



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.10.2021.

sēdes protokols Nr.14., 74.p.

LĒMUMS Nr. 341

Par papildus finansējuma piešķiršanu projekta “Kopmītņu ēkas vienkāršota atjaunošana ar lietošanas veida mainu uz daudzfunkcionālu sociālo pakalpojumu centru” realizācijai

Aizkraukles novada dome izskatīja Kokneses apvienības pārvaldes vadītāja p.i. Ilmāra KLAUŽA informāciju par nepieciešamo papildus finansējumu projektam “Kopmītņu ēkas vienkāršota atjaunošana ar lietošanas veida maiņu uz daudzfunkcionālu sociālo pakalpojumu centru”. Papildus izdevumi radušies sakarā ar neparedzētiem papildus darbiem. Nepieciešamais papildus finansējums 18304.93 *euro* (astotņpadsmit tūkstoši trīs simti četri euro 93 centi), t.sk. PVN.

Ar Kokneses novada domes 2019.gada 27.novembra lēmumu Nr.5 (protokols Nr.15) apstiprināts Kokneses novada attīstības programmas 2020.-2026.gadam Investīciju plāns 2020.- 2026.gadam, kura ietvaros paredzēts investīciju projekts “Kopmītņu ēkas vienkāršota atjaunošana ar lietošanas veida maiņu uz daudzfunkcionālu sociālo pakalpojumu centru”.

Kokneses novada dome ar 2021.gada 27.janvāra lēmumu Nr.1(protokols Nr.1) nolēma, par to, ka Kokneses novada prioritārs investīciju projekts, kas atbilst pašvaldības attīstības programmas investīciju plānam, ir Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra izveide Kokneses novada Bebru pagastā.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija 05.05.2021.sniedza pozitīvu atzinumu prioritāram investīciju projektam “Kopmītņu ēkas vienkāršota atjaunošana ar lietošanas veida maiņu uz daudzfunkcionālu sociālo pakalpojumu centru”, par kopējo aizdevuma summu līdz 400 000 *euro*. 2021. gada 7. jūlijā noslēgts līgums Nr. A2-1-21-369 ar Valsts Kasi par aizņēmumu projekta “Kopmītņu ēkas vienkāršota atjaunošana ar lietošanas veida maiņu uz daudzfunkcionālu sociālo pakalpojumu centru” realizācijai 362 506 *euro* apmērā.

Pabeidzot projekta iepirkuma procedūru, projekta būvniecības darbu realizācijai 2021.gada 18.maijā tika noslēgts līgums Nr.32.1-6./21/158-LI (turpmāk – Līgums) ar Būvuzņēmēju SIA "RL būves" (turpmāk – Būvuzņēmējs) par summu 296 451.19 *euro* ,kopā ar PVN 358705.94 *euro*. Līguma izpildes termiņš paredzēts līdz 2021.gada 15.decembrim.

Ar Aizkraukles novada domes 16.09.2021. sēdes lēmumu Nr.172 (protokols Nr.11., 17.p.) “Par papildus finansējuma piešķiršanu projekta “Kopmītņu ēkas vienkāršota atjaunošana ar lietošanas veida maiņu uz daudzfunkcionālu sociālo pakalpojumu centru” realizācijai” tika piešķirts papildus finansējums 17923,35 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti divdesmit trīs *euro* 35 centi) , t.sk. PVN. Papildus finansējums ir nepieciešams, jo darbu gaitā tika konstatēts, ka tehniskajā specifikācijā nav iekļauti vairāki darbi, kuri bija nepieciešami iepriekš noslēgtā līguma izpildei. Neparedzētie darbi bija vairāki demontāžas darbi, apmetuma apstrāde, ventilācijas darbi, apkures sistēmas attīrīšana, ugunsdēsības kastu nomaiņa, elektroinstalācijas darbi.

Turpinot darbus, demontējot grīdas segumu, atklājās nekvalitatīvs zemgrīdas stāvoklis. Lai nodrošinātu tehnoloģiski pareizu grīdas ierīkošanu, nepieciešams demontēt esošo izlīdzinošo slāni un veikt nepieciešamos darbus grīdas stabilitātes nodrošināšanai. Kā arī atklājās neparedzēti darbi pēc aukstā un kārstā ūdens cauruļu demontāžas. Veicot darbus tika konstatēts, ka kanalizācijas guļvads ir neapmierinošā stāvoklī, kas prasa papildus darbus. Veicamos papildus neparedzēto darbu apjomus un tāmi skatīt pielikumos. Rezultātā, pamatojoties uz Būvuzņēmēja 2021.gada 22.septembra iesniegumu (1.pielikums), 2021.augusta 22. septembra konstatācijas aktu Nr.RLB-3-21 (2.pielikums) secināts, lai varētu turpināt uzsāktos būvdarbus, ir nepieciešams veikt papildus iepriekš neparedzētus darbus un iegādāties materiālus.

Saskaņā ar Būvuzņēmēja iesniegto Aktu par darbu daudzumu izmaiņām (2.pielikums) un papildus darbu būvniecības tāmi (3.pielikums) papildus nepieciešamais finansējums ir

18304.93 euro (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti četri euro 93 centi) , t.sk. PVN.

Līgumcenas izmaiņas veicamas saskaņā ar Līguma 10.9 punkta noteikto kārtību. Plānotais Līgumcenas pieaugums nepārsniedz līguma grozījumos pieļaujamos 15% .

Būvniecības darbi par sākotnējo Līguma summu, kuru sedz Valsts kases aizņēmums, tiks pabeigti līdz 2021. gada 31.decembrim. Sakarā ar papildus darbiem būvdarbu izpildītājs lūdz termiņa pagarinājumu līdz 2022. gada 18.februārim. Saskaņā ar 2021.gada 18.maijā noslēgtā līguma Nr. 32.1-6./21/158-LI 4.6 un 5.2 punktu gala maksājumu par izpildītajiem līguma darbiem veic 20 (divdesmit) dienu laikā pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā un pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un būvvaldes atzinuma saņemšanas. Reizē ar gala maksājumu izmaksā saistību nodrošinājuma garantijas ieturētos 10% no līgumcenas. Sakarā ar to, ka būvdarbu veicējs lūdz termiņa pagarinājumu līdz 2022. gada 18.februārim, tad papildus izdevumus 18304.93 euro, segt no 2022.gada Kokneses apvienības pārvaldes budžeta.

Secināts, ka saskaņā ar konstatācijas aktu (2. pielikums) Būvuzņēmēja iesniegumā norādītie papildus neparedzētie darbi ir būtiski nepieciešami Līguma izpildei un tie ir apstākļi, ko ne Būvuzņēmējs, ne Pasūtītājs nevarēja iepriekš paredzēt.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, Aizkraukles novada pašvaldības domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.2021/1 “Aizkraukles novada pašvaldības nolikums” 4.punktu, 30.5. un 59.1.apakšpunktu un 62.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 2021.gada 9.septembra sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Didzis BĒRZIŅŠ, Mārtiņš DAGIS, Uldis DZĒRVE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt projekta “Kopmītņu ēkas vienkāršota atjaunošana ar lietošanas veida maiņu uz daudzfunkcionālu sociālo pakalpojumu centru” realizācijai nepieciešamo papildus finansējumu 18304.93 euro (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti četri euro 93 centi) , t.sk. PVN, papilddarbu finansēšanai.
2. Nepieciešamo papildus finansējumu piešķirt no Kokneses apvienības pārvaldes 2022.gada budžeta līdzekļiem.
3. Pagarināt 2021.gada 18.maija līguma Nr.32.1-6./21/158-LI izpildes termiņu līdz 2022.gada 18.februārim.
4. Pabeigt plānotos būvdarbus par sākotnējo 2021.gada 18.maija līguma Nr.32.1-6./21/158-LI summu 358705.94 euro līdz 2021. gada 15.decembrim.
5. Uzdot Kokneses apvienības pārvaldes iepirkuma speciālistei Dacei SVĒTIŅAI - atbilstoši Līguma nosacījumiem sagatavot grozījumus 2021.gada 18.maija līgumā Nr. 32.1-6./21/158-LI “Kopmītņu ēkas vienkāršota atjaunošana ar lietošanas veida maiņu uz daudzfunkcionālu sociālo pakalpojumu centru”, iekļaujot papildus finansējumu, veicamos darbus .
6. Atbildīgā persona par lēmuma izpildi Kokneses apvienības pārvaldes vadītāja funkciju izpildītājs.

Pielikumā:

1. *Būvuzņēmēja 22.09.2021 iesniegums par papilddarbiem uz 1 lp.,*
2. *Akts Nr.Nr.RLB-3-21 par darba daudzumu izmaiņām uzņēmuma līgumā Nr.32.1-6./21/158-LI uz 4 lp.;*
3. *Tāme par papildus darbiem uz 4 lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums