



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.09.2022.

sēdes protokols Nr.19., 34.p.

LĒMUMS Nr. 606

Par nekustamo īpašumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālas rehabilitācijas pilngadīgām personām centra izveidei un patapinājuma līguma slēgšanu

Aizkraukles novada dome (turpmāk - Pašvaldība) 2022.gada 21.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 477 "Par nekustamo īpašumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālas rehabilitācijas pilngadīgām personām centra izveidei" (turpmāk tekstā -Lēmums Nr.477).

Saskaņā ar Lēmuma Nr.477 punktu Nr.1 un Nr.2 Aizkraukles novada pašvaldība pieņēma lēmumu nodot bezatlīdzības lietošanā sociālās aprūpes un sociālas rehabilitācijas pakalpojuma centra izveidei nekustamo īpašumu Vecbebru tehnikuma kompleksā, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 324600601110 ar platību 2,17 ha un ēku – Dienesta viesnīcu ar kadastra apzīmējumu 324600601110001 un Vecbebru tehnikuma ēku ar kadastra apzīmējumu 324600601110002 kopā ar visām tajā esošajām mantām uz 10 (desmit) gadiem sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālo pakalpojumu sniedzējiem, pretendentu noskaidrojot, izsludinot cenu aptauju ar Lēmumā Nr.477 norādītajiem pieteikšanās nosacījumiem.

2022.gada 3.augustā tika izsludināta un publicēta pašvaldības mājaslapā cenu aptauja ar identifikācijas Nr.AND/CA/2022/53. Pieteicās 1 (viens) pretendents – biedrība "Latvijas Sarkanais Krusts". Izvērtējot pretendenta iesniegto finanšu piedāvājumu, cenu par vienu mēnesi klientam Centrā un iesniegto vīziju ar termiņiem par Vecbebru tehnikuma kompleksa izveidošanu un konkrēti sociālās aprūpes un sociālas rehabilitācijas pilngadīgām personām centru, tika secināts, ka pretendenta – biedrība "Latvijas Sarkanais Krusts" iesniegtais pieteikums atbilst izvirzītajiem noteikumiem.

Biedrība "Latvijas Sarkanais Krusts" (turpmāk - LSK) ir Starptautiskā Sarkanā Krusta un Sarkanā Pusmēness organizācijas nacionālā biedrība, kura darbojas Latvijas Republikā ar mērķi palīdzēt valstij uzlabot mazaizsargāto cilvēku dzīves apstākļus, sniedzot palīdzību tiem, kam tā vajadzīga visvairāk.

LSK ir reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. LSK ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss kopš 2005.gada 2.jūnija šādās darbības jomās: sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana, palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, kā arī labdarība.

Viena no LSK darbības jomām ir sniegt sociālo atbalstu sociālās aprūpes pakalpojumu veidā sociāli neaizsargātiem, veciem, vientuļiem, slimiem cilvēkiem, cilvēkiem ar īpašām vajadzībām un ģimenēm ar bērniem. LSK ir ilgstoša un nozīmīga pieredze sociālās aprūpes un sociālas rehabilitācijas pakalpojuma nodrošināšanā pilngadīgām personām institūcijā, klientu vajadzību izvērtēšanā, kvalitatīva aprūpes pakalpojuma plānošanā un nodrošināšanā. LSK šādu pakalpojumu nodrošina 18 vietās visā Latvijā, un tas ir reģistrēts Latvijas Republikas Labklājības ministrijas Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā, un tajā tiek nodrošināta pakalpojuma kvalitāte atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem "Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem".

LSK piedāvājumā norāda, ka cena par 1 (vienu) diennakti ilgstošas sociālās aprūpes un sociālas rehabilitācijas centrā plānota –28,65 euro (*divdesmit astoņi euro 65 centi*) diennaktī.

LSK iesniegtajā vīzijā norāda, ka apņemas nodrošināt visus Aizkraukles novada pašvaldības izvirzītos priekšnoteikumus. Papildus minētajam:

- 1) LSK piedāvās maksas specializētā transporta pakalpojumus Aizkraukles novada iedzīvotājiem personu ar kustību traucējumiem pārvietošanai un tehnisko palīglīdzekļu nomu un speciālistu konsultācijas tuviniekiem personu aprūpes nodrošināšanā dzīvesvietā;
- 2) saskaņā ar pašvaldības Sociālā dienesta deleģējumu LSK Vecbebru tehnikuma ēkā LSK var attīstīt Dienas centra pakalpojumus bērniem ar funkcionāliem traucējumiem un pieaugušām personām ar garīga rakstura un/vai kustību traucējumiem, ietverot ēdināšanu un organizējot specializētās/radošās darbnīcas un nodrošinot transportu viņu nokļūšanai uz pakalpojuma saņemšanas vietu;
- 3) kontekstā ar Dienas centra pakalpojumiem un, ja būs pamatots pieprasījums, LSK var nodrošināt arī īslaicīgus atelpas brīža pakalpojumus pieaugušām personām ar garīga rakstura traucējumiem.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.1 punktu publiskas personas mantu ir pieļaujams nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai. Minētā panta piektā daļa noteic, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem. Publiskas personas mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai atkārtoti. Minētā likuma 5.panta sestā daļa noteic, ka par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā slēdzams rakstveida līgums.

Pamatojoties uz augstākminēto un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.1 punktu, ar kuru pašvaldības mantu ir atļauts nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, 5.panta no trešās līdz sestajai daļai, kas nosaka nepieciešamos noteikumus, nododot pašvaldības mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni u.c.), pamatojoties uz Finanšu un attīstības komitejas 08.09.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAĢIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Nodot** bezatlīdzības lietošanā sociālas aprūpes un sociālas rehabilitācijas pakalpojuma centra (turpmāk - Centrs) izveidei nekustamo īpašumu Vecbebru tehnikuma kompleksu, Vecbebras, Bebru pagastā, Kokneses novadā, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 324600601110 ar platību 2,17 ha un ēkas Dienesta viesnīcu ar kadastra apzīmējumu 324600601110001 un Vecbebru tehnikuma ēku ar kadastra apzīmējumu Nr.324600601110002 kopā ar visām tajā esošajām mantām **uz 10 gadiem** sabiedriskā labuma organizācijai – biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts”, reģistrācijas Nr.40008002279.
2. Pašvaldībai ar cenu aptaujas rezultātā noskaidroto sabiedriskā labuma organizāciju biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts”, reģistrācijas Nr.40008002279, slēgt patapinājuma līgumu (*1.pielikums*) par šī lēmuma 1.punktā minēto ēku, nekustamā īpašuma un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, līgumā iekļaujot nosacījumus:
 - 2.1. termiņš -10 (desmit) gadi, gadījumā, ja Biedrība “Latvijas Sarkanais Krusts” zaudē sabiedriska labuma organizācijas statusu, līgums tiek izbeigts pirms termiņa;
 - 2.2. mērķis – sociālā aprūpes centra izveide, uzturēšana, apsaimniekošana un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma sniegšana, nodrošinot tā nepārtrauktību;

- 2.3. biedrība ar saviem spēkiem un līdzekļiem uztur minēto nekustamo īpašumu kā pienākas rūpīgam un krietnam saimniekam, noslēdz līgumus un norēķinās par elektrību, komunālajiem pakalpojumiem, t.sk., apkures u.c., kas saistīti ar īpašuma lietošanu, uzturēšanu (t.sk., nodokļu maksājumi);
- 2.4. izbeidzot patapinājuma līgumu, biedrībai šī lēmuma 1.punktā minētais īpašums un kustamā manta jānodod atpakaļ pašvaldībai, ja netiek pieņemts lēmums par patapinājuma līguma termiņa pagarināšanu;
- 2.5. Centru jāizveido viena mēneša laikā un jāaprīko ar nepieciešamo inventāru vismaz 60 klientu uzņemšanai un jāreģistrē Labklājības ministrijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā trīs mēnešu laikā no patapinājuma līguma noslēgšanas dienas;
- 2.6. pārējos Dienesta viesnīcas stāvos turpina nodrošināt tur esošo iemītnieku uzturēšanos. Par Ukrainas pilsoņu izmitināšanu tiek slēgts atsevišķs līgums (*2.pielikums*), saglabājot iepriekš noslēgto līgumu ar pašvaldību nosacījumus, t.sk., īres apmaksas cena, kuru drīkst paaugstināt tikai ar rakstisku pamatojumu un saskaņojumu ar pašvaldību;
- 2.7. pēc Aizkraukles novada Sociālā dienesta ierosinājuma nepieciešamības gadījumā apņemas nodrošināt sekojošus pakalpojumus, par kuriem tad tiks slēgts atsevišķs deleģēšanas līgums, un par šiem pakalpojumiem apmaksās pašvaldība, sekojoši :
 - 2.7.1. Dienas aprūpes centra pakalpojumi pieaugušām personām ar invaliditāti, ietverot ēdināšanu un organizējot specializētās/radošās darbnīcas, kā arī vajadzības gadījumā nodrošinot transportu atvešanai un aizvešanai uz dzīves vietu;
 - 2.7.2. Dienas aprūpes centrs bērniem ar invaliditāti, ietverot ēdināšanu un organizējot specializētās/radošās darbnīcas, kā arī vajadzības gadījumā nodrošinot transportu atvešanai un aizvešanai uz dzīves vietu u.c.) ;
 - 2.7.3. Istaba krīzes situācijā mātēm ar bērniem;
 - 2.7.4. Istaba ģimenēm krīzes situācijā (ugunsgrēks utt.).
- 2.8. līgumu var lauzt saskaņā ar nosacījumiem, kas tiek atrunāti patapinājuma līgumā.
3. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt patapinājuma līguma noslēgšanu.
4. Lēmumā minētos nekustamos īpašumus un kustamo mantu nodod ar pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidota komisija 10 (desmit) darba dienu laikā no patapinājuma līguma noslēgšanas dienas.
5. Lēmumu nosūtīt Aizkraukles novada Sociālajam dienestam, Juridiskajai nodaļai, Kokneses apvienības pārvaldei un sabiedriskā labuma organizācijai "Latvijas Sarkanais Krusts".
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada domes priekšsēdētājam Leonam LĪDUMAM.

Pielikumā:

1. *Patapinājuma līguma projekts uz 5 lp.;*
2. *Līgums par izmitināšanas pakalpojumu uz 6 lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums