



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.09.2022.

sēdes protokols Nr.19., 42.p.

LĒMUMS Nr. 614

**Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu
uz nekustamo īpašumu Daugavas ielā 10, Pļaviņās, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja *, personas kods: *, dzīvo: * 2022.gada 2.septembra iesniegumu (reģistrēts Pļaviņu apvienības pārvaldē 02.09.2022. Nr.5.8/22/2837) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu Daugavas ielā 10, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, kas sastāv no viena atsevišķa neapbūvēta zemesgabala ar kopējo platību 999 m², kadastra nr.32130010170.

Iepriekš minētajam iesniegumam pievienots Pirkuma līgums (noslēgts Pļaviņās, 2022.gada 29.augustā). Nekustamā īpašuma pārdevējs ir *, personas kods: *, un nekustamā īpašuma pircējs ir *.

Saskaņā ar pirkuma līguma noteikumiem nekustamā īpašuma pirkuma maksa EUR 2000.00 (*divi tūkstoši eiro, 00 centi*).

Uz Līguma parakstīšanas brīdi nekustamais īpašums pieder pārdevējam saskaņā ar ierakstiem Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā (folijā) Nr.100000458276.

Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu:

- 1) Atzīme – ūdensteces Daugavas upes aizsargjoslas teritorija pilsētā un ciemos;
- 2) Atzīme – tauvas joslas teritorija gar Daugavas upi.

Saskaņā ar šobrīd spēkā esošajiem Pļaviņu pilsētas saistošo noteikumu Nr.24 “Par Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojumu”, kas apstiprināti 23.02.2006. Pļaviņu pilsētas domes sēdē (prot. Nr.2, § 2), 2. pielikuma “Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojums 2006 - 2018. Pļaviņu pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” grafisko pielikumu, zemes vienība Daugavas ielā 10, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ar kad. Nr.32130010170, atrodas Labiekārtotā apstādījumu teritorijā (LA).

Nekustamais īpašums Daugavas ielā 10, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, atrodas starp Pļaviņu pilsētas aizsargdambi un pilsētas centrālo ielu – Daugavas ielu.

Aizkraukles novada attīstības programmas 2021.-2028.gadam Investīciju plānā iekļauts Aizkraukles novada kopprojekts - Publiskās ārtelpas funkcionalitātes un kvalitātes attīstība, zaļās un zilās infrastruktūras sakārtošana Aizkraukles novada teritorijās. Paredzēts īstenot šādas aktivitātes:

- 1) Pļaviņās – Draudzības parks pie Zviedru Skanstis un teritorija pie kultūras nama, Daugavas piekrastes labiekārtošana, Daugavas parka izveide;
- 2) Daugavas krastmalu piegulošās teritorijas sakārtošana. Aktivitātes skvēru izveidošana, apstādījumi, dzīvžogi un daiļdārzi. Zaļajās infrastruktūrās veicināta saules bateriju (saules paneļu) izmantošana zaļo zonu apgaismojumā un mazo elektroierīču uzlādei, izveidotas strūklakas, āra trenāžieri, bērnu rotaļu laukuma elementi, vides objekti (piemēram, saules pulkstenis), ierīkotas piknika vietas un atpūtas soliņi, izbūvētas laipas Daugavas krastā, izveidotas veselības baskāju takas, uzstādīti informatīvi un izglītojoši stendi par ūdeņu piekrastes ekosistēmām.

Latvijas Republikas Civillikuma 2062.pants nosaka, ka, ja pirmpirkuma tiesīgais vēlas savu tiesību izlietot, tad viņam, ja nav citādi norunāts, jāizpilda tie paši nosacījumi, ko piedāvā jaunais pircējs.

Likuma “Par pašvaldībām” 78.panta pirmā daļa nosaka, ka vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldības funkcijas, ievērojot teritorijas

plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punkts cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana, ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana, parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana). Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punkts cita starpā paredz, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un slēgt darījumus.

Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumu Nr.919 "Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr.919):

– 3.punkts nosaka, ka, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības,

– 6.punkts nosaka, ka vietējās pašvaldības domes lēmums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uzliek tai par pienākumu 10 darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu sagatavot attiecīgu darījuma aktu, pamatojoties uz pārdevēja un pircēja vienošanās nosacījumiem, un līgumā noteiktā kārtībā un termiņos samaksāt pirkuma līgumā noteikto summu,

– 7.punkts nosaka, ja samaksas termiņš iestājas, pirms pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai 10 darbdienu laikā no šāda lēmuma pieņemšanas dienas, pašvaldībai ir pienākums pirkuma līgumā noteikto summu samaksāt ne vēlāk kā 10 darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, – 9.punkts nosaka, ka vietējās pašvaldības domei ir saistoša pārdevēja un pircēja vienošanās, kas attiecas uz tiesiski noslēgta līguma būtiskām sastāvdaļām, kuras ir ietvertas vietējai pašvaldībai iesniegtajā pirkuma līgumā.

Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 3.panta, 6.panta, 14.panta 1.daļas 2.punkta un 15.panta pirmās daļas 2.punkta, 78.panta pirmās daļas, 2010.gada 28.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.09.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAGIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS), "Pret" – 1 balss (Guntis LIBEKS) "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Izmantot pirmpirkuma tiesības** uz nekustamo īpašumu Daugavas ielā 10, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, kas sastāv no viena atsevišķa neapbūvēta zemesgabala ar kopējo platību 999 m², kadastra nr.32130010170.
2. Lēmuma 1.punktā nekustamo īpašumu pirkt par 2022.gada 29.augusta Pirkuma līgumā norādīto pirkuma maksu 2000,00 EUR (*divi tūkstoši euro, 00 centi*).
3. Finansējumu nodrošināt no Aizkraukles novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot attiecīgu darījuma aktu, pamatojoties uz pārdevēja un pircēja vienošanās nosacījumiem.

5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Finanšu un grāmatvedības nodaļai 10 darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas brīža, apmaksāt pirkuma summu līgumā noteiktajā kārtībā.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
8. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma pārdevējam * uz e-pasta adresi: *.
9. Lēmumu nosūtīt * uz e-pasta adresi: *.
10. Lēmumu nosūtīt Pļaviņu apvienības pārvaldei uz e-pastu dome@plavinas.lv.
11. Lēmumu nosūtīt Juridiskajai nodaļai.
12. Lēmumu nosūtīt Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums