pirmtiesību atbilstoši šī lēmuma nosacījumiem uz iepriekš noteikto nomas termiņu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 56.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata.

Atbilstoši Jaunjelgavas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmuma Nr.5§ (protokols Nr.24) „Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi lauksaimniecības zemes vienībām Jaunjelgavas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā” 4.punktam, Seces pagasta administratīvajā teritorijā 1.0 ha zemes nomas maksa gadā ir 23,00 (*divdesmit trīs*) euro bez PVN.

Saskaņā ar Noteikumu 30.4.apakšpunktā noteikto, iznomājot neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam nomas pakalpojumu cenrādī, bet tā nevar būt mazākā kā norādīto noteikumu 5.punktā minētā – ne mazāk kā 28.00 euro gadā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 77.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 30.4.apakšpunktu, 53.punktu, 56.punktu, 137.punktu,

Jaunjelgavas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmuma Nr.5§ (protokols Nr. 24) "Par zemes nomas pakalpojuma cenrādi lauksaimniecības zemes vienībām Jaunjelgavas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā" 1.punkta 4.apakšpunktu, Jaunjelgavas novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmuma Nr. 21§ (protokols Nr. 27) "Par Jaunjelgavas novada pašvaldības īpašumā, valdījumā un lietojumā esošo zemju nomas nosacījumiem" 6.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 14.10.2021. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Didzis BĒRZIŅŠ, Mārtiņš DAĢIS, Uldis DZĒRVE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma „Lodes”, kadastra numurs 32800040047, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800040047, 4,5 (*četri komats pieci*) ha platībā, Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā, 2016.gada 5.septembrī noslēgtā Zemes nomas līguma Nr. 2-2016 termiņu ar Seces pagasta zemnieku saimniecību „Ziedāni -1”, reģistrācijas Nr.55401018981, vēl uz vienu 5 (*piecu*) gadu termiņu.
2. Noteikt nomas maksu 103.50 euro (*viens simts trīs euro un 50*) gadā bez PVN.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punkts un 2.punkts ir attiecināmi no 2021.gada 30.septembra.
4. Uzdot juridiskās un tiesiskās palīdzības sniedzējam Jaunjelgavas apvienības pārvaldei Edvīnam MIKELSONAM, sagatavot parakstīšanai vienošanos pie nekustamā īpašuma „Lodes”, kadastra numurs 32800040047, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800040047, 4.5 ha platībā, Sērenes pagastā, 2016.gada 5.septembra Zemes nomas līguma Nr. 2-2016 par zemes nomas līguma termiņa pagarinājumu uz šī lēmuma 1.punktā norādīto termiņu.
5. Pilnvarot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Sērenes pagasta pakalpojumu centra vadītāju Aivaru STRAZDIŅU noslēgt šajā lēmumā norādīto vienošanos par Zemes nomas līguma termiņa pagarinājumu.
6. Uzdot Sērenes pagasta pakalpojumu centra vadītājam Aivaram STRAZDIŅAM pēc vienošanās noslēgšanas, vienošanos reģistrēt Sērenes pagasta pakalpojumu centra lietvedībā un kontrolēt Zemes nomas līguma nosacījumu izpildi.
7. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt pa pastu Seces pagasta zemnieku saimniecībai „Ziedāni -1”, reģistrācijas Nr.55401018981, uz tās juridisko adresi: „Ziedāni -1”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītāja funkciju izpildītājam Uldim ALBIŅAM.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums